

## Pressemitteilung

02.08.2018

### Lankwitz: Berliner Synchron macht Platz für Wohnquartier

107 Eigentumswohnungen / 36 geförderte Mietwohnungen / 2 Gewerbeeinheiten / hunderte Interessenten / Bauzeit 2019 - 2021

**Berlin.** Der Projektentwickler Bonava plant den Bau eines Wohnquartiers an der Mühlenstraße 52-54 in Berlin-Lankwitz. Auf dem langjährigen Studiogelände der Berliner Synchron soll bis 2021 ein Neubau-Ensemble mit 143 Wohnungen entstehen. Neben 107 Eigentumswohnungen sind 36 geförderte Mietwohnungen sowie zwei Gewerbeeinheiten geplant. Insgesamt entstehen 10.316 Quadratmeter neue Wohnfläche.

„Wir wollen hier ein Zuhause für alle Generationen schaffen, doch vor allem Familien werden sich in den Lankwitzer Hofgärten sofort wohlfühlen. Die Lage am Gemeindepark, die Kitas und Schulen vor der Tür sind für Kinder einfach ideal und entsprechend begehrt. Schon jetzt haben sich mehrere hundert Interessenten bei uns gemeldet“, berichtet Bonava-Projektleiter Jan Knaute.

Die geplanten Eigentumswohnungen bieten bis zu fünf Zimmer, rund 42 bis 144 Quadratmeter Wohnfläche sowie jeweils einen Balkon oder eine Terrasse – zum Teil auch mit Gartenzugang. Unterhalb der E-förmigen Anlage ist eine Tiefgarage mit Platz für 100 PKW vorgesehen. Die Wärmeversorgung soll über ein unterirdisches Blockheizkraftwerk auf dem Gelände erfolgen.

Ein besonderes Highlight des Quartiers werden die aufwändig gestalteten Außenanlagen, die auch an die lange Historie der Synchronstudios erinnern. Gleich drei Spielplätze sollen in den grünen Hinterhöfen der Häuser entstehen und zum natürlichen Treffpunkt der künftigen Bewohner werden. Bis die ersten Familien hier einziehen können, wird es jedoch noch etwas dauern.

„Der Bebauungsplan für das Gelände ist noch nicht rechtskräftig, doch das Verfahren ist schon weit fortgeschritten und wir sind in guten Gesprächen mit den Ämtern. Wir rechnen deshalb damit, dass wir in etwa einem Jahr mit dem Bau der Häuser starten können. Bis 2020 werden dann die ersten Wohnungen fertig sein“, erklärt Jan Knaute.

Das etwa 9.400 Quadratmeter große Areal an der Mühlenstraße hat eine lange Geschichte. 1938 wurde hier die Hauptfilmstelle der Luftwaffe errichtet. 11 Jahre später gründete der Filmproduzent Wenzel Lüdecke in den gleichen Räumlichkeiten die Berliner Synchron, die bis heute zu den bedeutendsten Synchronstudios Deutschlands zählt. Hier wurden weltberühmte Filme und Serien wie Der Pate, Star Wars, Forrest Gump, Ice Age und Breaking Bad mit deutschen Stimmen neu vertont. Im Frühjahr 2017 gab das Unternehmen den Lankwitzer Standort auf und zog nach Berlin-Schöneberg. Die alten Studios wurden inzwischen bereits zurückgebaut.

Nähere Details zu den nun geplanten Wohnungen erhalten Interessenten unter der kostenfreien Rufnummer 0800 670 80 80 oder online auf [bonava.de/hofgaerten](http://bonava.de/hofgaerten).



**Für weitere Presseanfragen und Interviewwünsche (gern auch vor Ort) kontaktieren Sie bitte:**

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation

[christian.koehn@bonava.com](mailto:christian.koehn@bonava.com)

Tel.: +49 3361 670 202

## **Über Bonava**

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Seit den 1930er Jahren schafft Bonava Menschen ein neues Zuhause und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen. Heute beschäftigt Bonava 2.000 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Schweden, Deutschland, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2017 auf 1,5 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2017 verkaufte Bonava in Deutschland 2.412 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die knapp 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 524 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa kürte Bonava 2018 zum sechsten Mal in Folge zum aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

**Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](http://bonava.de) und [bonava.com](http://bonava.com).**