

## Doppelhaus 010

Winzerhöhe, Im Westenfeld/Hermann-Rosenstock Weg, 45529 Hattingen

Hereinspaziert



### Mein Zuhause auf einen Blick

4 Zimmer, 4 Geschosse  
181 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche  
146 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
35 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
218 m<sup>2</sup> Grundstück

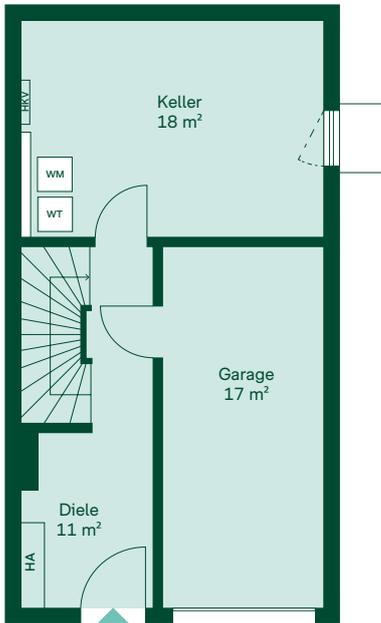
### Ausstattung

Fliesen, Fußbodenheizung,  
bodentiefe Fenster, elektrische  
Rollläden, bodengleiche  
Dusche, Handtuchheizkörper,  
Außenstellplatz, Keller, Garten

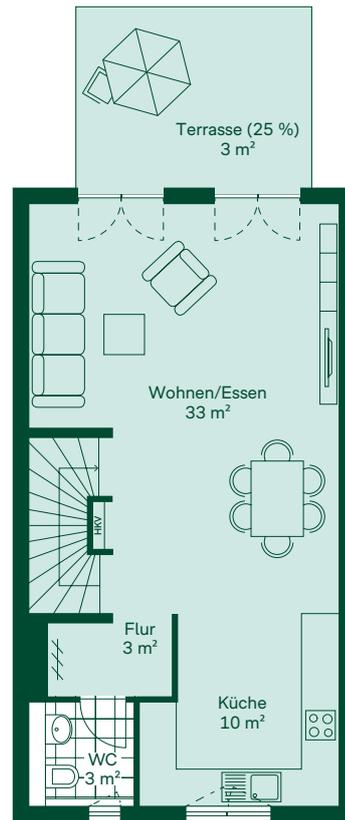
### Wohnumfeld

Spielstraße ohne Durchgangs-  
verkehr, jedes Haus inklusive  
Garage und Außenstellplatz  
für Pkw, Sitzmöglichkeiten,  
Spring-Hüpfmodule

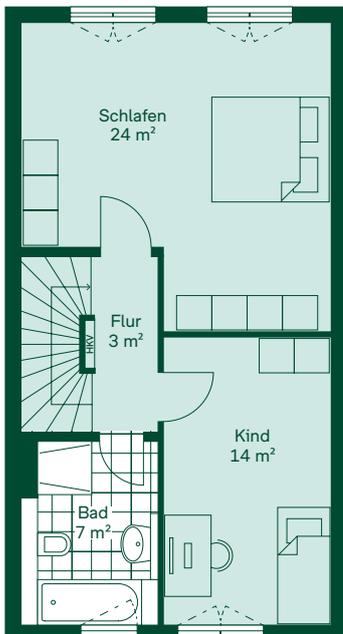
## Untergeschoss



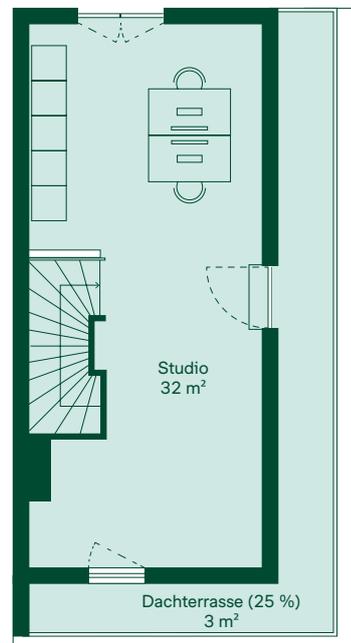
## Erdgeschoss



## Obergeschoss



## Dachgeschoss



Alle Quadratmeterangaben sind Circa-Werte.  
Die Visualisierung dient der Veranschaulichung.

