

Pressemitteilung

21.03.2022

Wülfrath: Startschuss für Häuser am Haselnussweg

Verkaufsstart für Familienquartier mit 47 Häusern / geplante Bauzeit 2022 – 2025

Der Projektentwickler Bonava hat den Verkauf für die ersten Häuser im Familienquartier „Bergische Gärten“ in Wülfrath gestartet. Auf dem knapp 14.000 Quadratmeter großen Gelände am Haselnussweg sollen bis 2025 insgesamt 47 neue Häuser entstehen.

„Die Erschließungsarbeiten kommen gut voran, sodass wir voraussichtlich im Juni mit dem Bau der Häuser starten. Gut ein Jahr später könnten dann die ersten Familien einziehen. Im Sommer 2025 soll das Quartier fertig sein“, berichtet Bonava-Projektleiter Nikolai Kazda, der das Bauvorhaben zusammen mit Marie Tirier betreut.

Grüne Hecken, bunte Stauden und Hainbuchen sollen sich dann entlang der Wege quer durch das Quartier ziehen. Das Architekturkonzept sieht einen Mix aus sieben verschiedenen Haustypen mit und ohne Kellergeschoss vor. Zur Auswahl stehen 36 Doppelhaushälften, sieben freistehende Einfamilienhäuser und vier Reihenhäuser. Die Eigenheime bieten je nach Variante vier, fünf oder sogar sechs Zimmer und 151 bis 223 Quadratmeter Wohn-/Nutzfläche. Zum Angebot gehört zudem jeweils eine Garage mit Gründach sowie ein Außenstellplatz. Die Dächer der Häuser werden mit Solarmodulen ausgestattet. Die Grundstücksgrößen betragen bis zu 551 Quadratmetern.

„Als Wohnstandort sind die Bergischen Gräten einfach ideal. Nicht nur wegen des fantastischen Ausblicks über das Niederbergische Land. Auch Schulen und Kitas finden sich gleich in der näheren Nachbarschaft. Die Stadt plant zudem einen neuen Spielplatz. Das hat viele Familien sofort begeistert. Schon jetzt haben sich über 500 Interessenten registriert“, verrät Marie Tirier und ergänzt: „Wir werden aber nicht alle Häuser auf einmal in den Verkauf geben, sondern uns Stück für Stück auf dem Areal vorarbeiten.“

Nähere Informationen zu den Häusern und zu den nächsten Beratungsterminen erhalten Interessenten ab sofort unter der kostenfreien Rufnummer 0800 670 8080 oder online auf bonava.de/bergische-gaerten. Dort ist bereits eine realistische Besichtigung der Häuser per 360-Grad-Rundgang möglich. Die Bonava-Verkaufsberater führen gern digital durch die Immobilie und beantworten dabei alle Fragen, die anfallen. Auch ein Bonava-Infobüro am Baufeld wird ab dem kommenden Sonntag für Beratungstermine geöffnet.



Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation

christian.koehn@bonava.com

Tel.: +49 3361 670 202

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Bonava ist der erste Wohnprojektentwickler in Europa, dessen Klimaziele von der Science Based Targets Initiative (SBTi) bestätigt wurden. Mit seinen 2.100 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Norwegen, Sankt Petersburg, Estland, Lettland und Litauen und erwirtschaftete 2021 einen Umsatz von 1,5 Milliarden Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2021 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.813 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 1.100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 717 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa ermittelte Bonava 2021 als aktivsten Wohnprojektentwickler in den 7 A-Städten inklusive deren Umland.

Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](https://www.bonava.de) und [bonava.com](https://www.bonava.com).