

Pressemitteilung

04.05.2022

Bonava: Uetersener Bürgerinnen und Bürger entscheiden über lokalen Wohnungsmarkt

Am Sonntag haben Uetersenerinnen und Uetersener die Wahl: Sie entscheiden nicht nur über die nächste Landesregierung, sondern auch über die Zukunft des geplanten Wohnquartiers „In den Apfelgärten“ an der Kleinen Twiete. Der Projektentwickler Bonava hat intensiv für sein Bauvorhaben geworben und hofft, dass sich möglichst viele Wahlberechtigte an der Abstimmung beteiligen.

„Die öffentliche Diskussion sehen wir als Beispiel für gelebte Demokratie: Wir haben hingehört, was der Stadt und der Nachbarschaft wichtig ist und unser Konzept darauf zugeschnitten. Wir sind überzeugt, dass das Wohnquartier so ein Gewinn für Uetersen sein wird“, sagt Bonava-Projektleiter Simeon Voss.

Von den ersten Überlegungen bis zum aktuellen Konzept hat Bonava schon viele Anregungen und Hinweise berücksichtigt: Im Übergang zum Landschaftsschutzgebiet sind so zahlreiche Neupflanzungen geplant, um eine für Schleswig-Holstein typische knickartige Struktur herzustellen. Die angrenzend geplanten Reihenhäuser erhalten begrünte Dächer. Und auch im Inneren des Quartiers ist eine vielfältige artenreiche und heimische Bepflanzung vorgesehen. Nisthilfen für Vögel und Insekten sowie Fledermausquartiere sollen die ökologische Vielfalt zusätzlich fördern. Dazu zählt auch der Erhalt der bestehenden Gewässer. Ein vier Meter breiter Schutzstreifen soll diese dauerhaft schützen. Sämtliche Niederschläge werden ausschließlich auf den Grundstücken selbst versickern.

Ein Natur-Erlebnis-Pfad sowie gemeinschaftliche Spiel- und Grünflächen als Treffpunkte der Nachbarn sind ebenfalls Teil des Quartierskonzepts. Sogar ein Mehrzweckraum zur Anmietung für die Nachbarschaft soll integriert werden.

„Das Feedback der Uetersenerinnen und Uetersener hat uns bestätigt: Familien auf der Suche nach einem eigenen Haus finden kaum Angebote. Wir räumen Familien aus Uetersen deshalb bei jedem Verkaufsabschnitt ein zweimonatiges Vorkaufsrecht ein. Die Bürger stimmen also auch darüber ab, wie sich der lokale Wohnungsmarkt für junge Familien in ihrer Stadt entwickelt“, sagt Simeon Voss.

Das Wohnquartier „In den Apfelgärten“ könnte auf einem 4,5 Hektar großen Grundstück an der Kleinen Twiete entstehen, das zuletzt landwirtschaftlich als Weidefläche genutzt wurde. Das Areal ist umgeben von einer gewachsenen Wohnsiedlung und grenzt an das Landschaftsschutzgebiet „Mittlere Pinnau“. Das aktuelle Bonava-Konzept sieht ein Wohnquartier für rund 340 Bewohnerinnen und Bewohner vor. Geplant sind 104 freistehende Einfamilienhäuser, Doppel- und Reihenhäuser sowie zehn geförderten Wohnungen und eine Kita für bis zu 50 Kinder.



Weitere Informationen zum geplanten Bauvorhaben finden Interessentinnen und Interessenten online unter www.apfelgaerten-uetersen.de.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation
christian.koehn@bonava.com
Tel.: +49 3361 670 202

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Bonava ist der erste Wohnprojektentwickler in Europa, dessen Klimaziele von der Science Based Targets Initiative (SBTi) bestätigt wurden. Mit seinen 2.100 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Norwegen, Sankt Petersburg, Estland, Lettland und Litauen und erwirtschaftete 2021 einen Umsatz von 1,5 Milliarden Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2021 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.813 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 1.100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 717 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa ermittelte Bonava 2021 als aktivsten Wohnprojektentwickler in den 7 A-Städten inklusive deren Umland.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.