

## Pressemitteilung

11.01.2021

### Berlin-Buch: Baupläne für Wohnungen am Campus

Bonava sichert sich Grundstück für rund 70 Eigentumswohnungen / Verkaufsstart im Sommer / geplante Bauzeit 2021-2023

**Berlin.** Der Projektentwickler Bonava plant den Bau von rund 70 neuen Wohnungen nahe dem Gesundheitscampus in Berlin-Buch. Auf einem circa 2.600 Quadratmeter großen Grundstück zwischen Alt-Buch (Nr. 44-46) und Karower Straße soll ein siebengeschossiger Neubau die bestehende Wohnsiedlung ergänzen. Ein entsprechender Grundstückskaufvertrag wurde noch vor dem Jahreswechsel unterzeichnet. Die Transaktion wurde durch die PREA Group beratend begleitet.

„Buch wird als Stadtteil noch häufig unterschätzt, dabei bietet er ein wunderbares Wohnumfeld. Es ist grün, ruhig und perfekt angebunden. Der S-Bahnhof ist von unserem Grundstück nur ein paar Minuten Fußweg entfernt“, sagt Bonava-Projektleiter Julian Dominitzki und wundert sich, dass trotz des großen Gesundheitscampus kaum Wohnungen entstehen.

Der nun geplante Bonava-Neubau schließt die Lücke der U-förmig angeordneten Nachbarhäuser. So entsteht oberhalb der neuen Tiefgarage ein privater Innenhof, der als Ausgangspunkt für eine aktive Nachbarschaft dienen soll. Dort soll es nicht nur einen Urban-Gardening-Bereich geben, in dem die künftigen Bewohner gemeinsam Gemüse und Kräuter anpflanzen können, auch Sitzmöglichkeiten und Spielgeräte sind als Begegnungspunkte der Nachbarn eingeplant. Ein zentraler Gemeinschaftsraum ist ebenfalls Teil der aktuellen Überlegungen.

„Wir sind davon überzeugt, dass ein Zuhause viel mehr ist als nur die vier Wände, in denen wir wohnen. Deshalb wollen wir ein Umfeld schaffen, in dem Nachbarschaft nicht nur ein Wort, sondern ein gelebtes, lebendiges Gefühl wird. Das wird sich auch in unserem Gestaltungskonzept widerspiegeln“, erklärt Julian Dominitzki den speziellen Bonava-Ansatz.

Auch wer hier einmal einziehen soll, hat der Projektleiter bereits klar vor Augen: „Wir wollen ein attraktives und bezahlbares Angebot für Familien schaffen. Dementsprechend werden wir auch den Wohnungsmix zusammenstellen, denn Familien brauchen Platz. Und natürlich haben wir ebenso die Mitarbeiter des Gesundheitscampus im Blick.“

Die Bauarbeiten sollen Ende 2021 starten und bis ins Jahr 2023 laufen. Der Verkauf der Wohnungen wird im Sommer beginnen. Interessenten können sich allerdings schon jetzt unter der kostenfreien Rufnummer 0800 670 80 80 unverbindlich vormerken lassen.

Bonava Deutschland GmbH

Am Nordstern 1, 15517 Fürstenwalde. [info@bonava.de](mailto:info@bonava.de), [bonava.de](http://bonava.de)

Amtsgericht Frankfurt (Oder), HRB 8906 FF, Sitz Fürstenwalde/Spree. USt-IdNr. DE171036846

Svenska Handelsbanken, BIC HANDDEFFXXX, IBAN DE03 5142 0600 0010 8200 09

Geschäftsführer: Sabine Helterhoff, Andreas Fohrenkamm. Vorsitzender des Aufsichtsrates: Joachim Hallengren



Für Bonava sind die geplanten Wohnungen in Buch nur eines von zahlreichen Bauvorhaben in der Hauptstadtregion. Ein weiteres Quartier mit 130 Wohnungen entsteht derzeit auch am Bahnhof Bernau. Bonava ist seit Jahren Berlins aktivster Projektentwickler für Wohnimmobilien.

**Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:**

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation

[christian.koehn@bonava.com](mailto:christian.koehn@bonava.com)

Tel.: +49 3361 670 202

**Über Bonava**

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Seit den 1930er Jahren schafft Bonava Menschen ein neues Zuhause und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen. Heute beschäftigt Bonava 2.300 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Deutschland, Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2019 auf 1,5 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2019 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.843 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die über 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 601 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa kürte Bonava 2020 zum achten Mal in Folge zum aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

**Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](http://bonava.de) und [bonava.com](http://bonava.com).**