

## Pressemitteilung

16.10.2017

### Schorndorf: Pfeleiderer-Areal wird zum Bismarck-Quartier

Bonava plant Bau von etwa 130 Wohnungen / 20 Prozent geförderte Wohnungen / fünf Mehrfamilienhäuser / geplante Bauzeit 2019 - 2022

**Schorndorf.** Der Projektentwickler Bonava plant den Bau eines neuen Wohnquartiers in der Daimlerstadt Schorndorf bei Stuttgart. Auf dem früheren Produktionsgelände der Firma Carl Pfeleiderer zwischen Bismarck- und Olgastraße soll bis 2022 ein Neubau-Ensemble mit gut 130 Miet- und Eigentumswohnungen entstehen. Ein entsprechender Grundstückskaufvertrag wurde bereits im August vereinbart.

„Das kleine Quartier soll die umliegende Einfamilienhaussiedlung harmonisch ergänzen. Wir sind in enger Abstimmung mit der Stadt zum laufenden Bebauungsplanverfahren und hoffen, 2019 loslegen zu können. Nach dem Abriss der Bestandsgebäude rechnen wir mit einer Bauzeit von etwa drei Jahren“, erklärt Bonava-Projektleiter Athanasios Pantazidis.

Das knapp 8.000 Quadratmeter große Areal wurde jahrzehntelang für die Fertigung von Radio- und Fernsehgehäusen genutzt. Zuletzt hatten sich hier mehrere kleinere Gewerbe angesiedelt. Die alten Werkshallen werden nach aktuellem Stand durch ein Ensemble aus vier Mehrfamilienhäusern ersetzt. Vor allem Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen sollen entstehen. Mindestens 20 Prozent der Neubauten werden später als geförderter Wohnraum vermietet.

„Wir wollen ein Zuhause für alle Generationen und Einkommensklassen schaffen. Die Nähe zur schönen Altstadt und die schnelle Anbindung nach Stuttgart machen den Standort hochattraktiv. Auch Kitas und Schulen finden sich hier in unmittelbarer Nähe“, erklärt Projektleiter Pantazidis.

Die Häuser an der Olgastraße sind für Bonava bereits das sechste aktuelle Bauvorhaben in der Region. Nach insgesamt 37 neuen Wohnungen in Feuerbach und Bad Cannstatt laufen derzeit die letzten Arbeiten für 40 Eigentumswohnungen im Stuttgarter Europaviertel. Weitere 78 Einfamilienhäuser plant das Ludwigsburger Team des deutsch-schwedischen Projektentwicklers in Schwaikheim.

Die Planungs- und Genehmigungsprozesse für das Schorndorfer Bismarck-Quartier werden voraussichtlich noch bis mindestens Ende 2018 andauern. Interessenten können sich jedoch schon jetzt unter der kostenfreien Rufnummer 0800 670 80 80 unverbindlich vormerken lassen.

#### Für weitere Fragen und Interviewwünsche kontaktieren Sie gern:

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation

[christian.koehn@bonava.com](mailto:christian.koehn@bonava.com)

Tel.: +49 3361 670 202



## Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Entstanden unter dem Dach von NCC schafft Bonava seit den 1930er Jahren ein Zuhause und Wohnumfelder für viele Menschen. Heute beschäftigt Bonava 1.600 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Schweden, Deutschland, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2016 auf 1,43 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. Im Jahr 2016 verkaufte Bonava (ehem. NCC) in Deutschland 1.933 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die rund 900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von knapp 413 Mio. Euro. 1964 als Industriebau Fürstenwalde gegründet, ist das Unternehmen laut einer jährlichen Marktstudie des deutschen Analyseunternehmens bulwiengesa zum fünften Mal in Folge der aktivste Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](http://bonava.de) und [bonava.com](http://bonava.com).