Pressemitteilung, 10. November 2026

Bonava startet Hausverkauf in Markranstädt

Acht Reihenhäuser und zwei Doppelhaushälften / Kaufpreise ab 349.900 Euro / Schnellere Fertigstellung durch Bau-Turbo geplant **/** Erste Einzüge ab Dezember 2027

Markranstädt, 10. November 2026. Der bundesweit tätige Projektentwickler Bonava hat den Verkauf der ersten Reihenhäuser im Projekt „Im Alberthof“ in Markranstädt bei Leipzig gestartet. Hier entstehen in ruhiger Hoflage insgesamt acht Reihenhäuser und zwei Doppelhaushälften. Alle zehn Eigenheime bieten jeweils fünf Zimmer und einen eigenen Garten.

Bei der Planung des Projektes wird in Abstimmung mit der Stadt Markranstädt der Bau-Turbo angewendet. Durch dieses Beschleunigungsverfahren werden mehrere Monate Bearbeitungszeit eingespart und die Häuser somit schneller fertiggestellt. Die Erdarbeiten sollen im Dezember 2026 beginnen, der Hochbau ist ab Frühjahr 2027 vorgesehen. Erste Einzüge sind ab Dezember 2027 geplant. Das gesamte Projekt soll im Frühjahr 2028 fertiggestellt sein.

„Mit dem Alberthof schaffen wir ein familienfreundliches Quartier vor den Toren Leipzigs. Hier finden Familien ein Zuhause mit eigenem Garten und kurzen Wegen zu Schulen und Einkaufsmöglichkeiten. Wer in Leipzig arbeitet, profitiert zugleich von der guten Bahnanbindung“, sagt Anika Godjaly, Regionsleiterin bei Bonava.

Die zunächst angebotenen Reihenhäuser verfügen über rund 135 bis 139 Quadratmeter Wohnfläche und werden im Effizienshaus-Standard-55 errichtet. Die Beheizung erfolgt durch eine Wärmepumpe. Unter den geltenden Förderbedingungen können Käufer einen zinsvergünstigten Kredit der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) beantragen. Die Förderung ist zeitlich befristet und steht unter dem Vorbehalt verfügbarer Mittel.

Zur Ausstattung der Häuser gehören bodentiefe Fenster, eine Terrasse und jeweils zwei Außenstellplätze. Eine Vorrüstung ermöglicht die spätere Installation einer Ladestation für Elektroautos.

Das unmittelbare Umfeld des Quartiers ist vom Kulkwitzer See geprägt, der nur rund einen Kilometer entfernt liegt und im Sommer ein beliebtes Ausflugsziel ist. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und der Bahnhof von Markranstädt sind zu Fuß erreichbar. Die Fahrt mit der Regionalbahn nach Leipzig dauert etwa 17 Minuten.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Bonava Deutschland GmbH
Am Nordstern 1, 15517 Fürstenwalde. info@bonava.de, bonava.de
Amtsgericht Frankfurt (Oder), HRB 8906 FF, Sitz Fürstenwalde/Spree. USt-IdNr. DE171036846
SEB AB, BIC: ESSEDEFFXXX, IBAN: DE40 5122 0200 0071 5230 09
Geschäftsführer: Rico Kallies, Vorsitzender des Aufsichtsrates: Peter Wallin

Fürstenwalde
10.11.2026

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation
presse@bonava.de

Über Bonava
Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Mit seinen 900 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Lettland, Estland, und Litauen. Bis heute hat das Unternehmen etwa 50.000 Häuser und Wohnungen gebaut und erwirtschaftete 2025 einen Umsatz von rund 700 Millionen Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet. In Deutschland ist Bonava vor allem in den Wachstumsregionen der Städte Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Stuttgart, Leipzig und Dresden sowie in den Metropolregionen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Rhein-Neckar und auch entlang der Ostseeküste tätig. 2025 verkaufte das Unternehmen in Deutschland 1.101 neue Häuser und Wohnungen. Die ca. 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von ca. 495 Millionen Euro. Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Deutschland*.

Weitere Informationen über uns finden Sie auf bonava.de und bonava.com.

* Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa: Quadratmeter fertiggestellt, im Bau, in Planung für den Zeitraum 2023-2030 von Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen A-, B-, C-, D-Städten und übrigen Standorten (Stand 04.02.26)

BONAVA