

Pressemitteilung

16.09.2019

## Bonava baut neues Wohnquartier in Berlin und verkauft 232 Wohnungen für 50 Millionen Euro an INDUSTRIA WOHNEN

Wohnquartier mit 579 neuen Wohnungen / 232 Wohnungen an INDUSTRIA  
WOHNEN verkauft / ca. 50 Millionen Euro Investition / Fertigstellung bis zum  
zweiten Quartal 2021

**Berlin.** Der Wohnprojektentwickler Bonava verkauft 232 Wohnungen eines neu entstehenden Wohnquartiers im Berliner Bezirk Marzahn-Hellersdorf an INDUSTRIA WOHNEN. Der Fonds- und Asset-Manager unterzeichnete den gemeinsamen Kaufvertrag über rund 50 Millionen am 13. September 2019. Wohnprojektentwickler Bonava plant, die neuen Wohnungen bis zum zweiten Quartal 2021 fertigzustellen und an den Investor zu übergeben.

Die verkauften 232 Wohnungen verteilen sich auf zwei acht-geschossige Mehrfamilienhäuser entlang der Trusetaler Straße bis zur Wuhletalstraße. Der Investor INDUSTRIA WOHNEN wird die Wohnungen vermieten. Voraussichtlich ab dem zweiten Quartal 2021 können die ersten Mieter ihre Wohnungen mit Balkon, Terrasse oder kleinen Mietergarten beziehen.

„Die Lage in Marzahn-Hellersdorf ist optimal: gut angebunden 15 Kilometer nahe dem Stadtzentrum. Und in unmittelbarer Nähe befinden sich Kindergärten, Schulen, Spielplätze, Supermärkte sowie auch viel Grün. Attraktiv für junge Paare, Familien als auch ältere Menschen“, erklärt Projektleiter Oliver Hauf. „Damit die künftigen Bewohner ihre Freizeit direkt im neuen Wohnumfeld verbringen können, schaffen wir Grün- und Freizeitflächen, Spielplätze sowie Möglichkeiten, wo die gesamte Nachbarschaft zusammenkommen kann. Neben abwechslungsreichen Spielflächen für Kinder, wird es u. a. einen Boule-Bereich und Schattenplätze zum Lesen und Entspannen geben.“

Investor INDUSTRIA WOHNEN wird die Wohnungen in den mit der IntReal KVG aufgelegten offenen Immobilien-Publikums-Fonds „FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND“ einbringen. „Wir freuen uns, dass wir diese Berliner Wohngebäude für unsere Anleger erwerben konnten“, kommentiert Arnaud Ahlborn, Geschäftsführer von INDUSTRIA WOHNEN weiter. „In einem angesichts der anhaltend hohen Nachfrage anspruchsvollen Marktumfeld haben wir hiermit ein Projekt erworben, das für unsere Anleger äußerst attraktiv ist.“

Bonava Deutschland GmbH

Am Nordstern 1, 15517 Fürstenwalde. [info@bonava.de](mailto:info@bonava.de), [bonava.de](http://bonava.de)

Amtsgericht Frankfurt (Oder), HRB 8906 FF, Sitz Fürstenwalde/Spree. USt-IdNr. DE171036846

Svenska Handelsbanken, BIC HANDEFFXXX, IBAN DE03 5142 0600 0010 8200 09

Geschäftsführer: Sabine Helterhoff, Andreas Fohrenkamm. Vorsitzender des Aufsichtsrates: Joachim Hallengren

Auf der lange ungenutzten fast 21.000 Quadratmeter großen Fläche im Berliner Bezirk Marzahn-Hellersdorf begann der Wohnprojektentwickler Bonava bereits mit vorbereitenden Arbeiten, um bis 2023 mit insgesamt 579 Wohnungen fast 40.000 Quadratmeter neue Wohnfläche im Nordosten Berlins zu schaffen. Neben den verkauften Mehrfamilienhäusern entstehen 144 weitere Wohnungen in drei Mehrfamilienhäusern und 203 Eigentumswohnungen in einem 21-geschossigen Hochhaus, die Bonava im Einzelvertrieb direkt an private Kunden verkaufen wird. Im Jahr 2020 ist der Baubeginn des Hochhauses geplant. Die Fertigstellung des gesamten Wohnprojekts avisiert der Wohnprojektentwickler für 2023. Im neuen Wohnquartier mit zwei Gewerbeeinheiten und einer Begegnungsstätte sind Stellplätze für Pkw im Außenbereich und für Fahrräder unter anderem in Doppelstock-Fahrradgaragen vorgesehen. Die Müllentsorgung erfolgt über ein modernes Unterflursystem.

„Um der Wohnraumnachfrage zu begegnen, können wir nur bauen, bauen, bauen. Doch wir wollen nicht einfach nur Häuser bauen, sondern Wohnumfelder zum Wohlfühlen schaffen“, sagt Andreas Fohrenkamm, Geschäftsführer von Bonava in Deutschland. „Letztlich gehört das direkte Wohnumfeld zum eigenen Zuhause dazu, erweitert dieses sogar. Für vielfältigste Nutzungsmöglichkeiten gestaltet, kann das Wohnumfeld einerseits als Treffpunkt für eine lebendige Nachbarschaft sorgen oder gleichsam als Rückzugsorte Erholung und Privatheit bieten.“

**Für Presseanfragen und Interviewwünsche (gern auch vor Ort) wenden Sie sich bitte an:**

Katja Kargert, Unternehmenskommunikation

[katja.kargert@bonava.com](mailto:katja.kargert@bonava.com)

Tel: 03361 670 407

**Über Bonava**

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Seit den 1930er Jahren schafft Bonava Menschen ein neues Zuhause und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen. Heute beschäftigt Bonava über 2.000 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Deutschland, Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2018 auf 1,4 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2018 verkaufte Bonava in Deutschland 2.436 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 559 Mio. Euro.



Das Analyseunternehmen bulwiengesa kürte Bonava 2019 zum siebten Mal in Folge zum aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

**Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](https://www.bonava.de) und [bonava.com](https://www.bonava.com).**