

## Doppelhaus 029

Bergische Gärten  
Haselnussweg 25  
42489 Wülfrath

Hereinspaziert



### Mein Zuhause auf einen Blick

---

4 Zimmer, 4 Geschosse  
205 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche  
137 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
68 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
258 m<sup>2</sup> Grundstück

### Ausstattung

---

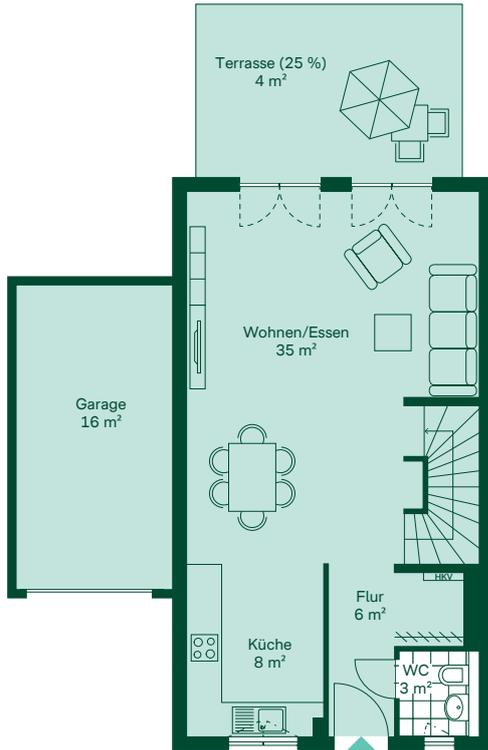
Fußbodenheizung,  
Bodengleiche Dusche,  
Elektrische Rollläden,  
Handtuchheizkörper,  
Garage, Außenstellplatz

### Wohnumfeld

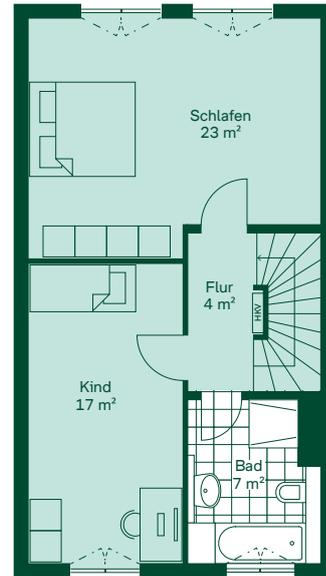
---

Quartierseigener Spielplatz,  
Zuwegungen zu Wanderwegen,  
Kita und Schulen fußläufig,  
aktives Vereinsleben

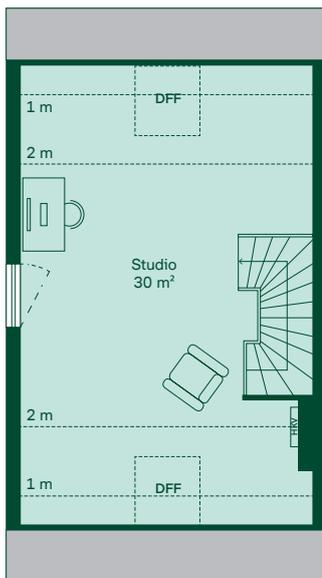
## Erdgeschoss



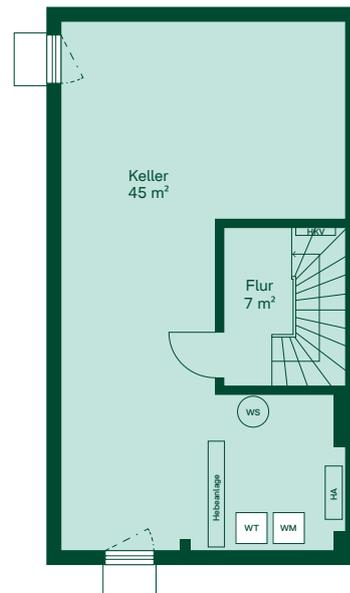
## Obergeschoss



## Dachgeschoss



## Untergeschoss



Alle Quadratmeterangaben sind Circa-Werte.

