# Doppelhaus 037

**Bergische Gärten**
**Haselnussweg 14**
**42489 Wülfrath**

**Hereinspaziert**

### Mein Zuhause auf einen Blick

5 Zimmer, 4 Geschosse
176 m² Wohn-/Nutzfläche
135 m² Wohnfläche
41 m² Nutzfläche
282 m² Grundstück

### Ausstattung

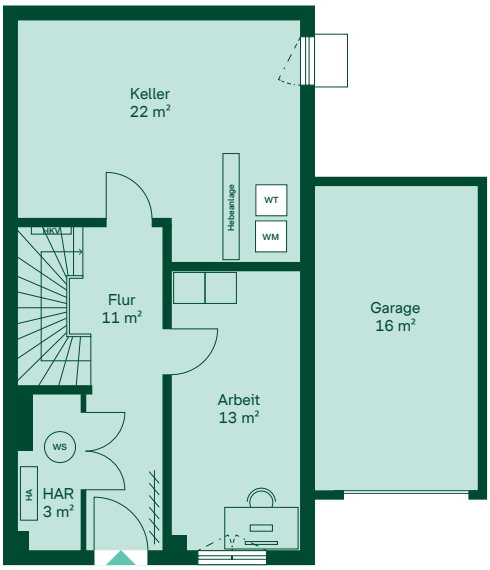
Fußbodenheizung,
Bodengleiche Dusche,
Elektrische Rollläden,
Handtuchheizkörper,
Garage, Außenstellplatz

### Wohnumfeld

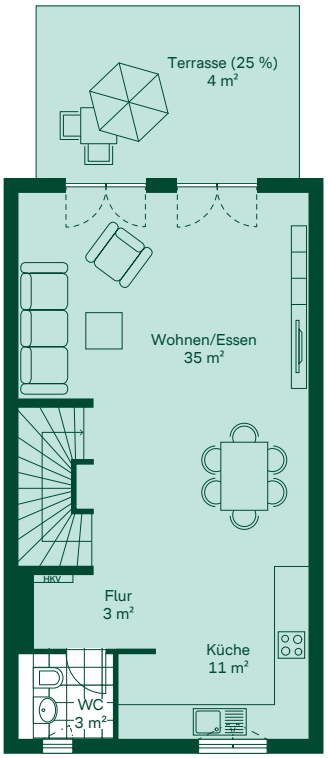
Quartierseigener Spielplatz,
Zuwegungen zu Wanderwegen,
Kita und Schulen fußläufig,
aktives Vereinsleben

BONAVA

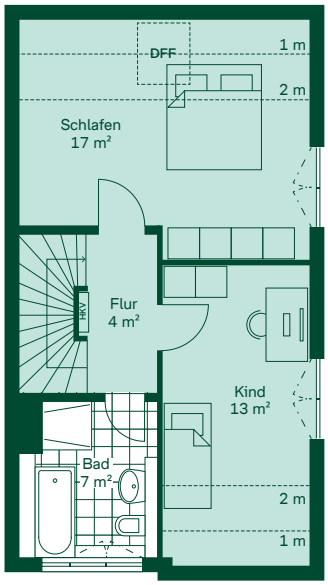
## Untergeschoss



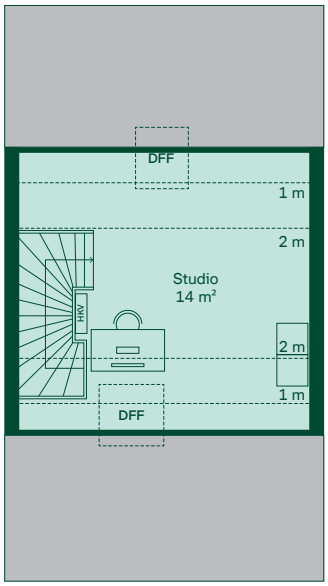

## Erdgeschoss




## Obergeschoss




## Dachgeschoss




Alle Quadratmeterangaben
sind Circa-Werte.

2 m

N