

## Einfamilienhaus 036

Bergische Gärten  
Haselnussweg 12  
42489 Wülfrath

Hereinspaziert



### Mein Zuhause auf einen Blick

5 Zimmer, 3 Geschosse  
223 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche  
172 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
51 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
412 m<sup>2</sup> Grundstück

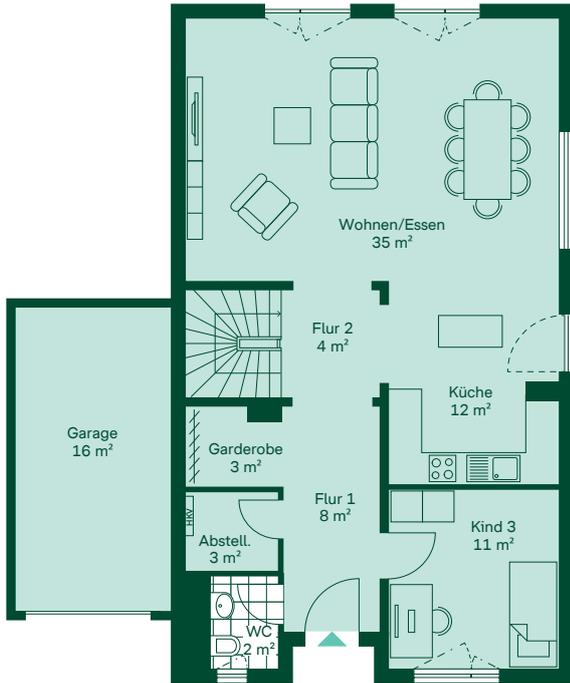
### Ausstattung

Fußbodenheizung,  
Bodengleiche Duschen,  
Elektrische Rollläden,  
Handtuchheizkörper,  
Garage, Außenstellplatz

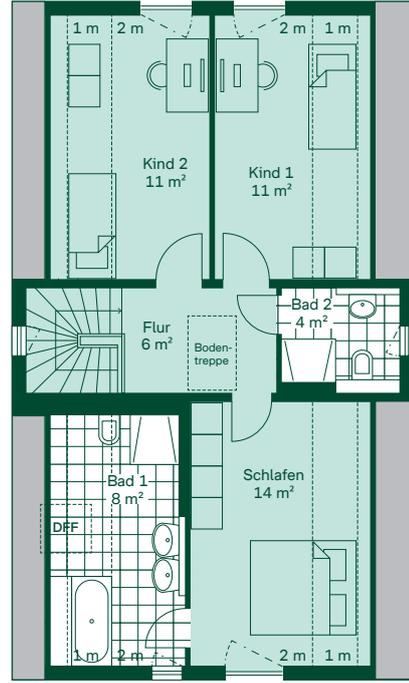
### Wohnumfeld

Quartierseigener Spielplatz,  
Zuwegungen zu Wanderwegen,  
Kita und Schulen fußläufig,  
aktives Vereinsleben

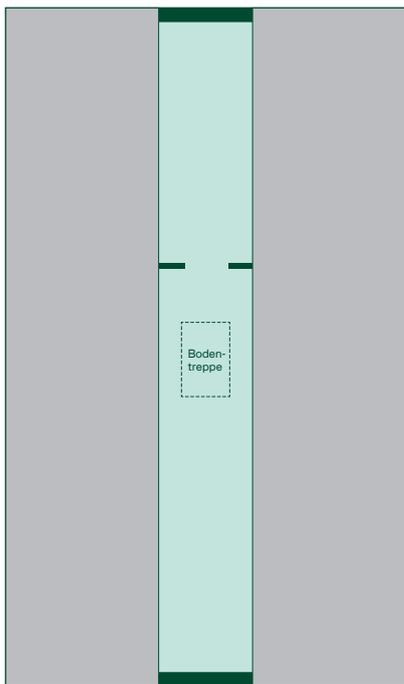
### Erdgeschoss



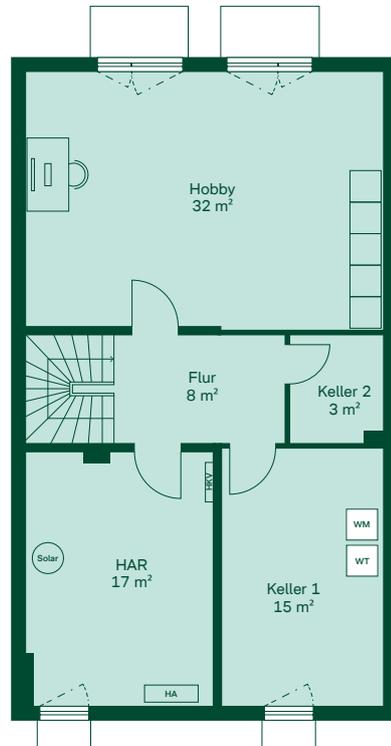
### Dachgeschoss



### Dach



### Untergeschoss



Alle Quadratmeterangaben sind Circa-Werte.

