

Pressemitteilung, 17. November 2025

Bonava komplettiert Grundstückskauf in Köln-Niehl und plant neues Wohnquartier

Planungsgebiet mit einer Größe von ca. 2,7 Hektar / Bau von 290 – 320 Wohnungen / Mix aus frei finanziertem und öffentlich gefördertem Wohnraum

Der bundesweit tätige Projektentwickler Bonava hat den Erwerb sämtlicher privater Teilflächen für ein neues Wohngebiet im Kölner Stadtteil Niehl abgeschlossen. Nach dem Ankauf der Schlüsselgrundstücke in den Jahren 2021 und 2024 sowie weiteren Flächenzukaufen, umfasst das gesamte Planungsgebiet nun rund 2,7 Hektar.

Auf dem Areal an der Feldgärtenstraße und der Hermesgasse soll in den kommenden Jahren ein Quartier mit etwa 290 bis 320 Wohnungen entstehen. Vorgesehen ist ein Mix aus frei finanziertem und öffentlich gefördertem Wohnungsbau. Derzeit bereitet Bonava ein städtebauliches Qualifizierungsverfahren vor. Im Rahmen dieses Prozesses wird die Öffentlichkeit frühzeitig über Informationsveranstaltungen in die Planung eingebunden.

„Wir freuen uns, dass wir in Köln neuen und dringend benötigten Wohnraum schaffen können,“ sagt Daniel Korschill, Regionsleiter NRW bei Bonava. „Mit dem geplanten Wohnquartier in Niehl knüpfen wir an unsere in der Nachbarschaft bereits fertiggestellten Wohnbauprojekte in der Pastor-Wolf-Straße und in Köln Alt-Niehl sowie an das nahezu ausverkaufte Projekt Simonsveedel an.“

Das Planungsgebiet des neuen Quartiers liegt in einer attraktiven Lage nahe des Rheins, nördlich des grün gestalteten Niehler Friedhofs und ist im Norden sowie im Osten von einer Siedlung umgeben. Die Kölner Innenstadt ist nur 20 Autominuten entfernt, die Kita und der Sportplatz „Im Grund“ befinden sich in unmittelbarer Nähe. Viel öffentliche Grünfläche, ein großes Spielangebot für die Kleinsten und teilweise geförderter Wohnraum machen das Quartier für Menschen jeden Alters sowie Singles und Familien interessant.

Nach Grundstückskäufen in Berlin-Buch und Haan ist dies bereits die dritte große Grundstücksakquisition für Bonava innerhalb weniger Monate.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation
presse@bonava.de
Tel: 03361 670 407

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Mit seinen 900 Mitarbeitern entwickelt Bonava

Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Lettland, Estland, und Litauen. Bis heute hat das Unternehmen 40.000 Häuser und Wohnungen gebaut und erwirtschaftete 2024 einen Umsatz von 700 Millionen Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem in den Wachstumsregionen der Städte Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Stuttgart, Leipzig und Dresden sowie in den Metropolregionen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Rhein-Neckar und auch entlang der Ostseeküste tätig. 2024 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.141 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 497 Millionen Euro. Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in den deutschen Städten inklusive deren Umland*.

Weitere Informationen über uns finden Sie auf bonava.de und bonava.com.

*Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa: Quadratmeter fertiggestellt, im Bau, in Planung für den Zeitraum 2020-2028 von Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen Städten inklusive Umland (Stand 04.02.25)