

Pressemitteilung

01.03.2023

Bonava startet finalen Abschnitt in Schönefeld

10. Bonava-Baufeld am Bayangol-Park / 102 Wohnungen / geplante Bauzeit 2023-2026

Nach fast 10 Jahren Bauzeit geht das Wohnquartier rund um den Schönefelder Bayangol-Park auf die Zielgerade. Der Projektentwickler Bonava stellt jetzt die Details für sein letztes Baufeld in der Theodor-Fontane-Allee 2-2h vor. Auf dem rund 14.000 Quadratmeter großen Grundstück werden bis 2026 weitere 102 Eigentumswohnungen entstehen.

Der neue Abschnitt umfasst insgesamt 9 Stadtvillen mit je drei Etagen plus Staffelgeschoss. Die geplanten Wohnungen bieten 1,5 bis 5 Zimmer und eignen sich damit sowohl für Singles und Paare als auch für Familien. Die Größen variieren zwischen 46 und 143 Quadratmetern. Zu jeder Wohnung gehört eine Terrasse mit Gartenzugang, ein Balkon oder eine großzügige Dachterrasse. Alle Ebenen werden barrierefrei per Aufzug erreichbar sein. Die Stadtvillen gruppieren sich um einen grünen Innenhof, der durch einen großen Spielplatz und zahlreiche Sitzgelegenheiten zum beliebten Treffpunkt der Bewohner werden soll. Unterhalb der geplanten Anlage schafft eine zentrale Tiefgarage Platz für 90 Pkw, Fahrräder und auch einen eigenen Raum für Kinderwägen. Weitere 39 Pkw-Stellplätze sind im Außenbereich der Häuser vorgesehen.

„Die ersten Arbeiten werden schon in Kürze anlaufen, sodass wir spätestens im Frühling 2025 die ersten Schlüssel übergeben können. Knapp zwei Jahre später wollen wir unsere Arbeiten in Schönefeld dann final abschließen“, berichtet Bonava-Projektleiterin Maria Mannewitz, die das Bauvorhaben gemeinsam mit Rainer Buckenauer betreut.

Insgesamt wird Bonava dann 969 neue Wohnungen und Häuser entlang des Bayangol-Parks errichtet haben. Diese teilen sich auf in 105 Reihenhäuser, 484 Mietwohnungen sowie 380 Eigentumswohnungen.

„Als wir 2012 unsere ersten Reihenhäuser vorstellten, waren wir allein auf einer riesigen Fläche und nur ganz Wenige konnte sich vorstellen, in welch rasantem Tempo sich dieser Ort verändern würde. Heute ist rund um unser Quartier ein lebendiges Viertel und ein beliebtes Zuhause für hunderte Familien entstanden. Wir rechnen deshalb auch für unseren letzten Abschnitt mit einer guten Nachfrage“, sagt Projektleiter Rainer Buckenauer.

Nähere Details zu den aktuell verfügbaren Wohnungen in Schönefeld erhalten Interessenten unter der kostenfreien Rufnummer 0800 670 80 80 oder online auf bonava.de/ampark3. Dort ist bereits eine realistische Besichtigung der Wohnungen per 360-Grad-Rundgang möglich.



Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation

katja.kargert@bonava.com

Tel.: +49 3361 670 407

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Das Unternehmen ist der erste Wohnprojektentwickler in Europa, dessen Klimaziele von der Science Based Targets Initiative (SBTi) bestätigt wurden. Mit seinen 1.900 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Norwegen, Estland, Lettland und Litauen und erwirtschaftete 2022 einen Umsatz von 1,48 Milliarden Euro. Die Geschäftsaktivitäten in Sankt Petersburg wird Bonava nicht weiterführen. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2022 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.888 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 733 Mio. Euro. Bonava ist der aktivste Wohnprojektentwickler in den sieben deutschen A-Städten inklusive deren Umland*.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.

*Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa mit ausgewählten Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen A-Städten inklusive deren Umland (Stand Februar 2023)