

Pressemitteilung

23.11.2017

Bonava verkauft Immobilienpaket an INDUSTRIA WOHNEN

Neubau von 90 Wohnungen in Dietzenbach / Fertigstellung und Übergabe im vierten Quartal 2019 / zehnter Verkauf an INDUSTRIA WOHNEN

Fürstenwalde. Der Wohnprojektentwickler Bonava und INDUSTRIA WOHNEN, Spezialist für Investitionen in deutsche Wohnimmobilien, schlossen am 22. November 2017 einen Kaufvertrag über ein Wohnimmobilienprojekt in Dietzenbach. Die Investition umfasst 90 Wohnungen und 900 Quadratmeter Gewerbefläche mitten im Ballungsraum Rhein-Main. Die Investitionssumme beträgt rund 26,7 Millionen Euro. Fertigstellung und Übergabe des Projektes ist für das vierte Quartal 2019 geplant.

Die 90 Wohnungen umfassen eine Wohnfläche von rund 7.000 Quadratmetern. Sie befinden sich im Mittelteil eines neu entstehenden Mehrfamilienhaus-Ensembles, das Bonava auf einem rund 15.000 Quadratmeter großen Grundstück in der Offenbacher Straße in Dietzenbach errichtet. Zum verkauften Immobilienpaket gehören 156 der insgesamt 281 Tiefgaragenstellplätze, acht Außenstellplätze sowie rund 900 Quadratmeter Gewerbefläche. Die übrigen 85 der insgesamt 175 Wohnungen verkauft Bonava als Eigentumswohnungen direkt an Endkunden.

Bei dem Baugebiet handelt es sich um einen der letzten Wohnbaustandorte dieser Größenordnung in zentraler Lage in Dietzenbach, etwa 15 km südlich von Frankfurt am Main. Im direkten Umfeld finden sich das Kreishaus, Bürgerhaus sowie das Rathaus und der Hessentagspark. Die S-Bahn-Station mit direkter Verbindung nach Frankfurt am Main und der Busbahnhof am Masayaplatz sind ebenso in wenigen Gehminuten erreichbar.

- „Seit Jahren erfährt Dietzenbach einen kontinuierlichen Bevölkerungszug“, so Bonava-Projektleiterin Jasmin Stegemann. „Wir schaffen nicht einfach nur dringend benötigten Wohnraum. Mitten im Zentrum errichten wir ein ansprechendes Wohnquartier mit Miet- und Eigentumswohnungen mit einem breiten Angebot an Wohnungsgrößen und Grundrissen in unterschiedlichen Qualitätsstandards.“

Im Juni 2016 gab das Unternehmen seine Umbenennung von NCC zu Bonava bekannt. Der Geschäftsbereich Wohnprojektentwicklung des NCC-Konzerns, zu dem auch NCC in Deutschland gehört, firmiert seitdem unter dem Markennamen Bonava.

Bonava verkauft zum zehnten Mal an INDUSTRIA WOHNEN. Der Investor bringt die neuen Wohneinheiten in den offenen Publikumsfonds „Fokus Wohnen Deutschland“ ein.



„Durch die gute Zusammenarbeit mit Bonava konnten wir uns erneut ein attraktives Wohninvestment frühzeitig sichern“, sagt Klaus Niewöhner-Pape, Geschäftsführer der INDUSTRIA WOHNEN. „Das Projekt vor den Toren Frankfurts passt aufgrund seiner Lage im Herzen eines der wirtschaftsstärksten deutschen Ballungsräume und seiner Durchmischung exzellent in unser Portfolio.“

Für weitere Informationen zu Bonava kontaktieren Sie gern:

Katja Kargert, Unternehmenskommunikation
katja.kargert@bonava.com
Tel: 03361 670 407



Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Entstanden unter dem Dach von NCC schafft Bonava seit den 1930er Jahren ein Zuhause und Wohnumfelder für viele Menschen. Heute beschäftigt Bonava 1.600 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, Deutschland, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2016 auf 1,43 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. Im Jahr 2016 verkaufte Bonava (ehem. NCC) in Deutschland 1.933 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die rund 900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von knapp 413 Mio. Euro. 1964 als Industriebau Fürstenwalde gegründet, ist das Unternehmen laut einer jährlichen Marktstudie des deutschen Analyseunternehmens bulwiengesa zum fünften Mal in Folge der aktivste Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.

Für weitere Informationen zu Industria Wohnen kontaktieren Sie gern:

Industria Wohnen
ah Kommunikation PR & Events
Anja Heß
Hanauer Landstraße 289
60314 Frankfurt am Main
Tel: +49 69 66403382
E-Mail hess@ahkom.de

INDUSTRIA WOHNEN ist Spezialist für Investitionen in deutsche Wohnimmobilien. Das Unternehmen mit Sitz in Frankfurt am Main erschließt privaten und institutionellen Anlegern Investitionen in Wohnungen an wirtschaftsstarken Standorten in ganz Deutschland und bietet ein



umfassendes Leistungspaket im Asset- und Property-Management. Aktuell verwaltet INDUSTRIA WOHNEN mehr als 17.000 Wohnungen und stützt sich dabei auf die Erfahrung aus 60 Jahren Tätigkeit am Markt. INDUSTRIA WOHNEN betreut als Asset Manager private und institutionelle Investoren und ist inzwischen mit mehr als 2 Milliarden Euro im deutschen Wohnungsmarkt investiert. Die Akquisitionsstrategie von INDUSTRIA WOHNEN ist sowohl auf Neubau- als auch auf Bestandsinvestitionen gerichtet.

INDUSTRIA WOHNEN ist ein Tochterunternehmen der Degussa Bank AG.

www.industria-wohnen.de

Der offene Immobilien-Publikumsfonds FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND wird über die Plattform der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft (IntReal) administriert. Weitere Informationen zum Fonds finden Sie unter

www.fokus-wohnen-deutschland.de