

## Pressemitteilung

20.02.2019

### Oranienburg: DHL macht Platz für Wohnquartier

Bonava startet Anfang März Abrissarbeiten / 187 neue Häuser / geplante Bauzeit 2019 – 2025 / Erste Schlüsselübergaben 2020

**Oranienburg.** Der Projektentwickler Bonava startet im März die Bauvorbereitungen für ein neues Wohnquartier in Oranienburg bei Berlin. Auf einem rund 7,5 Hektar großen Gelände zwischen der Straße Am Wald, Aderluch und Bahndamm soll bis 2025 eine Siedlung mit insgesamt 187 neuen Häusern entstehen. Bislang befindet sich an gleicher Stelle ein DHL-Standort, der seit Jahresbeginn schrittweise nach Kremmen verlegt wurde.

„Wir werden das Gelände Anfang März offiziell von DHL übernehmen und direkt mit dem Rückbau der Bestandsgebäude starten. Weitgehend parallel dazu werden im nördlichen Teil auch schon die Boden- und Erschließungsarbeiten für die neuen Häuser anlaufen. Wir haben uns für das Frühjahr also einiges vorgenommen. Läuft alles wie geplant, wollen wir noch vor dem Sommer den Grundstein für das neue Quartier ‚Aderluch‘ legen. Gut ein Jahr später werden die ersten Familien einziehen“, skizziert Bonava-Projektleiter Felix Rathke den aktuellen Zeitplan.

Das Quartierskonzept umfasst 104 Doppelhaushälften, 70 Reihenhäuser sowie 13 freistehende Einfamilienhäuser. Für einen abwechslungsreichen Mix sorgen dabei gleich 12 verschiedene Hausvarianten mit unterschiedlichsten Grundrissen. Die Häuser bieten je nach Wunsch drei, vier oder fünf Zimmer und 106 bis 174 Quadratmeter Wohn-/Nutzfläche. Die Grundstücke samt Garten und zwei PKW-Stellplätzen variieren zwischen 188 und 609 Quadratmetern.

Zum Bahndamm wird das Quartier künftig durch eine durchgehende Lärmschutzwand begrenzt. Ein großer Spielplatz ist zudem als natürlicher Treffpunkt der künftigen Nachbarn geplant.

„Oranienburg bietet ein tolles Umfeld für Familien und wird auch in den kommenden Jahren weiter rasant wachsen. Freie Grundstücke mit Eigenheim und Garten sind deshalb sehr begehrt. Wir haben schon jetzt deutlich mehr Interessenten als Häuser“, verrät Felix Rathke.

Die ersten Häuser im Nordteil des Quartiers stehen bereits zum Verkauf und sind zum Teil auch schon vergeben. Weitere Details zu den derzeit angebotenen Häusern finden Interessenten unter [bonava.de/aderluch](http://bonava.de/aderluch).

**Für Presseanfragen und Interviewwünsche (gern auch vor Ort) wenden Sie sich bitte an:**

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation  
[christian.koehn@bonava.com](mailto:christian.koehn@bonava.com)  
Tel.: +49 3361 670 202



## **Über Bonava**

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Seit den 1930er Jahren schafft Bonava Menschen ein neues Zuhause und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen. Heute beschäftigt Bonava über 2.000 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Deutschland, Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2018 auf 1,4 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2018 verkaufte Bonava in Deutschland 2.436 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 559 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa kürte Bonava 2018 zum sechsten Mal in Folge zum aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

**Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](http://bonava.de) und [bonava.com](http://bonava.com).**