

## Pressemitteilung

16.07.2018

### Hamburg: Auftakt für Quartier „Marienblick“

Verkaufsstart für 20 Wohnungen und 17 Reihenhäuser / geplante Bauzeit 2018-2020

**Hamburg.** Der Projektentwickler Bonava startet in dieser Woche den Verkauf im Wohnquartier „Marienblick“ in Hamburg-Kirchsteinbek. Auf dem rund 11.500 Quadratmeter großen, ehemaligen Schulgelände an der Steinbeker Marktstraße sollen bis Ende 2020 insgesamt 52 neue Wohnungen und Häuser entstehen.

„Die Turnhalle und Gebäude der stillgelegten katholischen Schule werden ab August zurückgebaut, sodass wir anschließend direkt mit den Erschließungsarbeiten für die neuen Häuser beginnen können. Läuft alles wie geplant, werden im Sommer 2020 die ersten neuen Nachbarn einziehen können“, erklärt Bonava-Projektleiter Simeon Voss den Zeitplan.

Das Quartierskonzept umfasst insgesamt vier Stadtvillen mit insgesamt 20 Eigentumswohnungen, ein weiteres Mehrfamilienhaus mit 15 geförderten Mietwohnungen sowie 17 Reihenhäuser im hinteren Teil des Grundstücks. Unterhalb der Stadtvillen entsteht eine zentrale Tiefgarage mit 20 Plätzen. Weitere Parkflächen werden im Außenbereich der Häuser angelegt. Die zentrale Wärmeversorgung erfolgt über ein ebenfalls geplantes, energieeffizientes Blockheizkraftwerk innerhalb des Quartiers. Alle Häuser und Wohnungen werden im Energieeffizienzstandard KfW 55 errichtet. Für mögliche Kaufinteressenten ergeben sich damit attraktive Fördermöglichkeiten.

Die schlüsselfertig angebotenen Reihenhäuser bieten 141 bis 147 Quadratmeter Wohn-/Nutzfläche und je nach Wunsch vier oder fünf Zimmer. Highlight der Häuser werden die großen Dachterrassen. Die Grundstücksgrößen samt Garten und PKW-Stellplatz variieren zwischen 112 und 310 Quadratmetern. 10 der insgesamt 17 Reihenhäuser werden im Rahmen des Hamburger Eigenheimprogramms angeboten.

Die geplanten Eigentumswohnungen verfügen über zwei, drei oder vier Zimmer und 55 bis 103 Quadratmeter Wohn-/Nutzfläche sowie jeweils einen eigenen Balkon oder eine Terrasse mit Gartenzugang. Nähere Details zu den Mietwohnungen sind noch nicht bekannt.

„Viele naturbelassene Bereiche, sorgfältig ausgewählte Bäume und Sträucher werden zusammen mit den bepflanzten Dächern dafür sorgen, dass sich unser Quartier harmonisch in das wunderbar grüne Viertel einfügt. Der geplante Quartiersplatz mit Spielanlagen für die Kleinen wird ganz sicher ein beliebter Treffpunkt der Nachbarschaft. Vor allem Familien werden sich hier sofort wohlfühlen“, sagt Simeon Voss.

Nähere Informationen zu den Häusern und Wohnungen im Quartier Marienblick erhalten Interessenten unter der kostenfreien Rufnummer 0800 670 80 80 oder online auf [bonava.de/marienblick](http://bonava.de/marienblick).



Bonava ist seit Jahren einer der aktivsten Projektentwickler in Hamburg. Derzeit baut das Unternehmen insgesamt 11 Wohnquartiere in der Hansestadt. Allein 251 Wohnungen entstehen im nahen Neubaugebiet „Lohbrügger Gärten“.

**Ansprechpartner für Presseanfragen:**

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation

[christian.koehn@bonava.com](mailto:christian.koehn@bonava.com)

Tel.: +49 3361 670 202

**Über Bonava**

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Seit den 1930er Jahren schafft Bonava Menschen ein neues Zuhause und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen. Heute beschäftigt Bonava 2.000 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Schweden, Deutschland, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2017 auf 1,5 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2017 verkaufte Bonava in Deutschland 2.412 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die knapp 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 524 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa kürte Bonava 2018 zum sechsten Mal in Folge zum aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](http://bonava.de) und [bonava.com](http://bonava.com).