

## Pressemitteilung

21.12.2018

# Bonava verkauft nochmals 65 Wohnungen in Leipzig an INDUSTRIA WOHNEN

Neubau von 65 Wohnungen in zwei Mehrfamilienhäusern / Fertigstellung und Übergabe im vierten Quartal 2020 / 13. Verkauf an INDUSTRIA WOHNEN

**Fürstenwalde.** INDUSTRIA WOHNEN, Spezialist für Investitionen in deutsche Wohnimmobilien, und der Wohnprojektentwickler Bonava schlossen am 19. Dezember 2018 einen Kaufvertrag über ein Wohnimmobilienprojekt in Leipzig. Die Investition umfasst insgesamt 65 Wohnungen in zwei Gebäuden im nördlichen Leipziger Stadtgebiet. Die Investitionssumme beträgt rund 17,6 Millionen Euro. Fertigstellung und Übergabe des Projektes sind für das vierte Quartal 2020 geplant.

Bonava verkauft zum 13. Mal ein Wohnprojekt an INDUSTRIA WOHNEN. Für den Wohnprojektentwickler ist es der dritte Investoren-Deal in Leipzig. INDUSTRIA WOHNEN bringt die neuen Wohneinheiten in den Immobilien-Spezialfonds „Industria Wohnen Deutschland IV“ ein.

- „Der dritte Verkauf in Leipzig, zeigt, dass der von uns geschaffene Wohnraum nicht nur dringend notwendig, sondern auch eine gute Kapitalanlage für Investoren ist“, sagt Nils Olov Boback, Vorsitzender Geschäftsführer von Bonava in Deutschland. „Wir bauen nicht einfach nur Wohnungen, sondern schaffen vielen Menschen ein schönes Zuhause. Dabei bedenken wir auch das Wohnumfeld, damit die Bewohner sich wohlfühlen und die Investition sodann für Stadt und Investor nachhaltig ist.“

Die Bauarbeiten für die neuen Wohnungen in der Bremer Straße in 04157 Leipzig-Gohlis sollen im Frühjahr 2019 beginnen. Die beiden vier- bis fünf-geschossigen Mehrfamilienhäuser sind über eine gemeinsame Tiefgarage mit 55 Stellplätzen verbunden. Im Außenbereich entstehen weitere zehn Stellplätze, ein großer Fahrrad-Carport sowie viel Grünfläche und Spielbereich.

- „Die neuen Wohnungen entstehen eingebettet in ein sich entwickelndes Wohngebiet im Stadtteil Gohlis. Die Nähe zu Stadtzentrum, Hauptbahnhof und Universität sowie zum Flughafen, ohne von Fluglärm betroffen zu sein, und zugleich ÖPNV, Kita und Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe – diese Lage macht das Wohngebiet zu einem idealen Zuhause für alle Generationen“, sagt Bonava-Projektleiter Andreas Thimm. „Wir sehen hier insbesondere junge Paare und Familien.“



Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen werden den künftigen Mietern eine Wohnfläche von ca. 35 bis 99 Quadratmetern bieten. Im Schnitt haben die neuen Mietwohnungen eine Größe von 73 Quadratmetern. Alle Wohnungen sind ausgestattet mit Fußbodenheizung, Einbauküchen, bodentiefen Fenstern und bodengleichen Duschen. Im Erdgeschoss haben die Mieter teilweise eigene Gärten. In den weiteren Geschossen wird es Balkone oder Terrassen geben. Die Wärmeversorgung erfolgt über Fernwärme.

**Für weitere Informationen zu Bonava kontaktieren Sie gern:**

Katja Kargert, Unternehmenskommunikation  
[katja.kargert@bonava.com](mailto:katja.kargert@bonava.com)  
Tel: 03361 670 407



**Über Bonava**

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Seit den 1930er Jahren schafft Bonava Menschen ein neues Zuhause und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen. Heute beschäftigt Bonava 2.000 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Schweden, Deutschland, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2017 auf 1,5 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2017 verkaufte Bonava in Deutschland 2.412 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die knapp 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 524 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa kürte Bonava 2018 zum sechsten Mal in Folge zum aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](http://bonava.de) und [bonava.com](http://bonava.com).

**Für weitere Informationen zu INDUSTRIA WOHNEN kontaktieren Sie gern:**

**INDUSTRIA WOHNEN**  
ah Kommunikation PR & Events  
Anja Heß  
Hanauer Landstraße 289  
60314 Frankfurt am Main  
Tel: +49 69 66403382  
E-Mail [hess@ahkom.de](mailto:hess@ahkom.de)



INDUSTRIA WOHNEN ist Spezialist für Investitionen in deutsche Wohnimmobilien. Das Unternehmen mit Sitz in Frankfurt am Main erschließt privaten und institutionellen Anlegern Investitionen in Wohnungen an wirtschaftsstarken Standorten in ganz Deutschland und bietet ein umfassendes Leistungspaket im Asset- und Property-Management. Aktuell verwaltet INDUSTRIA WOHNEN mehr als 17.000 Wohnungen und stützt sich dabei auf die Erfahrung aus 60 Jahren Tätigkeit am Markt. INDUSTRIA WOHNEN betreut als Asset Manager private und institutionelle Investoren und ist inzwischen mit mehr als 2 Milliarden Euro im deutschen Wohnungsmarkt investiert. Die Akquisitionsstrategie von INDUSTRIA WOHNEN ist sowohl auf Neubau- als auch auf Bestandsinvestitionen gerichtet.

INDUSTRIA WOHNEN ist ein Tochterunternehmen der Degussa Bank AG.

[www.industria-wohnen.de](http://www.industria-wohnen.de)