

## Pressemitteilung

13.02.2024

# Baustart für das Wohnquartier „Kirschgärten“ in Recklinghausen

**Fürstenwalde.** Der Projektentwickler Bonava hat gemeinsam mit der Stadt Recklinghausen am 13. Februar den Bau des Projektes „Kirschgärten“ gestartet. Das Neubauquartier an der Castroper Straße/Ecke Hoher Steinweg erstreckt sich über eine Fläche von rund 20.000 Quadratmetern und wird modernen, nachhaltigen Wohnraum für Familien bieten.

Das Quartier „Kirschgärten“ wird im ersten Abschnitt vierzehn Wohneinheiten beinhalten, darunter Reihenhäuser und Doppelhaushälften mit Wohnnutzflächen zwischen 124 und 170 Quadratmetern. Die flexiblen Wohnkonzepte mit drei bis sechs Zimmern richten sich speziell an junge Familien.

„Wie viele Städte in Nordrhein-Westfalen benötigen wir in Recklinghausen neuen Wohnraum – gerade auch für junge Familien, die sich für die Ruhrfestspielstadt als Wohnsitz entscheiden“, sagt Bürgermeister Christoph Tesche. „Umso mehr freut es mich, dass Bonava in unserer Stadt weiterhin investiert.“

„Die Gestaltung der ‚Kirschgärten‘ spiegelt unser Engagement für moderne und nachhaltige Wohnlösungen wider. Alle Gebäude werden im Energieeffizienzhausstandard 55 errichtet und über eine quartierseigene Nahwärmestation mit erneuerbaren Energien beheizt. Die Wärme wird so lokal erzeugt und entspricht aktuellen Standards“, erläutert Nadine Boland, Projektleiterin bei Bonava.

Das neue Wohnquartier präsentiert sich nicht nur mit modernen Eigenheimen samt Stellplätzen, sondern beeindruckt auch durch die Einrichtung eines großzügigen, Spielplatzes. Dieser wird mit verschiedenen Spielgeräten sowie gemütlichen Sitzmöglichkeiten ausgestattet und wird somit ein attraktiver Treffpunkt für die Nachbarschaft sein. Die zahlreichen rosa-weiß blühenden Kirschbäume, die in Zukunft dem Quartiersnamen alle Ehre machen, werden dem Viertel eine malerische Atmosphäre verleihen.

Der Aushub der Baugruben für die Häuser 23 bis 26 hat bereits stattgefunden. Parallel haben auch die Arbeiten für die Erschließungsmaßnahmen begonnen.

Interessenten können sich über die Fördermöglichkeiten im Hinblick auf die Eigentumsförderung der NRW.Bank informieren und ihre individuellen Wohnwünsche mit Bonava realisieren. Für Beratungen steht das Team von Bonava dienstags von

15:30 – 17:00 Uhr und sonntags von 10:00 – 11:00 Uhr im Informationsbüro auf dem Baufeld an der Castroper Straße / Ecke Hoher Steinweg zur Verfügung.

Für Bonava ist es aktuell nicht das einzige Projekt in Recklinghausen. In unmittelbarer Nachbarschaft zu den „Kirschgärten“ entsteht das „Hellbachquartier“. Mit insgesamt 75 Wohneinheiten, darunter 17 Häuser im aktiven Vertrieb, bietet das „Hellbachquartier“ vollständig unterkellerte Reihen- und Doppelhäuser. Diese sind ebenfalls für die NRW.Bank-Förderprogramm „Eigentumsförderung“ qualifiziert, welches attraktive Finanzierungsmöglichkeiten mit niedrigen Zinssätzen, günstigen Darlehensraten und Tilgungszuschüssen bietet.

Interessenten können sich in den Beratungsbüros sowohl über das „Kirschgärten“-Projekt als auch über das „Hellbachquartier“ informieren und beraten lassen. Die Vertriebskollegen stehen für beide Projekte zur Verfügung.

Nähere Details zu den Häusern erhalten Interessenten ab sofort online auf <https://www.bonava.de/immobilien/ruhrgebiet/recklinghausen/kirschgaerten>.

**Für Presseanfragen und Interviewwünsche bei Bonava wenden Sie sich bitte an:**

Katja Kargert, Unternehmenskommunikation  
[katja.kargert@bonava.com](mailto:katja.kargert@bonava.com)  
Tel: 03361 670 407

## **Über Bonava**

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Mit seinen 1.300 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Estland, Lettland und Litauen und erwirtschaftete 2023 mit 40.000 neu-gebauten Häusern und Wohnungen einen Umsatz von 1,2 Milliarden Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem in den Wachstumsregionen der Städte Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Stuttgart, Leipzig und Dresden sowie in den Metropolregionen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Rhein-Neckar und auch entlang der Ostseeküste tätig. 2023 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.510 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 635 Millionen Euro. Bonava ist der aktivste Wohnprojektentwickler in den deutschen A-, B- und C-Städten inklusive deren Umland\*.

**Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](https://www.bonava.de) und [bonava.com](https://www.bonava.com).**

\*Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa: Quadratmeter fertiggestellt, im Bau, in Planung für den Zeitraum 2020-2027 von Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen A, B und C-Städten inklusive deren Umland (Stand 02.02.24)