



## Eigentumswohnung 009

Sandbachquartier, Auf dem Kolksbruch 17, 40724 Hilden

Hereinspaziert



### Mein Zuhause auf einen Blick

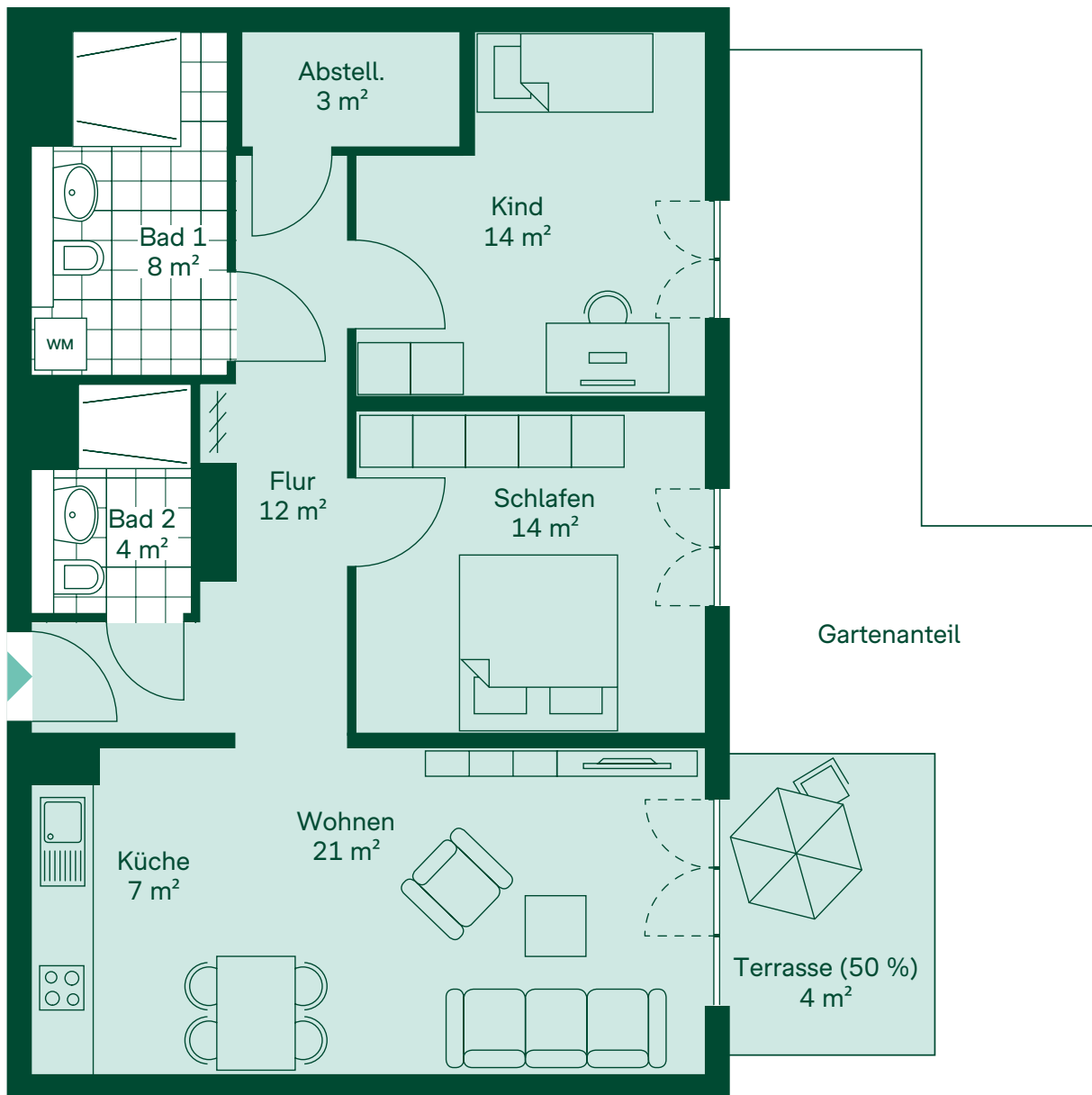
3 Zimmer, Erdgeschoss  
92 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche  
87 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
5 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
Gartenanteil

### Ausstattung

Vinylboden, Fußbodenheizung,  
bodentiefe Fenster, elektrische  
Rollläden, bodengleiche Dusche,  
Keller, Tiefgaragenstellplatz,  
barrierefrei

### Wohnumfeld

grünes Wohnquartier mit üppiger  
Bepflanzung, autofreier Garten-  
bereich mit Kinderspielbereich  
und Sitzbänken, Bouleplatz und  
Fahrradreparaturstation



2 m

Alle Quadratmeterangaben sind Circa-Werte.  
Die Visualisierung dient der Veranschaulichung.

