



## Eigentumswohnung 037

Sandbachquartier, Auf dem Kolksbruch 15, 40724 Hilden

Hereinspaziert



### Mein Zuhause auf einen Blick

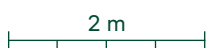
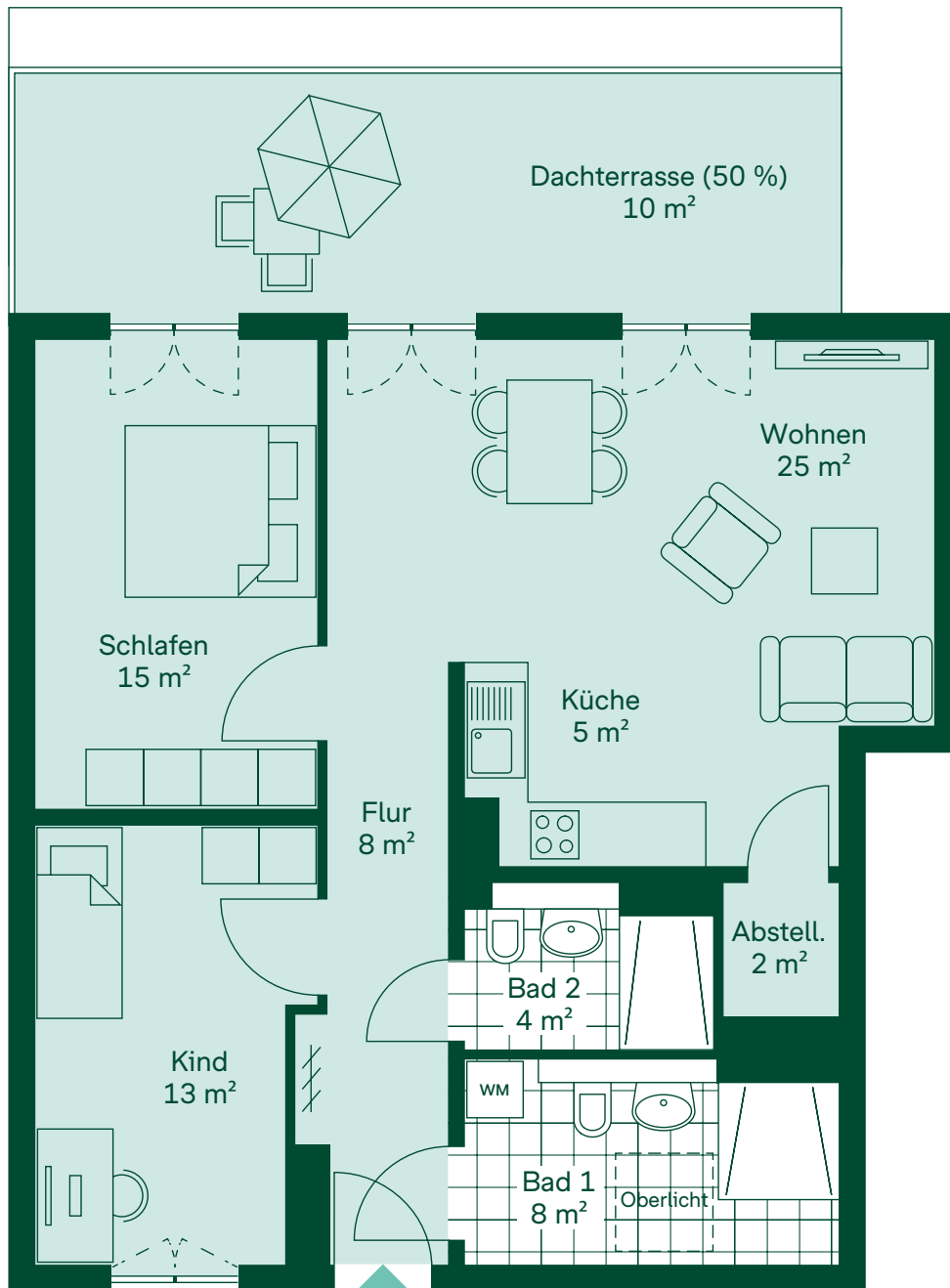
3 Zimmer, Staffelgeschoss  
94 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche  
90 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
4 m<sup>2</sup> Nutzfläche

### Ausstattung

Vinylboden, Fußbodenheizung,  
bodentiefe Fenster, elektrische  
Rollläden, bodengleiche Dusche,  
Keller, Tiefgaragenstellplatz,  
barrierefrei

### Wohnumfeld

grünes Wohnquartier mit üppiger  
Bepflanzung, autofreier Garten-  
bereich mit Kinderspielbereich  
und Sitzbänken, Bouleplatz und  
Fahrradreparaturstation



Alle Quadratmeterangaben sind Circa-Werte.  
Die Visualisierung dient der Veranschaulichung.

