

Pressemitteilung

05.02.2021

232 Wohnungen an der Märkischen Allee in Rekordzeit bezugsfertig

Bonava übergibt erste Wohnungen vorzeitig an Industria Wohnen / Weitere Mietwohnungen im Bau und bis zum Herbst 2021 vollständig bezugsfertig / Baugrube für Wohnhochhaus startklar

Berlin-Marzahn. So schnell kann in Berlin neuer Wohnraum entstehen: Nach nur 15 Monaten Bauzeit sind 232 Wohnungen des neuen Bonava-Quartiers an der Märkischen Allee bezugsfertig. Der Projektentwickler übergab vor Weihnachten die ersten beiden von insgesamt fünf Miethäusern an INDUSTRIA WOHNEN. Weitere 144 Mietwohnungen sind im Bau, bis Ende September sollen auch dort die neuen Bewohner einziehen.

„Unser Baustellenteam hat seit dem Spatenstich ein unglaubliches Tempo vorgelegt und gezeigt, was möglich ist, wenn alle Beteiligten perfekt zusammenarbeiten. Wir sind sechs Monate vor dem ursprünglichen Zeitplan und hoffen, dass wir die Geschwindigkeit auch über die Wintermonate beibehalten können. Je früher wir fertig werden, desto besser für alle Nachbarn und vor allem auch für den Berliner Wohnungsmarkt“, sagt Bonava-Projektleiterin Nicole Müller, die das Neubauquartier zusammen mit Oliver Hauf verantwortet.

„Die Nachfrage der Mieter ist sehr groß. Beide Häuser waren innerhalb kürzester Zeit komplett vermietet. Gut die Hälfte der 232 Wohnungen wurde sogar noch vor dem Jahreswechsel an die Mieter übergeben. Auch für die weiteren Häuser werden wir daher bald mit der Vermietung starten“, verrät Kerstin Dittrich, Portfoliomanagerin von INDUSTRIA WOHNEN. Die Objekte werden vom FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND angekauft, einen offenen Immobilien-Publikumsfonds für Privatanleger. „Der Fonds investiert bundesweit in Wohnimmobilien. Unser Fokus liegt auf dem mittleren Mietsegment, da wir dieses als sehr nachhaltig und konjunkturunabhängig einstufen“, ergänzt Kerstin Dittrich.-

Im neuen Bauabschnitt sind vorrangig 2- und 3-Zimmer-Wohnungen zu einer Netto-Kalt-Miete zwischen 10,50 Euro und 11,00 Euro pro Quadratmeter verfügbar. Nähere Informationen und Besichtigungstermine für die Musterwohnung vor Ort erhalten Interessenten beim Immobilienbüro Dittmer & Schmallfuß unter 0800 670 80 80.

Auch beim Wohnhochhaus geht es voran

Neben den 8-geschossigen Miethäusern wird ein neues Wohnhochhaus, das „Wuhletaler Fenster“, das Quartier an der Märkischen Allee vervollständigen. Verteilt auf 21 Etagen werden hier 203 Eigentumswohnungen entstehen. Die Gründung ist fertiggestellt und sobald die Witterungsbedingungen es dauerhaft zulassen, kann der Hochbau starten. Im zweiten Halbjahr 2023 sollen auch diese Wohnungen bezugsfertig sein.

Die Eigentumswohnungen bieten zwei, drei oder vier Zimmer, 56 bis 92 Quadratmeter Wohnfläche und jeweils einen Balkon oder im Erdgeschoss eine Terrasse. Das gesamte Gebäude wird im Energieeffizienzstandard KfW 55 errichtet. Für interessierte Käufer ergeben sich damit attraktive Fördermöglichkeiten.

Im Inneren des Quartiers entsteht ein Wegenetz mit großzügigen Grünflächen, Spielplätzen sowie Ruhe- und Erholungszonen für die Bewohner. Die Müllentsorgung erfolgt über ein modernes Unterflursystem. Doppelstock-Fahrradgaragen und Pkw-Stellplätze sind im Außenbereich der Häuser vorgesehen.

„Die Eigentumswohnungen runden unser Angebot ab, denn auch in diesem Segment wird die Nachfrage vor Ort immer größer. Die ersten Wohnungen im Wuhletaler Fenster sind inzwischen verkauft. Unsere Interessenten wissen zu schätzen, welche wunderbar grüne Nachbarschaft sie in Marzahn erwartet. Doch das Hauptargument ist natürlich die fantastische Aussicht auf die Berliner Skyline“, berichten Nicole Müller und Oliver Hauf.

Weitere Informationen zu den noch verfügbaren Eigentumswohnungen erhalten Interessenten, telefonisch unter der kostenfreien Rufnummer 0800 670 8080 oder auch online unter bonava.de/wuhletaler-fenster. Hier lässt sich zudem eine digitale 360-Grad-Besichtigung der geplanten Wohnungen starten. Auch Beratungstermine vor Ort werden nach individueller Terminvereinbarung und unter Einhaltung der geltenden Hygiene- und Abstandsregelungen angeboten.

Pressekontakt Bonava

Christian Köhn
christian.koehn@bonava.com
Tel.: +49 3361 670 202



Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Seit den 1930er Jahren schafft Bonava Menschen ein neues Zuhause und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen. Heute beschäftigt Bonava 2.300 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Deutschland, Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2019 auf 1,5 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2019 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.843 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die über 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 601 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa kürte Bonava 2020 zum achten Mal in Folge zum aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.

Pressekontakt INDUSTRIA WOHNEN

c/o RUECKERCONSULT
Daniel Sohler
sohler@rueckerconsult.de
+49 30 82 44 987 49

Über INDUSTRIA WOHNEN

INDUSTRIA WOHNEN ist Spezialist für Investitionen in deutsche Wohnimmobilien. Das Unternehmen mit Sitz in Frankfurt am Main erschließt privaten und institutionellen Anlegern Investitionen in Wohnungen an wirtschaftsstarken Standorten in ganz Deutschland und bietet ein umfassendes Leistungspaket im Asset- und Property-Management. Aktuell verwaltet INDUSTRIA WOHNEN ein Volumen von mehr als 3,6 Mrd. Euro im deutschen Wohnungsmarkt und stützt sich dabei auf die Erfahrung aus über 65 Jahren Tätigkeit am Markt. INDUSTRIA WOHNEN betreut als Asset Manager private und institutionelle Investoren und kann im Jahr 2020 auf ein getätigtes Ankaufsvolumen von 580 Mio. Euro zurückblicken. Die Akquisitionsstrategie von INDUSTRIA WOHNEN ist sowohl auf Neubau- als auch auf Bestandsinvestitionen gerichtet. INDUSTRIA WOHNEN ist ein Tochterunternehmen der Degussa Bank AG.

www.industria-wohnen.de

Rechtlicher Hinweis:

Bei diesem Dokument handelt es sich um eine Werbemitteilung, die von INDUSTRIA WOHNEN, dem Asset Manager des Fonds, verfasst ist. Es dient nicht der Anlagevermittlung oder Anlageberatung im Sinne des WpHG. Grundlage für den Kauf von Anteilen sind der Verkaufsprospekt und die wesentlichen Anlegerinformationen in ihrer jeweils aktuellen Fassung sowie der letzte veröffentlichte Jahres- bzw. Halbjahresbericht. Diese sind ausschließlich in deutscher Sprache in elektronischer Form unter www.intreal.com/de/referenzen/fondspartner/fondsinformationen-fokus-wohnen-deutschland/ und www.fokus-wohnen-deutschland.de/service/download/ erhältlich. Auf Wunsch senden wir Ihnen die vorgenannten Unterlagen in Papierform kostenlos zu. Sie können diese bei der Industria Wohnen GmbH (Kontakt Daten siehe oben) oder bei der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Ferdinandstraße 61, 20095 Hamburg, anfordern. Der Fonds darf in Wertpapiere und Geldmarktinstrumente der Bundesrepublik Deutschland und ihrer Bundesländer mehr als 35 % seines Wertes anlegen.