

Pressemitteilung

09.12.2021

Rostock: Startschuss für die Ahorngärten

Verkaufsstart für 84 Wohnungen am IGA-Park / Bauvorbereitungen starten in Kürze / voraussichtliche Fertigstellung Mitte 2024

Der Projektentwickler Bonava hat in dieser Woche den Verkauf der ersten Wohnungen des Neubauquartiers „Ahorngärten“ im Rostocker Stadtteil Groß Klein gestartet. Auf einem knapp 7.000 Quadratmeter großen Grundstück nahe des IGA-Parks entsteht bis 2024 ein Neubauensemble aus drei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 84 Eigentumswohnungen.

Im Angebot sind vorrangig größere Drei- und Vierzimmerwohnungen mit bis zu 107 Quadratmetern Wohn-/Nutzfläche. Auch einige Zweizimmerwohnungen werden entstehen. Alle Wohnungen erhalten einen Balkon oder eine Terrasse und werden im klimafreundlichen KfW-Effizienzhausstandard 55 gebaut.

„Für Familien ist es in Rostock schwer, ein neues Zuhause mit genügend Platz zu finden. Deshalb haben wir das Quartier von Anfang genau auf diese Zielgruppe zugeschnitten. Und das gilt nicht nur für die Wohnungen selbst, sondern auch besonders für die Außenbereiche, deren Gestaltung in vielerlei Hinsicht vom IGA-Park inspiriert ist. Die geplanten Innenhöfe sind wie gemacht für gemeinschaftliche Treffen mit den Nachbarn“, erklärt Bonava-Projektleiter Michael Zühlke.

Üppige Bepflanzungen und kleine Hügel zum Toben wechseln sich in den Höfen mit Spiel-Booten und weiteren Klettergeräten für die Kleinen ab. Direkt daneben laden ein Pavillon und viele Pflanzkästen zum Entspannen, Plaudern und gemeinschaftlichen Gärtnern ein. Die Grün- und Spielflächen werden durch Weidenzäune von Verkehrsflächen getrennt, eine im wahrsten Sinne natürliche Grenze für den Spieltrieb der kleinen Bewohner der Ahorngärten. Die können sich durch diesen Schutz sicher im Quartier bewegen. Autos parken ausschließlich außerhalb der Höfe oder direkt in der zentralen Tiefgarage unterhalb des Ensembles. Alle Ebenen, Wege und Eingänge sind auch von dort barrierefrei erreichbar.

„Unser Ziel ist ganz klar: Wir wollen in den Ahorngärten ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen schaffen. Und dieses Konzept kommt bei den Rostocker Eltern gut an. Wir haben schon jetzt eine lange Kandidatenliste“, verrät Michael Zühlke.

Die ersten Bauvorbereitungen auf dem Gelände sollen in Kürze starten. Der eigentliche Baubeginn ist für das Frühjahr avisiert. Im Sommer 2024 sollen die Ahorngärten fertig sein. Weitere Details zu den Eigentumswohnungen erhalten Interessenten ab sofort unter der kostenfreien Rufnummer 0800 670 8080 oder online auf bonava.de/ahorngaerten.



Bonava zählt seit Jahren zu den aktivsten Projektentwicklern für Wohnungsbau in den deutschen Metropolregionen. Mehr als 2.000 Häuser und Wohnungen stellte das Unternehmen allein im vergangenen Jahr fertig. Auch in Rostock ist Bonava schon länger mit einem lokalen Team vertreten, konzentrierte sich bislang allerdings auf den Bau von Ferienimmobilien. Künftig soll nun auch hier der Wohnungsbau verstärkt werden. Neben den Wohnungen in Groß Klein plant Bonava dafür bereits ein zweites Bauvorhaben mit Einfamilienhäusern in Ribnitz-Damgarten.

Infotelefon für Kaufinteressenten: 0800 670 8080

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation

christian.koehn@bonava.com

Tel.: +49 3361 670 202

Über Bonava

Als einer der führenden Wohnprojektentwickler in Nordeuropa und Deutschland baut Bonava für viele Menschen ein neues Zuhause und schafft Wohnumfelder mit höchster Lebensqualität. Bonava ist der erste Wohnprojektentwickler in Europa, dessen Klimaziele von der Science Based Targets Initiative (SBTi) bestätigt wurden. Mit seinen 2.100 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, Sankt Petersburg, Estland, Lettland und Litauen und erwirtschaftete 2020 einen Umsatz von 1,62 Mrd. Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2020 übergab das Unternehmen in Deutschland 2.030 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die über 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 712 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa ermittelte Bonava 2021 wiederholt als aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien – führend in den deutschen Metropolen und deren Umland.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.