


BONAVA

Kirschgärten

EIN ZUHAUSE, IN DEM FAMILIEN AUFBLÜHEN
REIHEN-, DOPPEL- UND EINFAMILIENHÄUSER IN RECKLINGHAUSEN



WILLKOMMEN IN DEN

Kirschgärten

Naturnah leben, ohne dabei auf eine bequeme Infrastruktur zu verzichten: Das ist in den Kirschgärten ganz selbstverständlich.

Am Rande von Recklinghausen bietet das nachhaltige Wohnquartier vielerlei Vorzüge, die man sonst in einer Stadt vermisst. So liegen zum Beispiel Felder und Wiesen in der direkten Umgebung Ihres neuen Zuhauses. Auch das Quartier selbst wird reichhaltig bepflanzt, nicht zuletzt mit wunderschönen Kirschbäumen, die den Kirschgärten ihren Namen geben.

Für uns ist ein Zuhause so viel mehr als vier Wände. Gemeinsam ist das Leben leichter und das Zuhause fühlt sich größer an. Deshalb bauen wir mehr als Häuser, wir schaffen Wohnumfelder zum Wohlfühlen – ein Zuhause, wo aus Nachbarn Freunde werden.

Inhalt



Umgebung

- 10 – Grünes Wohnen am Rande der Stadt
 - 12 – Unsere Lieblingsplätze in Recklinghausen
-



Wohnumfeld

- 16 – Wo Nachhaltigkeit und gute Nachbarschaft wachsen
-



Mein Zuhause

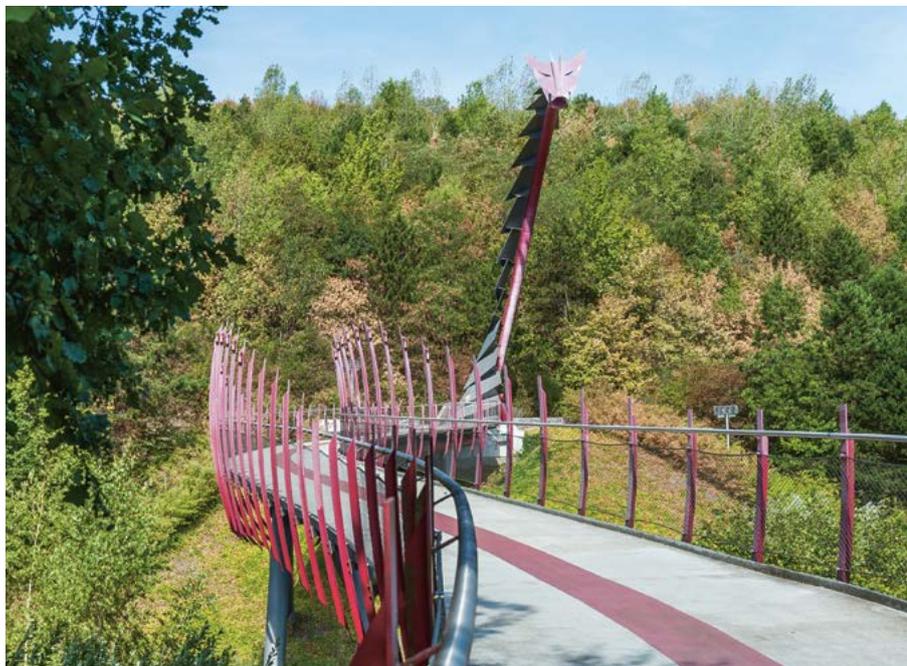
- 21 – Hier trifft Familien- auf Umweltfreundlichkeit
 - 24 – Komfort auf allen Ebenen
-



Über uns

- 28 – Alles aus einer Hand, jedes Detail im Blick
 - 30 – Unser neues Zuhause von Bonava
-





ALLES IN DER NÄHE

Umgebung

Beste Einkaufsmöglichkeiten, Kitas und Schulen und viele Sportvereine: Das alles ist in den Kirschgärten ganz nah.

Gleiches gilt für die wunderbar vielen Möglichkeiten, im Grünen zu entspannen. Ein langer Spaziergang im Park, ein Sommernachmittag im Naturfreibad oder ganz einfach eine kleine Auszeit auf der Picknickdecke zwischen Obstbäumen machen Ihren Alltag zu etwas ganz Besonderem.



Grünes Wohnen am Rande der Stadt



Natur hautnah erleben, das geht zum Beispiel im Tierpark Recklinghausen.

Freizeitangebote

Ob entspannte Sommertage im idyllischen Naturfreibad Suderwich oder spannende Expeditionen im Tierpark im Stadtgarten Recklinghausen: Freizeitgestaltung wird den kleinen und großen Bewohnern des Wohnquartiers Kirschgärten wirklich leicht gemacht.

Kita und Schulen

Grundschule, Gesamtschule, Realschule oder Gymnasium: Welchen Weg Ihr Nachwuchs nimmt, wird sich herausstellen. Der Schulweg ist jedenfalls kurz, egal, wohin es geht. Noch näher ist sogar der Kindergarten, den Sie problemlos zu Fuß erreichen.

Naherholung

Für die ganz nahe Naherholung gehen Sie einfach vor die Haustür, denn rund um die Kirschgärten liegen wunderschöne Felder und Wiesen. Oder aber Sie schnappen sich die Fahrräder und auf geht's an den Rhein-Herne-Kanal oder zum beliebten Ewaldsee.

Vereine und Gemeinschaft

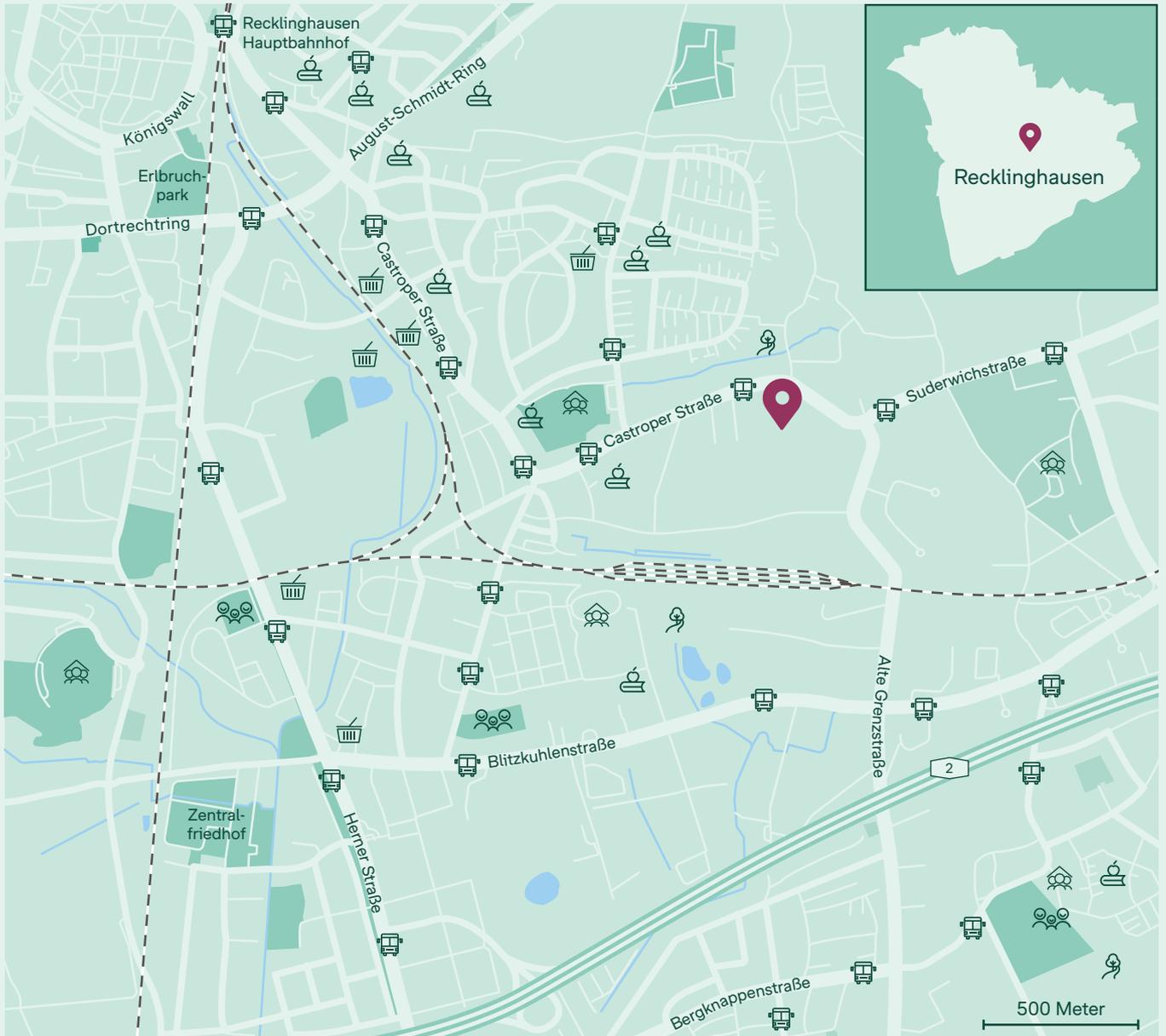
Nach dem Eltern-Kind-Turnen sind die Kleinen so richtig groggy, Sie selbst powern sich bei Aerobic, Badminton, Handball, Fußball oder einer der vielen anderen Sportarten aus. Das Recklinghäuser Vereinsleben hält für jedes Talent das Passende bereit.

Einkaufsmöglichkeiten

Den Wocheneinkauf für die Familie erledigen Sie am liebsten mit dem Auto. Schon praktisch, dass es kaum fünf Minuten zu diversen Supermärkten sind. Auch in der Innenstadt lässt es sich prima shoppen. Mit dem Rad sind Sie in nur zehn Minuten dort.

Bus und Bahn

Das Auto einfach mal stehen zu lassen und stattdessen öffentliche Verkehrsmittel zu nutzen, ist in den Kirschgärten bequem möglich. Die nächste Bushaltestelle liegt quasi vor der Haustür und führt unter anderem direkt zum Hauptbahnhof.



FREIZEITANGEBOTE

Vielversprechende Aussichten für eine abwechslungsreiche Freizeit.



NAHERHOLUNG

Einfach mal blaumachen und rein ins Grüne. Ihre Erholung liegt nah.



EINKAUFSMÖGLICHKEITEN

Hier erledigen Sie Ihre täglichen Besorgungen praktisch nebenbei.



KITA UND SCHULEN

Gut zu wissen, dass Ihr Nachwuchs jeden Tag so kurze Wege hat.



VEREINE UND GEMEINSCHAFT

Treffen und engagieren Sie sich in Ihrem nahen Wohnumfeld.



BUS UND BAHN

Eine gute Anbindung an den Nahverkehr macht sich bezahlt.

Unsere Lieblingsplätze in Recklinghausen



Schuhe aus, Ruhe an

Jeder braucht mal eine Auszeit zwischendurch, um zu entspannen und Kraft zu tanken. In Ihrem neuen Zuhause liegt der perfekte Ort dafür ganz nah: Die Obstwiese in der unmittelbaren Umgebung der Kirschgärten wird sicher schnell zu Ihrem kleinen, feinen Geheimplatz, an dem Sie Ruhe im Schatten der Bäume finden und einfach mal tief durchatmen können. Und während Sie barfuß im Gras schlendern und die fleißigen Biennen beobachten, können Sie sogar ab und zu ein Stück süßes Obst naschen.

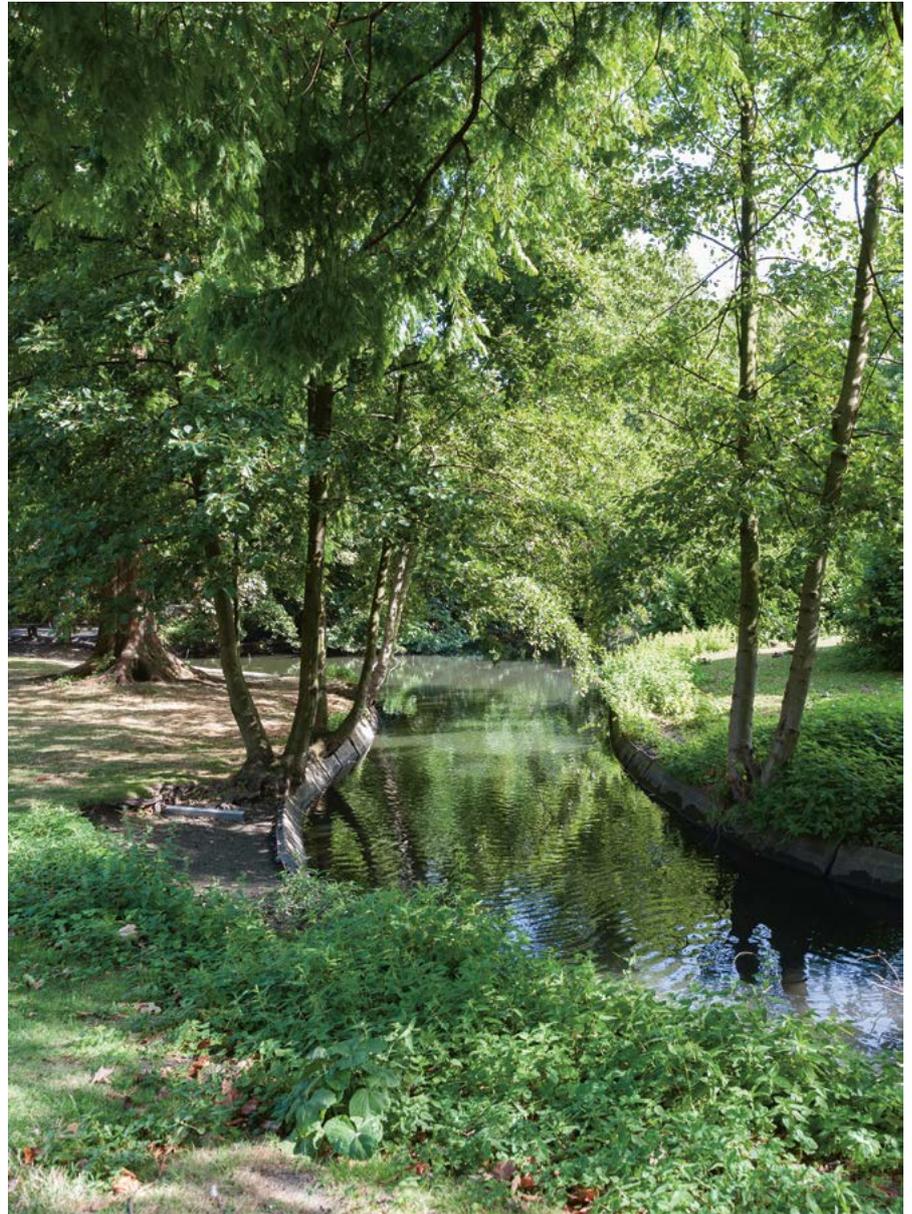
Die feine englische Art

Zarte Blüten im Frühling, sattes Grün im Sommer, leuchtende Farbenpracht im Herbst und verträumte Schneelandschaft im Winter: Im Erlbruchpark ist jede Jahreszeit ein ganz besonderes Erlebnis. Gern gehen Sie hier spazieren und genießen das besondere Flair des englischen Landschaftsgartens. Dabei ist der Park auch ein echtes Erlebnis für Ihre Kids. Die finden hier nicht nur einen tollen Spielplatz, sondern auch eine Niedrigseillandschaft, auf der es sich wunderbar klettern lässt.

Himmliches Vergnügen

Eine Reise durchs All, die Sterne zum Greifen nah: Im Planetarium der Sternwarte im Stadtgarten vergessen Sie die Welt um sich herum und tauchen ein in ferne Galaxien. Dabei lernen Sie allerhand Spannendes über Sternbilder und die Mythen, die sich rund um das Himmelszelt ranken. Oder Sie entspannen einfach nur bei angenehmer Musik und genießen das Leuchten der Sterne, je nachdem, welche Vorführung Sie wählen. Eines ist immer garantiert: Ihre romantische Auszeit mit Gänsehaut-Effekt.

Schattige Plätzchen und das leise Plätschern des nahen Wassers machen den Erlbruchpark ideal, um nach einem langen Tag Ruhe einkehren zu lassen.



Der Himmel auf Erden
Recklinghausen ist nicht selten der Grund für sternengleiches Funkeln in den Augen.

Im Planetarium gibt es astronomische Einblicke in weit, weit entfernte Galaxien.

ZUM RUNDUM WOHLFÜHLEN

Wohnumfeld

Die Kirschgärten sind ein modernes und familienfreundliches Wohnquartier mit 34 Reihenhäusern, 28 Doppelhäusern und zwei Einfamilienhäusern. Hier geht es nicht nur beschaulich zu, sondern auch richtig nachhaltig. Dafür sorgt die Energieeffizienzstufe 55 EE der Häuser. Während drumherum einige Zierkirschen besonders im Frühjahr mit ihren weißen Blüten nachhaltig einen bleibenden Eindruck hinterlassen.



Wo Nachhaltigkeit und gute Nachbarschaft wachsen



Das Rot der Zierkirschen wird nur von ihren rosa-weißen Blüten übertroffen.

Das neue Wohnquartier Kirschgärten ist wie gemacht für Familien, die in einem nachbarschaftlichen Umfeld neue Freunde kennenlernen und ganz einfach friedlich in hübscher Lage leben möchten. Nachhaltigkeit natürlich inklusive.

Dürfen wir Ihnen Ihre neuen Nachbarn vorstellen? *Prunus sargentii* Accolade und *Prunus x schmittii*. Wenn Sie diese Namen noch nie gehört haben, macht das überhaupt nichts. Es handelt sich ganz einfach um die

Kirschbäume, die wir im Wohnquartier Kirschgärten pflanzen und nach denen wir es benannt haben. Sie tauchen im Frühling unter anderem den großen, fantasievoll angelegten Spielplatz in ein rosa-weißes Blütenmeer. Hier toben sich die kleinen Kirschgärtenbewohner nach Herzenslust aus, während Sie es sich auf den Sitzgelegenheiten bequem machen und mit den Nachbarn plauschen. Da wird es einem direkt warm ums Herz, oder? Auch im Eingangsbereich des Quartiers werden Sie üppig empfangen:

von vier Winterlinden, die wunderbar von der naturnahen Umgebung ins Wohnquartier überleiten. Deren botanischer Name, nur falls Sie mal gefragt werden: *Tilia cordata*. Und noch etwas: Die Wärmeversorgung der Häuser erfolgt über ein modernes Nahwärme-konzept mit Pelletsanlage. Diese verbrennt ausschließlich regionale, innerhalb Deutschlands entstandene Abfallhölzer, zum Beispiel aus Sägewerken. So entstehen nachhaltige Häuser, die zu über 50 Prozent aus erneuerbaren Energien gespeist werden.



SPIEL- UND GRÜNFLÄCHEN

Spaß und Begegnung für
Klein und Groß.



ENERGIEEFFIZIENZ

Für einen bewussten Umgang mit
den knappen Ressourcen.



PARKMÖGLICHKEITEN

Auch Ihr Auto findet jeden Abend
einen Platz im Quartier.

EIN ORT ZUM ENTFALTEN

Mein Zuhause

Ein Zuhause muss in erster Linie gemütlich sein. Dafür sorgen Sie mit Ihren Einrichtungsideen und Ihrem persönlichen Geschmack. Für die nötige Flexibilität sorgen wir: Schon im Vorhinein haben Sie die Möglichkeit, Ihre Raumaufteilung mitzugestalten. Egal, wie Sie sich entscheiden, immer mit dabei sind die moderne technische Ausstattung und eine große Portion Nachhaltigkeit.





Schlaf- oder doch lieber Hobbyzimmer? Bei der Raumaufteilung entscheiden Sie.

Ein zeitgemäßes Zuhause
Moderne Wohnansprüche treffen hier moderne Lösungen.



Die Anschlüsse für E-Lade-Stationen gehören nur zu einem von vielen nachhaltigen Aspekten im Quartier.

Hier trifft Familien- auf Umweltfreundlichkeit



Möglichkeiten noch und nöcher

Immer schön flexibel bleiben: Das könnte das Motto der Häuser in den Kirschgärten sein. Denn hier sind viele Sonderwünsche gleich mitgedacht. Die künftigen Bewohner können aus den unterschiedlichsten Sonderwunschkarten genau die Raumaufteilung wählen, die am besten zu ihrem Bedarf passt. Sie benötigen ein zusätzliches Kinderzimmer? Gar kein Problem. Sie wünschen sich ein größeres Badezimmer im Obergeschoss? Aber gerne doch! Und eigentlich würden Sie das geräumige Studio lieber als Schlafzimmer nutzen? Warum nicht! Schließlich wissen wir aus Erfahrung, dass keine Familie ist wie die andere.

Besser für die Umwelt

Nachhaltigkeit gehört längst zu modernen Wohnansprüchen dazu und ist ein entscheidendes Kriterium für die Wahl eines neuen Zuhauses. Deshalb ist Nachhaltigkeit auch in den Kirschgärten selbstverständlich. Die Wärmeversorgung der Effizienzhäuser 55 EE über Pellets gehört ebenso dazu wie die Begrünung der Garagendächer. Zudem verknüpfen wir den Nachhaltigkeitsaspekt mit zeitgemäßer Technik: In fast allen Garagen wird es Anschlussmöglichkeiten für E-Mobilladestationen geben und für Ihre optimale Telekommunikation sorgt eine moderne Glasfaseranbindung. So wohnen Sie nicht nur umweltfreundlich, sondern auch immer up to date.

Ausbreiten leicht gemacht

Schön, wenn die ganze Familie abends zusammenkommt und jeder von den Erlebnissen seines Tages erzählt. Noch schöner, dass dazu so viel Platz ist: Die offenen Grundrisse im Erdgeschoss geben nicht nur ein angenehm luftiges Raumgefühl, sie sorgen auch für Nähe und Geselligkeit. So bereiten die einen schon am großen Tisch das Abendessen vor, während sie locker mit denen plaudern, die noch im Wohnbereich an der perfekten Architektur der Sofakissen-Hütte tüfteln. Im Sommer wird die Familienlandschaft sogar noch größer. Dann nämlich öffnen Sie einfach die Türen zur Gartenterrasse und haben, schwupps, noch viel mehr Platz.



Die Sonderwunschkpakete sind vielleicht nicht so fantasievoll wie die Tagträume Ihrer Kinder, dafür erfüllen Sie ihren Platzbedarf.



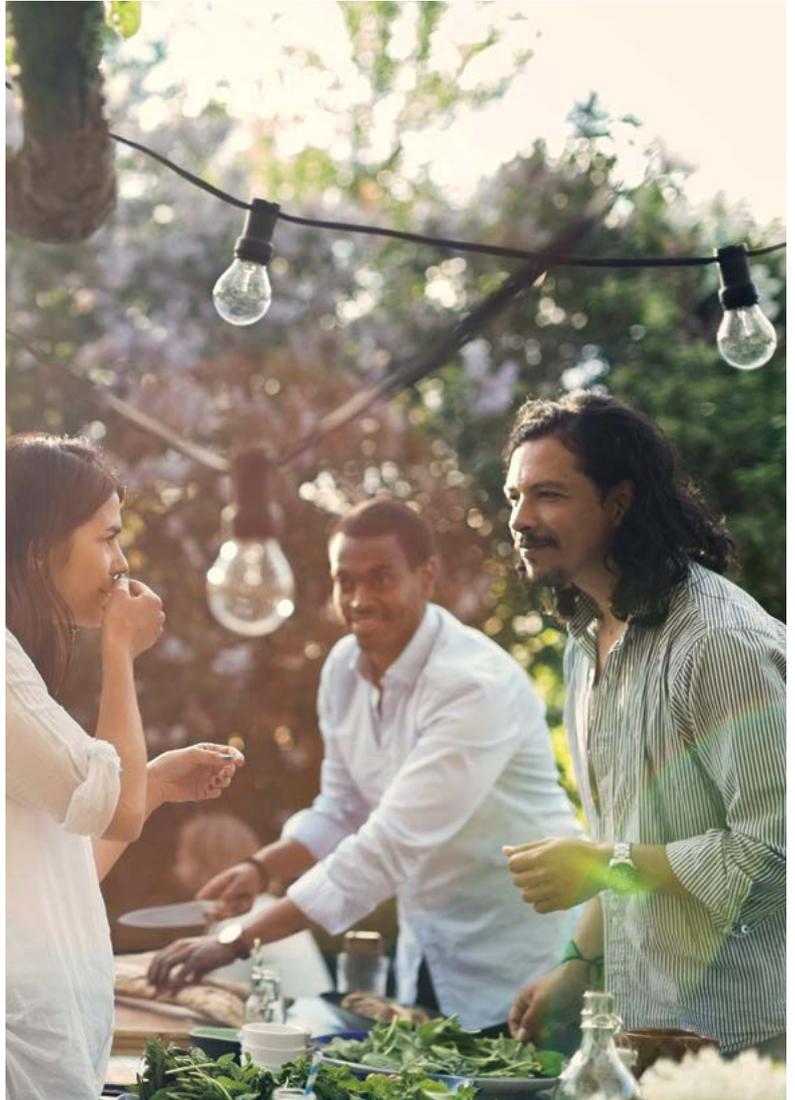
Ihre Einrichtungsideen kommen in den Kirschgärten wunderbar zur Geltung.

Viel Licht, Platz und Geborgenheit
Die offenen Grundrisse sorgen für ein luftiges Raumgefühl.



Für alle, die gerne bodenständig bleiben: Die Fußbodenheizung ist separat regelbar.

Komfort auf allen Ebenen



Individuelle Temperatur

Klar, wenn der Junior auf dem Boden spielt, was er ja eigentlich fast immer tut, sollte dieser auch im Winter schön warm sein. Das gilt aber nicht unbedingt für Ihr Schlafzimmer, in dem Sie es lieber etwas kühler mögen. Da ist es schon sehr praktisch, dass die Fußbodenheizung in jedem Raum separat regelbar ist. Übrigens auch im Keller.

Immer cool bleiben

Apropos Temperatur: Auch die Möglichkeit, Ihre Fenster abzudunkeln, ist gerade im Hochsommer ein willkommener Schutz vor zu viel Wärme. Deshalb sind in den Kirschgärten nahezu alle Fenster mit Rollläden ausgestattet. In den Erdgeschossen der Häuser sind diese elektrisch bedienbar und auf Wunsch ist dies auch in den Obergeschossen möglich.

Parken leicht gemacht

Der Einkauf für den Grillabend ist ganz schön schwer, schließlich haben Sie viele Gäste in den Garten mit Terrasse eingeladen. Gut, dass Sie dank der beiden Stellplätze, die zu jedem Haus gehören, angenehm kurze Wege haben. So sind die Vorräte fix ins Haus gebracht. Ihre Gäste parken derweil auf eigens dafür eingerichteten Besucherstellplätzen.



WARUM BONAVAL

Über uns

Von der Idee bis zur Fertigstellung vereinen wir alle Kompetenzen für ein neues Zuhause unter einem Dach. Mit unserem Wissen stehen wir fest an Ihrer Seite, damit Sie unbeschwert planen können. Das macht Ihnen die Entscheidungen so einfach wie möglich.



Alles aus einer Hand, jedes Detail im Blick



Ein Zuhause zum Wohlfühlen schaffen, das braucht Erfahrung und Kompetenz. Von der sorgfältigen Auswahl der Materialien über die Entwicklung cleverer Grundrisse bis hin zu energieeffizienten Lösungen, jedes Detail behalten wir von Beginn an im Blick.

Alle Bauphasen werden exakt organisiert, etliche Fachleute präzise koordiniert. Und natürlich behalten wir auch alle bürokratischen Auflagen im Auge. Kurzum: Wir kümmern uns um alles, von der Projektplanung und dem Grundstückserwerb über die Architektenleistung und die Behördengänge, die Erdarbeiten, den Bau

des Hauses und die Malerarbeiten bis hin zu Badausstattung und Außenanlagengestaltung. Dabei bündeln wir Arbeitsschritte und Kompetenzen unter einem Dach. Gemeinsam mit zuverlässigen Partnern erbringen wir als einziger Vertragspartner sämtliche Leistungen, bis Sie den Schlüssel zu Ihrem fertigen Zuhause in der Hand halten. Mit der Erfahrung aus fast 60 Jahren Bautätigkeit auf dem deutschen Markt haben wir eine Systembauweise entwickelt, die uns die Sicherheit bewährter Lösungen bietet. Wohnen endet jedoch nicht an der Haustür. Wir wollen Siedlungen schaffen, in denen Familie, Freunde und Nachbarn gut zusammenleben

können: wo man gemeinsam auf der Parkbank sitzt, sich im Treppenhaus hilft oder die Nachbarskinder zur Bushaltestelle mitnimmt. Um zu erfahren, was wichtig und nötig ist, schauen wir uns die Gegebenheiten in der Umgebung an und sprechen mit Behörden und anderen Akteuren vor Ort, um ein Wohnumfeld zu schaffen, das ein echtes Miteinander der Menschen ermöglicht. Und natürlich wollen wir unseren Kunden auch ein unfallfreies neues Zuhause übergeben und legen bei allem, was wir tun, besonderen Wert auf die Arbeitssicherheit.



Unser neues Zuhause von Bonava



Katrin, Roland und ihre Kinder Anouk und Gabor.

Katrin, Roland und ihre beiden Kinder Gabor und Anouk haben im Norden Berlins ein Bonava-Haus gefunden und erzählen von ihren Erfahrungen als Häuslebauer.

Aus Erfahrung wussten Katrin und Roland, dass eine Wohnung der gewünschten Art für eine vierköpfige Familie etwas von der berühmten Nadel im Heuhaufen hat. Und das besonders in Berlin. So nahmen die Überlegungen für einen Hausbau mehr und mehr Gestalt an. Anfänglich wollten sie ein Grundstück erwerben und auf eigene Faust planen, doch wie der Zufall es wollte, landeten sie bei einem längeren Spaziergang in

einem Musterhaus von Bonava und schnappten sich bei der nächsten Gelegenheit ihr Wunschgrundstück. Das schöne Einfamilienhaus mit großem Garten ist zu ihrer Heimat geworden. Die Kinder sind hier aufgewachsen, kennen ihr Umfeld, ja jeden Grashalm, und haben Freunde gefunden. Durch den Einzug in das neue Zuhause wurden „Frei-Räume“ geschaffen, die die Familienmitglieder schätzen und genießen. Katrin findet man meist draußen im Garten. Dies ist einer ihrer Lieblingsorte. Hier kann sie sich nach der Arbeit zurückziehen und abschalten. Roland sitzt am liebsten am Esstisch, da er sehr gern isst und kocht. „Das Beste daran ist,

dass man im Haus sitzt, dabei aber einen wunderschönen Blick nach draußen und das grüne Umfeld hat.“ Jeder hat hier seinen Lieblingsplatz gefunden. „Würde ich heute nochmal vor der Entscheidung stehen, soll ich bauen oder nicht ... würde ich es wieder tun. Wir denken gern an die Zeit zurück.“ Katrin, Roland und ihre beiden Kinder Gabor und Anouk sind in ihrem Zuhause angekommen.

Erfahren Sie mehr auf bonava.de/zubesuch



„Würde ich heute nochmal vor der Entscheidung stehen, [...] würde ich es wieder tun. Wir denken gern an die Zeit zurück.“

Katrin, Roland und ihre Kinder sind in ihrem neuen Zuhause angekommen.



Bonava Deutschland GmbH
bonava.de

kostenfreies Infotelefon
0800 670 80 80
täglich, auch sonn- und feiertags

Kirschgärten
Holunderweg/Castroper Straße
45665 Recklinghausen

bonava.de/kirschgaerten

Ressourcen- und klimaschonend, da auf 100% Recyclingpapier klimaneutral gedruckt.

Bildnachweise: S. 7 Pontus Orre; S. 20 Shutterstock: Viktoriia Hnatiuk; S. 23 iStock: lovro77; S. 24 iStock: Maskot, svetikd;
S. 25 iStock: evgenyatamanenko; S. 28 GettyImages: Caiaimage/Sam Edwards; S. 29 GettyImages: Caiaimage/Trevor Adeline;
S. 30: Hero Images, Pontus Orre, Annie Otze. Zusätzlich wurden Bilder und Visualisierungen von Bonava verwendet.

Haftungsausschluss: Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe hin überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen wird nicht übernommen. Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind Circa-Werte. Stand: September 2022.

KIRSCHGÄRTEN

Hier entstehen

Doppelhäuser, Reihenhäuser,
Einfamilienhäuser

Vielseitige Umgebung

Naturfreibad, Stadtgarten mit Tier-
park und Sternwarte, Felder und
Wiesen, Einkaufsmöglichkeiten

Verkaufsstart

Herbst 2022

Grünes Wohnumfeld

Spielplatz, reichhaltige Baumbepflanzung, KfW-Effizienzstufe 55 EE, Wärmekonzept mit Pellets

Besuchen Sie uns

Holunderweg/Castroper Straße
45665 Recklinghausen

Flexibles Zuhause

Sonderwunschkonzepte für Raumgestaltung, Glasfaseranbindung, Garten mit Terrasse