

Pressemitteilung, 07. April 2026

Bonava sichert sich Baugrundstück in Dortmund für 165 Wohnungen

5.437 Quadratmeter großes Areal im Kreuzviertel / 93 Eigentumswohnungen und 72 geförderte Mietwohnungen geplant / Baustart für 2027 vorgesehen

Der bundesweit tätige Projektentwickler Bonava hat ein Grundstück in Dortmund erworben und baut damit sein Engagement in Nordrhein-Westfalen weiter aus. Das 5.437 Quadratmeter große Areal liegt im beliebten Kreuzviertel an der Lindemannstraße 78–80. Geplant ist die Entwicklung von insgesamt 165 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von rund 11.632 Quadratmetern. Das Projekt umfasst 93 Eigentumswohnungen sowie 72 öffentlich geförderte Mietwohnungen und richtet sich an unterschiedliche Zielgruppen. Ein besonderer Fokus liegt auf barrierefreiem Wohnraum in innenstadtnaher Lage.

Derzeit befindet sich auf dem Grundstück eine leerstehende Immobilie mit Büro- und Gastronomieflächen. Bonava plant, die genehmigte Gebäudekubatur auf Grundlage der bereits erteilten Baugenehmigung nach § 34 BauGB beizubehalten und die gewerblichen Nutzungen vollständig in Wohnraum umzuwandeln. Der Baustart ist für 2027 vorgesehen. Ergänzend ist der Bau einer gemeinsamen Tiefgarage für die künftigen Bewohner geplant, der das besondere Grundstück mit einem Gartengeschoss komplettiert.

„Nordrhein-Westfalen ist eine unserer Wachstumsregionen. Mit dem Erwerb in Dortmund stärken wir unsere Marktposition weiter und reagieren gezielt auf die hohe Nachfrage nach bezahlbarem und barrierefreiem Wohnraum“, sagt Daniel Korschill, Regionsleiter NRW von Bonava.

Das Umfeld des Projekts ist geprägt durch eine gewachsene Infrastruktur mit Bildungseinrichtungen, Nahversorgung und Grünflächen. In direkter Nachbarschaft befinden sich unter anderem ein Kindergarten, mehrere Schulen sowie eine Kleingartenanlage. Ein besonderes Highlight ist zudem die Nähe zu Borussia Dortmund. Während sich die Geschäftsstelle auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet, sind es zum Stadion nur wenige Gehminuten.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation
presse@bonava.de
Tel: 03361 670 407

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Mit seinen 900 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Lettland, Estland, und Litauen. Bis heute hat das Unternehmen etwa 50.000 Häuser und Wohnungen gebaut und erwirtschaftete 2025 einen Umsatz von rund 700 Millionen Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet. In Deutschland ist Bonava vor allem in den Wachstumsregionen der Städte Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Stuttgart, Leipzig und Dresden sowie in den Metropolregionen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Rhein-Neckar und

auch entlang der Ostseeküste tätig. 2025 verkaufte das Unternehmen in Deutschland 1.101 neue Häuser und Wohnungen. Die ca. 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von ca. 495 Millionen Euro. Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Deutschland*.

Weitere Informationen über uns finden Sie auf bonava.de und bonava.com.

* Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa: Quadratmeter fertiggestellt, im Bau, in Planung für den Zeitraum 2023-2030 von Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen A-, B-, C-, D-Städten und übrigen Standorten (Stand 04.02.26)