

## Pressemitteilung

16.10.2017

### Wetter (Ruhr): Auftakt für neue Klimaschutzsiedlung

Verkaufsstart für 14 Passivhäuser / Baubeginn im Januar / Fertigstellung Ende 2018

**Wetter-Schmandbruch.** Der Projektentwickler Bonava startet in dieser Woche den Verkauf von 14 Passivhäusern in Wetter (Ruhr). Auf einem gut 4.800 Quadratmeter großen früheren Baseball-Gelände an der Vogelsanger Straße sollen bis Ende 2018 insgesamt 12 Doppelhaushälften sowie zwei freistehende Einfamilienhäuser entstehen. Die Passivhäuser verbrauchen nur gut ein Viertel des Energiebedarfs konventioneller Neubauten und bilden den Auftakt der Klimaschutzsiedlung „Sonnenfeld“.

„Die Erschließungsarbeiten auf den Grundstücken sind bereits weitgehend abgeschlossen, sodass wir voraussichtlich zum Jahresbeginn mit dem eigentlichen Bau der Häuser beginnen können. Pünktlich zu Weihnachten werden dann bereits die ersten Familien einziehen können“, sagt Bonava-Projektleiterin Anna Zimmermann.

Alle Häuser bieten fünf Zimmer und je nach Variante 167 bzw. 195 Quadratmeter Wohn-/Nutzfläche inklusive Kellergeschoss. Die Grundstücksgrößen samt Garten und eigener Garage variieren zwischen 258 und 592 Quadratmetern. Preislich starten die besonders energieeffizienten Häuser bei 397.000 Euro. Als Teil der Energie- und Klimaschutzstrategie des Landes NRW werden Käufer mit attraktiven Förderungen unterstützt.

„Die ruhige Lage etwas abseits der Vogelsanger Straße ist einfach ideal für Familien. In dem kleinen Wohngebiet werden Kinder ohne Bedenken direkt vor der Haustür spielen können. Wir schaffen hier ein modernes und zudem energieeffizientes Zuhause im Grünen mit perfekter Anbindung nach Hagen, Gevelsberg und Witten“, sagt Bonava-Projektleiterin Anna Zimmermann.

Die Autobahnauffahrt zur A1 liegt nur gut einen Kilometer von den geplanten Häusern entfernt. Direkt vor der Haustür halten die Buslinien ins benachbarte Hagen oder Richtung Innenstadt. Auch eine Kita und Schule liegen im fußläufigen Umfeld der Grundstücke.

Nähere Informationen zu den Bonava-Häusern an der Vogelsanger Straße finden Interessenten unter [www.bonava.de/sonnenfeld](http://www.bonava.de/sonnenfeld).

Nähere Details zur Klimaschutzsiedlung im Ganzen finden Sie hier: [www.stadt-wetter.de/bauenin-wetter/stadtplanung/schmandbruch/](http://www.stadt-wetter.de/bauenin-wetter/stadtplanung/schmandbruch/)

**Für weitere Presseanfragen und Interviewwünsche kontaktieren Sie gern:**

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation

[katja.kargert@bonava.com](mailto:katja.kargert@bonava.com)

Tel.: +49 3361 670 407



## Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Entstanden unter dem Dach von NCC schafft Bonava seit den 1930er Jahren ein Zuhause und Wohnumfelder für viele Menschen. Heute beschäftigt Bonava 1.600 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, Deutschland, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2016 auf 1,43 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. Im Jahr 2016 verkaufte Bonava (ehem. NCC) in Deutschland 1.933 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die rund 900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von knapp 413 Mio. Euro. 1964 als Industriebau Fürstenwalde gegründet, ist das Unternehmen laut einer jährlichen Marktstudie des deutschen Analyseunternehmens bulwiengesa zum fünften Mal in Folge der aktivste Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](http://bonava.de) und [bonava.com](http://bonava.com).