

Pressemitteilung, 26. Juni 2024

Baustart für Cityterrassen-Projekt in Frankfurt (Oder)

Bonava startet mit dem Bau der ersten Häuser im Wohnquartier in Frankfurt an der Oder / Reihenhäuser und Eigentumswohnungen vor allem für Familien interessant / Fertigstellung für 2026 geplant

Am 26. Juni 2024 startete der Bau der ersten Häuser des Projekts „Cityterrassen“ in Frankfurt (Oder). Das Vorhaben des Projektentwicklers Bonava umfasst die Errichtung von insgesamt zwölf Reihenhäusern und 32 Eigentumswohnungen. Im ersten Bauabschnitt sind nur noch zwei der fünf Reihenhäuser verfügbar. Die Fertigstellung des gesamten Wohnquartiers ist für Ende 2026 vorgesehen.

Die „Cityterrassen“ punkten mit ihrer erstklassigen Lage und hervorragenden Verkehrsanbindung: Das Wohnquartier entsteht in einer verkehrsberuhigten Straße mit Parkmöglichkeiten und ist nur 600 Meter vom Hauptbahnhof sowie 1,5 Kilometer von der Innenstadt entfernt. Das bietet Pendlern einen schnellen und bequemen Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus und Bahn. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Bäckereien und das Stadion der Freundschaft, die bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind. Naturfreunde werden die grüne Parkanlage „Der Anger“ zu schätzen wissen, die nur fünf Fahrradminuten entfernt ist und eine ruhige Oase zum Entspannen bietet.

Die geplanten Reihenhäuser werden jeweils über fünf Zimmer verfügen, während die Eigentumswohnungen zwischen ein und vier Zimmern bieten werden. Die meisten Wohnungen werden mit einer großzügigen Dachterrasse, einem Balkon, einer Terrasse bzw. eigenem Gartenbereich ausgestattet sein. Die Reihenhäuser entstehen in einer sanften nach Süden ausgerichteten Hanglage.

„Wir freuen uns darauf, weiteren familienfreundlichen Wohnraum zu schaffen, der Ruhe und zentrale Lage vereint“, erklärt Projektleiterin Susanne Stenzel. „Unser Konzept umfasst auch die Gestaltung von zwei Spielplätzen mit Sitzbänken sowie die Bepflanzung mit Apfelbäumen. Dieses kleine Wohnquartier eignet sich ideal für Familien sowie Paare und ist durch seine Annehmlichkeiten und die gute Lage auch für Kapitalanleger interessant.“

Die Reihenhäuser werden nach dem KfW-55-Standard gebaut und das gesamte Quartier wird durch Fernwärme eines lokalen Anbieters beheizt. Zusätzlich werden Leerrohre für E-Autos verlegt, um eine unkomplizierte Nachrüstung von Wallboxen zu ermöglichen. Die ersten Bewohner können bereits im Frühjahr kommenden Jahres in die bezugsfertigen Reihenhäuser ziehen.

Weitere Informationen zu den „Cityterrassen“ gibt es unter bonava.de/cityterrassen. Dort können sich Interessierte durch den interaktiven Lageplan und einen 360-Grad-Rundgang ein gutes Bild über das Bauvorhaben machen.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche bei Bonava wenden Sie sich bitte an:

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation
presse@bonava.de
Tel: 03361 670 407

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Mit seinen 1.300 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Estland, Lettland und Litauen. Bis heute hat das Unternehmen 40.000 Häuser und Wohnungen gebaut und erwirtschaftete 2023 einen Umsatz von 1,2 Milliarden Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet. In Deutschland ist Bonava vor allem in den Wachstumsregionen der Städte Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Stuttgart, Leipzig und Dresden sowie in den Metropolregionen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Rhein-Neckar und auch entlang der Ostseeküste tätig. 2023 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.510 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 635 Millionen Euro. Bonava ist der aktivste Wohnprojektentwickler in den deutschen A-, B- und C-Städten inklusive deren Umland.*

Weitere Informationen über uns finden Sie auf [bonava.de](https://www.bonava.de) und [bonava.com](https://www.bonava.com).

*Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa: Quadratmeter fertiggestellt, im Bau, in Planung für den Zeitraum 2020–2027 von Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen A-, B- und C-Städten inklusive deren Umland (Stand 02.02.24)