



## Pressemitteilung

18.01.2022

### Hattingen: Erschließungsarbeiten im Westenfeld

Vorbereitungen für Siedlung „Winzerhöhe“ laufen / 30 neue Häuser + 10 Wohnungen / Verkaufsstart im Sommer / voraussichtlicher Baustart für Häuser im 2. Halbjahr

Der Projektentwickler Bonava hat die Vorbereitungen für eine neue Wohnsiedlung in Hattingen gestartet. Auf dem rund ein Hektar großen Areal zwischen Im Westenfeld, Denkmalstraße und Wuppertaler Straße sollen bis Ende 2024 insgesamt 30 neue Häuser sowie 10 Wohnungen entstehen. Ein entsprechender Bebauungsplan wurde Mitte 2020 verabschiedet.

„Wir profitieren aktuell von den milden Temperaturen. So konnten wir schon im Dezember mit den Erdarbeiten für den Kanalbau beginnen. Sobald das Gelände vorbereitet ist und die Baugenehmigungen vorliegen, werden wir voraussichtlich im Laufe des Sommers auch den Verkauf starten. Der eigentliche Bau der Häuser soll dann im zweiten Halbjahr folgen“, berichtet Bonava-Projektleiterin Claudia Kurz.

Das Bebauungskonzept für die „Winzerhöhe“ sieht 20 Doppelhaushälften, 8 Reihenhäuser sowie 2 freistehende Einfamilienhäuser vor, die sich harmonisch in eine gewachsene Siedlung einfügen. In einem Mehrfamilienhaus an der Wuppertaler Straßen sollen nach aktuellem Stand zudem 10 geförderte Mietwohnungen entstehen. Die Eigenheime werden aufgrund der Hanglage teilweise mit einer integrierten Garage im Haus geplant. Die Wärmeversorgung der gesamten Siedlung soll durch ein quartierseigenes energieeffizientes Blockheizkraftwerk erfolgen.

Weitere Details zu Größen und Ausstattung werden zum Verkaufsstart bekannt gegeben. Interessenten können sich aber schon jetzt unverbindlich unter der kostenfreien Rufnummer 0800 670 8080 vormerken lassen.

„Die Nachfrage nach familienfreundlichen Eigenheimen in der Region ist enorm. Wir haben schon jetzt eine lange Interessentenliste mit Paaren, die sehnlich auf den Startschuss warten“, verrät Claudia Kurz.

Die geplante Siedlung im Stadtteil Winz-Baak ist nicht das erste Bonava-Projekt in Hattingen. Schon 2019 stellte das deutsch schwedische Unternehmen ein Wohnquartier mit 26 Eigentumswohnungen und 23 Häusern auf dem ehemaligen Elsche-Areal am Südring fertig. Weitere Wohnquartiere des Bauträgers finden sich auch in Wülfrath, Velbert und Wuppertal.

**Kontakt für Kaufinteressenten: 0800 670 8080**

**Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:**



Christian Köhn, Unternehmenskommunikation

[christian.koehn@bonava.com](mailto:christian.koehn@bonava.com)

Tel.: +49 3361 670 202

## **Über Bonava**

Als einer der führenden Wohnprojektentwickler in Nordeuropa und Deutschland baut Bonava für viele Menschen ein neues Zuhause und schafft Wohnumfelder mit höchster Lebensqualität. Bonava ist der erste Wohnprojektentwickler in Europa, dessen Klimaziele von der Science Based Targets Initiative (SBTi) bestätigt wurden. Mit seinen 2.100 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, Sankt Petersburg, Estland, Lettland und Litauen und erwirtschaftete 2020 einen Umsatz von 1,62 Mrd. Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2020 übergab das Unternehmen in Deutschland 2.030 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die über 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 712 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa ermittelte Bonava 2021 wiederholt als aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien – führend in den deutschen Metropolen und deren Umland.

**Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](http://bonava.de) und [bonava.com](http://bonava.com).**