

Pressemitteilung

24.05.2023

Bensheim: Baustellenfest zum Baustart für das Meerbachquartier

Bonava lädt zum Baustellenfest für den Baustart des Meerbachquartiers am 26.05.2023, zwischen 15:00 und 19:00 Uhr

Bonava startet im Mai 2023 mit den Erdarbeiten für das Meerbachquartier in Bensheim. Auf dem rund 5.400 Quadratmeter großen Gelände zwischen Schwarzwaldstraße und Gärtnerweg werden bis 2025 insgesamt 47 Eigentumswohnungen in fünf Mehrfamilienhäusern entstehen.

Dazu lädt der verantwortliche Projektentwickler Bonava zum **Baustellenfest am 26. Mai 2023, zwischen 15:00 und 19:00 Uhr in die Fichtestraße 22a in 64625 Bensheim, ein. Das Projektteam freut sich darauf, interessierte Besucher und Journalisten bei einem Imbiss über die Baustelle zu führen und Fragen rund um das Projekt Meerbachquartier zu beantworten.**

„Die Entwicklungszeit des Areals hat länger gedauert als erwartet. Grund dafür sind die umfangreichen Abstimmungen mit den beteiligten Ämtern und die damit verbundene lange Wartezeit auf die Baugenehmigung. Umso glücklicher sind wir, dass wir jetzt mit den Erdarbeiten am ehemaligen Meerbachsportplatz loslegen können. Denn wir wissen, dass die Nachfrage nach Wohneigentum in Bensheim sehr groß ist“, berichtet Bonava-Projektleiter Sebastian Knapp. Der Start der Hochbauarbeiten ist für Oktober 2023 geplant.

Die Wohnungen werden zwei bis vier Zimmer haben, über eine Wohnfläche von 50 bis 128 Quadratmetern verfügen und sich für Eigennutzer wie Singles, Paare und Familien sowie Kapitalanleger eignen. Die Einheiten werden teilweise barrierefrei gebaut und erhalten alle einen Balkon oder eine Terrasse. Im Erdgeschoss wird ein kleiner Gartenanteil dazugehören.

Das Meerbachquartier entsteht in ruhiger und zentraler Lage in Bensheim mit einem faszinierenden Blick auf die umliegenden Weinberge. Zahlreiche Sitzgelegenheiten und ein großer Spielplatz in dem allgemein üppig bepflanzten Quartier werden für ein angenehmes Umfeld für Bewohner und Nachbarn sorgen. Grün werden auch die Hausdächer. Die geplanten Retentionsdächer speichern Niederschlag und geben das Regenwasser nur verzögert und gedrosselt an die Kanalisation ab.

Im Nachhaltigkeitskonzept des Quartiers ist eine Photovoltaikanlage vorgesehen, die das Quartier mit nachhaltigem Strom versorgen soll. Darüber hinaus wird eine Tiefgarage gebaut, die mit E-Ladestationen für Pkw ausgerüstet sein wird. Weitere Parkplätze sind im Außenbereich vorgesehen. Für alle Bewohner sind zudem zahlreiche Fahrradstellplätze geplant. Die zentrale Wärmeversorgung aller Häuser soll über ein Blockheizkraftwerk erfolgen.

Nähere Details zu den Wohnungen erhalten Interessenten ab sofort online auf bonava.de/meerbachquartier. Dort ist bereits eine realistische Besichtigung der geplanten Wohnungen per 360-Grad-Rundgang möglich. Die Bonava-Verkaufsberater führen gern digital durch die Räume und beantworten dabei alle Fragen.

Für Bonava sind die Wohnungen nicht das erste Bauvorhaben in Bensheim. Schon 2018 stellte der Bauträger ein Ensemble aus zwei Häusern mit 18 Eigentumswohnungen auf einem direkt angrenzenden Grundstück an der Meerbachstraße fertig. Weitere Wohnquartiere des Bauträgers finden sich auch in Mannheim, Heidelberg und in Langen.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation
presse@bonava.com

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Das Unternehmen ist der erste Wohnprojektentwickler in Europa, dessen Klimaziele von der Science Based Targets Initiative (SBTi) bestätigt wurden. Mit seinen 1.900 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Norwegen, Estland, Lettland und Litauen und erwirtschaftete 2022 einen Umsatz von 1,48 Milliarden Euro. Die Geschäftsaktivitäten in Sankt Petersburg wird Bonava nicht weiterführen. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2022 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.888 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 733 Mio. Euro. Bonava ist der aktivste Wohnprojektentwickler in den sieben deutschen A-Städten inklusive deren Umland*.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.

*Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa mit ausgewählten Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen A-Städten inklusive deren Umland (Stand: Februar 2023)