

Pressemitteilung

30.11.2022

Düsseldorf: Spatenstich für die Paulshöfe

Baustart für neues Wohnquartier mit rund 550 Wohnungen / erste Schlüsselübergaben zum Jahresende 2024 geplant / voraussichtliche Gesamtfertigstellung 2028

Der Projektentwickler Bonava und Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller setzten heute gemeinsam mit zahlreichen Vertretern aus Politik und Verwaltung, Projektbeteiligten und Kundenfamilien den ersten Spatenstich für das Wohnquartier Paulshöfe in Düsseldorf-Benrath. Auf dem knapp drei Hektar großen Gelände nördlich der Paulsmühlenstraße werden in den nächsten Jahren rund 550 neue Wohnungen entstehen. 20 Prozent des Quartiers sind als öffentlich geförderter Wohnraum und weitere 20 Prozent als preisgedämpfter Wohnraum geplant.

Pünktlich zum Spatenstich wurden die Förderbescheide für die öffentlich geförderten Wohnungen ausgehändigt. Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller freut sich daher, dass die Bauarbeiten nun starten: „Die Paulshöfe zeigen, wie bezahlbares Wohnen und eine nachhaltige Stadtentwicklung verbunden werden können. Auf einem ehemaligen Industrieareal entsteht hier ein neues Zuhause für Familien, das höchsten Ansprüchen an neue Mobilität und Aufenthaltsqualität gerecht wird.“

Das Quartier Paulshöfe teilt sich in fünf unterschiedlich große Baufelder. Im ersten Abschnitt entstehen 74 der öffentlich geförderten bzw. preisgedämpften Wohnungen sowie 52 Eigentums- Wohnungen. Die Grundrisse eignen sich mit rund 40 bis 120 Quadratmetern und bis zu fünf Zimmern sowohl für Singles und Paare als auch für Familien.

Alle Wohnungen bieten einen Balkon oder eine Terrasse; im Erdgeschoss wird einigen Bewohnern sogar ein eigener Garten zur Verfügung stehen. Das gesamte Quartier wird mit Fernwärme der Stadt Düsseldorf versorgt, ergänzt um eine Solaranlage auf den begrünten Dächern.

Highlight des Quartierskonzepts sind die unterschiedlich gestalteten und üppig begrünten Innenhöfe, die sich zum zentralen Treffpunkt der Bewohner entwickeln sollen. So wird im ersten Abschnitt unter anderem ein Urban-Gardening-Bereich entstehen, in dem die künftigen Bewohner gemeinsam Gemüse und Kräuter anpflanzen können. In jedem Hof sind zudem Spielplätze, in den weiteren ein gemeinsamer Naschgarten mit Beerensträuchern und Obstbäumen, Spieltische und Bänke, eine Boulebahn und sogar ein kleiner Stadtwald angedacht. Auch ein zentraler Quartiersplatz mit einem Wasserspiel und genügend Raum für Nachbarschaftsfeste ist Teil der Planung.

„Die Paulshöfe sollen ein Zuhause für alle Generationen und Einkommensklassen werden. Doch ein Zuhause umfasst noch viel mehr als nur die eigenen vier Wände. Deshalb wollen wir mit unserer offenen Gestaltung gezielt dazu beitragen, dass die Bewohner nicht nur Nachbarn bleiben, sondern zusammen aktiv werden. Die



Höfe sollen ein gemeinsamer Ort zum Wohlfühlen werden“, erklärt Projektleiter Arne Schulze Althoff den speziellen Bonava-Ansatz.

Der Innenbereich des Quartiers wird aufgrund dieser Gestaltung komplett autofrei gehalten. Pkw-Parkplätze und E-Ladestationen entstehen unterhalb der Anlage in mehreren Tiefgaragen. Für alle Bewohner, die auf ein eigenes Fahrzeug verzichten wollen, wird es großzügige Fahrradstellflächen und sogar eine eigene Hobby-Reparaturstation geben. Zudem soll ein umfangreiches Carsharing-Angebot in das Quartier integriert werden.

„Läuft alles wie geplant, werden die ersten Bewohner zum Jahresende 2024 einziehen können. Die Baugrube ist bereits vorbereitet, sodass es über der Tiefgarage bald Stein für Stein in die Höhe geht. Wir rechnen derzeit mit einer Bauzeit von rund sechs Jahren, bis das gesamte Quartier fertig ist“, berichtet Arne Schulze Althoff.

Nähere Informationen zu den aktuell verfügbaren Eigentumswohnungen erhalten Interessenten online unter bonava.de/paulshoefe. Dort ist bereits eine realistische Besichtigung der Wohnungen per 360-Grad-Rundgang möglich. Die Vermietung der geförderten Wohnungen wird voraussichtlich erst 2024 starten.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation
christian.koehn@bonava.com
Tel.: +49 3361 670 202

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Bonava ist der erste Wohnprojektentwickler in Europa, dessen Klimaziele von der Science Based Targets Initiative (SBTi) bestätigt wurden. Mit seinen 2.100 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Norwegen, Sankt Petersburg, Estland, Lettland und Litauen und erwirtschaftete 2021 einen Umsatz von 1,5 Milliarden Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2021 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.813 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 1.100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 717 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa ermittelte Bonava 2021 als aktivsten Wohnprojektentwickler in den 7 A-Städten inklusive deren Umland.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.