

Pressemitteilung

08.12.2017

Startschuss für die Wuppertaler Zooterrassen

Bonava startet Vorbereitungen für 76 Einfamilienhäuser / Spatenstich im März / Gesamtfertigstellung bis 2020

Wuppertal. Der Projektentwickler Bonava startet in der kommenden Woche mit den ersten Bauvorbereitungen für 76 neue Wohnhäuser in Wuppertal-Sonnborn. Auf einem rund 30.000 Quadratmeter großen Areal an der Kirchhofstraße soll bis Ende 2020 das Quartier „Zooterrassen“ mit 54 Reihenhäusern, 12 freistehenden Einfamilienhäuser und 10 Doppelhaushälften entstehen.

„Dazu müssen wir leider zunächst einen großen Teil der Bäume auf dem Hanggrundstück fällen. Doch grün wird es hier auch in Zukunft bleiben. Wir haben zusammen mit der Stadt und dem Umweltamt ein Konzept erarbeitet, das umfangreiche Grünflächen rund um den geplanten Quartiersspielplatz und zahlreiche Bäume innerhalb des Quartiers vorsieht“, erklärt Bonava-Projektleiter Stephan Pütz.

Insgesamt fünf verschiedene Haustypen soll die neue Siedlung umfassen. Die unterschiedlichen Grundrisse bieten je vier, fünf oder sechs Zimmer sowie gut 169 bis 201 Quadratmeter Wohn-/Nutzfläche inklusive Keller. Die Grundstücksgrößen samt Garten, Garage und einem weiteren Stellplatz variieren zwischen 200 und 570 Quadratmetern. Dank der Hanglage und stufenförmigen Aufteilung bieten die Häuser künftig einen weiten Blick über das Stadtgebiet. Eine Erschließungsstraße im südlichen Teil des Geländes wird als Zufahrt dienen und das Quartier mit der benachbarten Siedlung verbinden.

„Der eigentliche Spatenstich für die ersten Häuser wird voraussichtlich im März erfolgen. Gut ein Jahr später können dann bereits die ersten Familien in ihr neues Haus einziehen. Schon jetzt sind 30 der insgesamt 76 Häuser fest vergeben“, berichtet der Projektleiter.

Das Areal zwischen Kirchhof- und Duisbergstraße hat eine lange Geschichte. Stimmt die Legende der Wallburg in Sonnborn, soll hier einst der Burgstall der Anlage gelegen haben. Zuletzt war die Grünfläche im Besitz der Evangelischen Kirchengemeinde und als (nie genutzte) Erweiterungsfläche des nahen Friedhofs vorgesehen. Für die notwendige Fällung des aktuellen Baumbestands auf dem Gelände leistet Bonava zusätzlich zur geplanten Begrünung des Quartiers im nahegelegenen Katernberg einen hundertprozentigen Ausgleich.

Das Bonava-Quartier in Sonnborn ist nur eines von zahlreichen Bauvorhaben des deutsch-schwedischen Projektentwicklers in der Region. Auch am alten Bahnhof Loh in Schwelm entstehen derzeit 79 Häuser. Weitere aktuelle Bauprojekte des Unternehmens finden sich in Schwerte, Hattingen, Velbert und Ratingen.

Nähere Informationen zu den Häusern in den Zooterrassen erhalten Interessenten unter der kostenfreien Rufnummer 0800 670 8080 oder online unter bonava.de/zooterrassen.



Für weitere Presseanfragen kontaktieren Sie gern:

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation
christian.koehn@bonava.com
Tel.: +49 3361 670 202

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Entstanden unter dem Dach von NCC schafft Bonava seit den 1930er Jahren ein Zuhause und Wohnumfelder für viele Menschen. Heute beschäftigt Bonava 1.600 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Schweden, Deutschland, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2016 auf 1,43 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. Im Jahr 2016 verkaufte Bonava (ehem. NCC) in Deutschland 1.933 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die rund 900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von knapp 413 Mio. Euro. 1964 als Industriebau Fürstenwalde gegründet, ist das Unternehmen laut einer jährlichen Marktstudie des deutschen Analyseunternehmens bulwiengesa zum fünften Mal in Folge der aktivste Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.