

Wülfrath „Haselnussweg“

Haustyp 5/6 DHH

Sonderwunschkatalog



Einleitung

Sehr geehrte Käuferin,

Sehr geehrter Käufer,

wir freuen uns, Ihnen im Bauvorhaben Wülfrath „Haselnussweg“ mit diesem Sonderwunschatalog Alternativen zu unserer Grundausstattung zur Auswahl stellen zu dürfen.

Aufgrund der aktuellen weltpolitischen Lage sind viele Lieferketten eingeschränkt, was sich sowohl auf die Verfügbarkeit als auch auf die Kosten der hier vorgestellten Ausstattungsvarianten auswirkt. Bitte haben Sie daher Verständnis dafür, dass wir Ihnen im Rahmen dieses Katalogs mögliche Sonderwünsche derzeit nur unverbindlich vorstellen und Preise sowie Lieferzeiten nur auf spätere Anfrage und mit begrenzter Gültigkeitsdauer verbindlich anbieten können. Wir sind in ständigen Gesprächen mit unseren Zulieferern und Partnerunternehmen, um Ihnen dennoch ein attraktives Angebot unterbreiten zu können.

Unsere Sonderwunschkoordinatoren werden Sie nach Abschluss des Kaufvertrages rechtzeitig für eine Abstimmung kontaktieren, so dass Sie nach

Abschluss des Kaufvertrages die Möglichkeit haben, sich Ausstattungsvarianten auszusuchen und anbieten zu lassen.

**Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie viel Freude
bei der Mitgestaltung Ihres neuen Zuhauses!**

Hinweise:

Die im Folgenden eingefügten Abbildungen dienen nicht als Bezug, sondern sind lediglich zur Auswahlhilfe beigelegt.

Alle Abbildungen sind unverbindliche Darstellungen/Illustrationen im Rahmen unserer Werbung. Nur der im Text beschriebene Artikel ist als Angebot verbindlich!

Sämtliche Bild-, Produkt-, Maß- und Ausführungsangaben entsprechend dem Tag der Drucklegung.

Technische Änderungen vorbehalten.

Irrtümer, Maß- und Farbabweichungen bleiben vorbehalten.

Modell- und Produktansprüche können nicht geltend gemacht werden.

Die Preise verlieren ihre Gültigkeit bei Erscheinen eines neuen Kataloges.

Die im Folgenden aufgeführten Preise sind Mehrpreise gegenüber der Standardausstattung und mit dem Entfall der Grundleistung bereits verrechnet.

Alle im Folgenden genannten Preise sind Endpreise.

Alle Preise gelten nur bei Beauftragung vor Beginn der Rohbauarbeiten bzw. vor Produktionsfreigabe!
Verweis auf:
Kaufvertrag §5 Abs. 5.2.

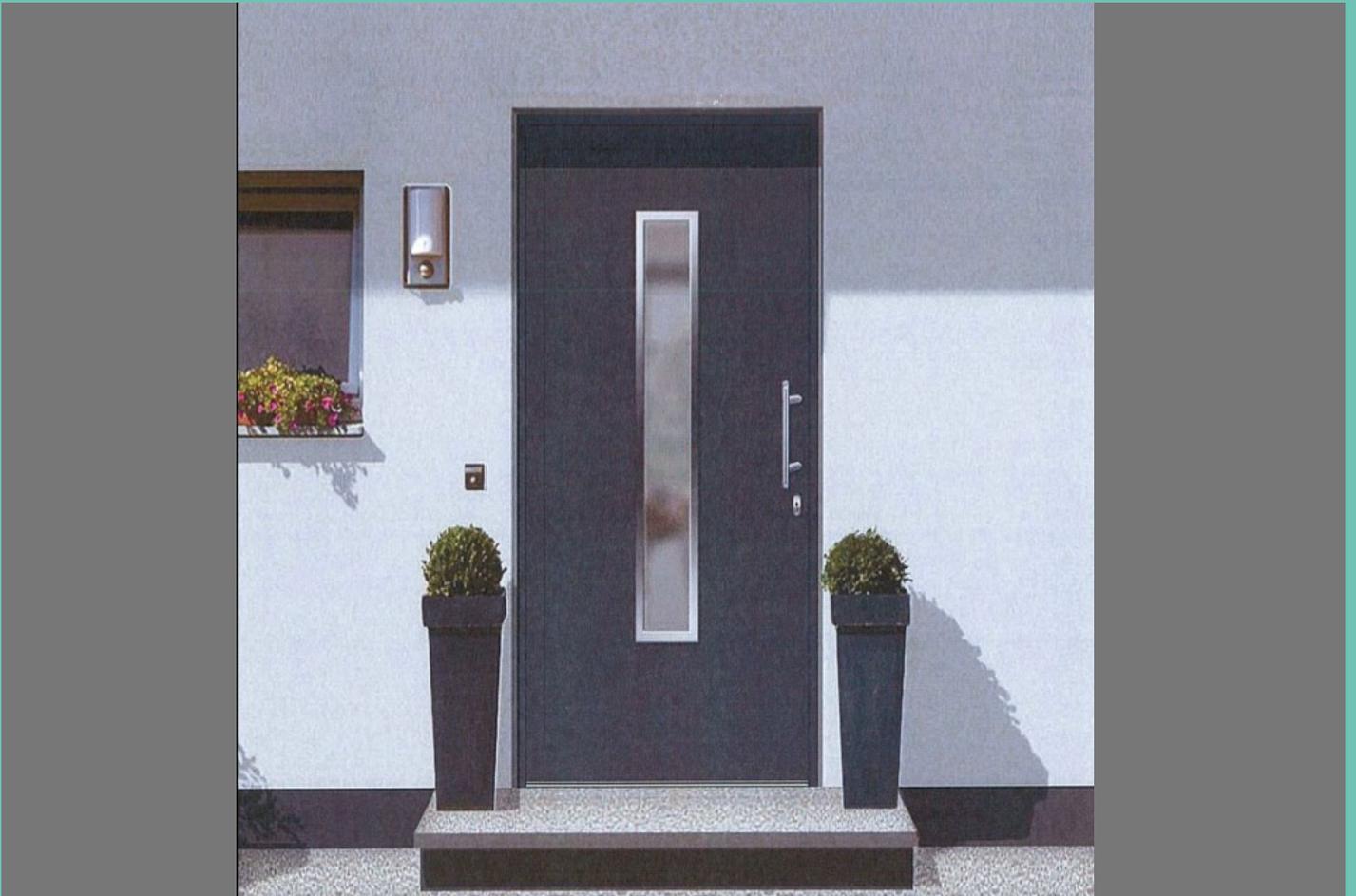
Inhalt

1. Hauseingangstür	Seite 7
1.1. Haustür Standard	Seite 8
1.2. Haustür-Sicherheit	Seite 9
1.3. Lichtausschnitt	Seite 10
2. Fenster und Fensterbänke	Seite 11
2.1. Fenster Grundausstattung	Seite 12
2.2. Sicherheitspaket	Seite 13
2.3. Sicherheitsverglasung	Seite 14
2.4. Ornamentverglasung	Seite 15
2.5. Fenstergriffoliven	Seite 16
2.6. Innenfensterbänke	Seite 19
2.7. Außenfensterbänke	Seite 20
2.8. Rollläden	Seite 21
3. Elektro	Seite 23
3.1. Elektro Grundausstattung	Seite 25
3.2. Steckdosen	Seite 26
3.3. Schaltungen und Auslässe	Seite 27
3.4. Kabel und Anschlussdosen	Seite 28
3.5. Sonstige Elektrik	Seite 30
4. Sanitärobjekte – Badkeramik	Seite 32
4.1. Sanitär Grundausstattung Serie Geberit „Renova Plan“	Seite 34
4.1. Sanitär Grundausstattung Badewanne, Dusche und Heizkörper	Seite 35
4.2. Serie Roca „Nexo“	Seite 36
4.3. Serie V & B „Subway 2.0“	Seite 37
4.4. Serie Geberit „iCon“	Seite 38
4.5. Serie Duravit „ME“	Seite 39
4.6. Serie Geberit „Acanto“	Seite 40
4.7. Badewanne	Seite 41
4.8. Ergänzungen – alle Serien	Seite 42

Inhalt

5. Sanitärobjekte – Armaturen	Seite 44
5.1. Grundausstattung Serie Grohe „Eurosmart“	Seite 46
5.2. Serie Hansgrohe „Metropol“	Seite 47
5.3. Serie Grohe „Essence“	Seite 48
5.4. Serie Hansa „Loft“	Seite 49
5.5. Serie Hansa „Ligna“	Seite 50
5.6. Brausegarnituren Dusche	Seite 51
5.7. Brausegarnituren Wanne	Seite 53
5.8. Duschsystem	Seite 54
6. Innentüren	Seite 56
6.1. Innentüren Grundausstattung	Seite 57
6.2. CPL-Beschichtung und Türblattkante	Seite 58
6.3. Innentür-Varianten	Seite 59
6.4. Innentürdrücker	Seite 62
7. Wand- und Bodenfliesen	Seite 64
7.1. Fliesen Grundausstattung	Seite 66
8. Treppenstufen	Seite 68
8.1. Treppenstufen Grundausstattung	Seite 69
8.2. Setzstufen und Ölen, Lackieren	Seite 70
8.3. Verbundelemente und alternative Holzarten	Seite 71
9. Malerarbeiten	Seite 72
9.1. Malerarbeiten Sonderwunsch	Seite 73
10. Bodenbeläge	Seite 74
10.1. Bodenbeläge Sonderwunsch	Seite 76
11. Grundrissvarianten	Seite 78
11.1. KG - Grundrissvarianten	Seite 79
11.2. EG - Grundrissvarianten	Seite 80
11.3. OG - Grundrissvarianten	Seite 81
11.4. DG - Grundrissvarianten	Seite 83
Firmenverzeichnis	Seite 84
Kontakt	Seite 85

1. Hauseingangstür



1.1. Haustür Standard

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
	1 Grundausstattung gemäß Baubeschreibung	<u>Haustür mit Lichtausschnitt</u>	
		<u>Material Tür:</u> Kunststoff, Außen: anthrazitgrau, Innen: weiß, <u>Lichtausschnitt:</u> Iso-VSG-Verglasung, Klarglas <u>Verriegelung:</u> Mehrfach	
		pro Stck.	0,00 €
	2 Grundausstattung gemäß Baubeschreibung	<u>Stoßgriff:</u> Bügelgriff in Stangenform (400 mm), Fa. Hoppe „E 5012 Paris“, in Edelstahl	
		pro Stck.	0,00 €
	3 Grundausstattung gemäß Baubeschreibung	<u>Zylinder:</u> Profilzylinder-Rosette, oval, Edelstahl	
		pro Stck.	0,00 €

verschiedene Modelle, Abb. ähnlich

Abb. ähnlich

1.2. Haustür-Sicherheit

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
1	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Kernziehschutz Sicherheitsrosette in Edelstahl	
		pro Stck.	155,00 €
2	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Einbau einer Metalleinlage in die Türfüllung	
		pro Stck.	357,00 €
*3	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Türspaltsicherung durch Einbau eines Sperrbügels (Vertretersperre), bedienbar von innen mit Drehknopf-Olive, von außen über das Haupt- schloss durch den Zylinderschlüssel	
		pro Stck.	283,00 €
4	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Einbau eines Türspions in die Türfüllung	
		pro Stck.	250,00 €
5	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Einbau von P2A (A1) Sicherheitsglas in den Licht- ausschnitt (mit allen Glasvarianten kombinierbar)	
		je Haustür	190,00 €
6	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Einbau von P4A (A3) Sicherheitsglas in den Licht- ausschnitt (mit allen Glasvarianten kombinierbar)	
		je Haustür	270,00 €

* **Hinweis:** Diese Sonderwünsche sind nur vor
Produktionsfreigabe möglich!

1.3. Lichtausschnitt

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
	1 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<u>Lichtausschnitt:</u> VSG; „Chinchilla“ je Haustür	115,00 €
	2 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<u>Lichtausschnitt:</u> VSG; „Ornament 504“ je Haustür	115,00 €
	3 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<u>Lichtausschnitt:</u> VSG; „Satinato“ je Haustür	150,00 €
	4 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<u>Lichtausschnitt:</u> VSG; „Pave“ je Haustür	465,00 €

2. Fenster und Fensterbänke



2.1. Fenster Grundausstattung

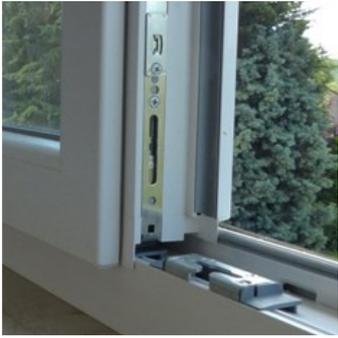
Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
1	Grundausstattung gemäß Baubeschreibung	<p>Verglasung: Isolierverglasung, Klarglas</p> <p>Fensterrahmen: Kunststoff Außen: anthrazitgrau, Innen: weiß, als Stulpelement ausgeführt (sofern konstruktiv erforderlich: Mit Mittelpfosten)</p> <p>Verriegelung: standardmäßig, ohne RC-Klassifizierung (RC= Resistance Class)</p>	
<hr/> pro Stck.			0,00 €



Abb. ähnlich



2.2. Sicherheitspaket

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
1	 Sonderwunsch als Zulage zur Grundausstattung	<u>Bonava Sicherheitspaket 1:</u> erhöhte Sicherheit für senkrechte Fenster durch umlaufende Sicherheitsverriegelungen. Die Anzahl der Verriegelung ist abhängig von der Größe des Fensters. Einhandgriffolive für Dreh-/Kipp-Fenster, Fabrikat: Fa. Hoppe, Modell „Tokyo“, mit Druckknopf Material: Aluminium/Kunststoff, Farbton: F9016 verkehrsweiß	Erdgeschoss 725,00 €
			1. Obergeschoss 820,00 €
2	 Sonderwunsch als Zulage zur Grundausstattung	<u>Bonava Sicherheitspaket 2:</u> erhöhte Sicherheit für senkrechte Fenster durch umlaufende Sicherheitsverriegelungen. Höhere Anzahl der Schließstücke als in Sicherheitspaket 1. Die Anzahl der Verriegelung ist abhängig von der Größe des Fensters. Einhandgriffolive für Dreh-/Kipp-Fenster, Fabrikat: Fa. Hoppe, Modell „Tokyo“, abschließbar, Secu 100 Material: Aluminium/Kunststoff, Farbton: F9016 verkehrsweiß	Erdgeschoss 1.495,00 €
			1. Obergeschoss 1.675,00 €
		Hinweis: Fenster, die 2. Rettungsweg sind, bekommen Einhandgriffolive Fabrikat: Fa. Hoppe, Modell „Tokyo“, mit Druckknopf	2. Obergeschoss 225,00 €
			

2.3. Sicherheitsverglasung

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
1	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<u>Sicherheits-Verglasung:</u> durchwurfhemmendes Glas, Sicherheitsklasse: P2A (A1)	
		pro m² Rohbaulichte	175,00 €
2	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<u>Sicherheits-Verglasung:</u> durchwurfhemmendes Glas, Sicherheitsklasse: P4A (A3)	
		pro m² Rohbaulichte	200,00 €
3	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<u>3-Fach-Verglasung:</u> 3-Fach-Verglasung der Fensterflächen	
		pro Fensterflügel	100,00 €

2.4. Ornamentverglasung

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
	1 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Verglasung: Isolierverglasung Ornamentverglasung: „ Chinchilla “, weiß, für die Fenster im Gäste-WC und/oder Bad	
			<hr/> pro Fensterflügel <hr/>
	2 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Verglasung: Isolierverglasung Ornamentverglasung: „ Ornament 504 “, weiß, für die Fenster im Gäste-WC und/oder Bad	
			<hr/> pro Fensterflügel <hr/>
	3 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Verglasung: Isolierverglasung Ornamentverglasung: „ Satinato “, weiß, für die Fenster im Gäste-WC und/oder Bad	
			<hr/> pro Fensterflügel <hr/>
	4 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Verglasung: Isolierverglasung Ornamentverglasung: „ Pave “, weiß, für die Fenster im Gäste-WC und/oder Bad	
			<hr/> pro Fensterflügel <hr/>

2.5. Fenstergriffoliven

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
	1 Grundausstattung gemäß Baubeschreibung	<u>Einhandgriffolive</u> für Dreh-/Kipp-Fenster, Fabrikat: Fa. Hoppe, Modell „ Tokyo “, Material: Aluminium/Kunststoff, Farbton: F9016 verkehrsweiß	pro Stck.
			0,00 €
	2 Sonderwunsch anstelle Grundausstattung	<u>Einhandgriffolive</u> für Dreh-/Kipp-Fenster, Fabrikat: Fa. Hoppe, Modell „ Tokyo “, Material: Aluminium/Kunststoff, Farbton: Alu F1	pro Stck.
			15,00 €
	3 Sonderwunsch anstelle Grundausstattung	<u>Einhandgriffolive</u> für Dreh-/Kipp-Fenster, Fabrikat: Fa. Hoppe, Modell „ Tokyo “, abschließbar, Secu 100 Material: Aluminium/Kunststoff, Farbton: Alu F1	pro Stck.
			45,00 €

2.5. Fenstergriffoliven

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
	<p>4 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung</p>	<p>Einhandgriffolive für Dreh-/Kipp-Fenster, Fabrikat: Fa. Hoppe, Modell „Tokyo“, mit Druckknopf Material: Aluminium/Kunststoff, Farbton: Alu F1</p>	<p>pro Stck. 27,00 €</p>
			<p>pro Stck. 27,00 €</p>
	<p>5 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung</p>	<p>Einhandgriffolive für Dreh-/Kipp-Fenster, Fabrikat: Fa. Hoppe, Modell „Amsterdam“, Material: Aluminium/Kunststoff, Farbton: Alu F1</p>	<p>pro Stck. 40,00 €</p>
			<p>pro Stck. 40,00 €</p>
	<p>6 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung</p>	<p>Einhandgriffolive für Dreh-/Kipp-Fenster, Fabrikat: Fa. Hoppe, Modell „Amsterdam“, abschließbar, Secu 100 Material: Aluminium/Kunststoff, Farbton: Alu F1</p>	<p>pro Stck. 118,00 €</p>
			<p>pro Stck. 118,00 €</p>

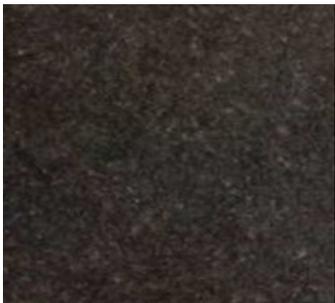
2.5. Fenstergriffoliven

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
	7	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Einhandgriffolive für Dreh-/Kipp-Fenster, Fabrikat: Fa. Hoppe, Modell „ Amsterdam “, abschließbar, Secu 100 Material: Aluminium/Kunststoff, Farbton: Edelstahl matt (F69)
			<hr/> pro Stck. <hr/>
	8	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Einhandgriffolive für Dreh-/Kipp-Fenster, Fabrikat: Fa. Hoppe, Modell „ Amsterdam “, Material: Aluminium/Kunststoff, Farbton: Edelstahl matt (F69)
			<hr/> pro Stck. <hr/>

2.6. Innenfensterbänke

	Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
	1	Grundausrüstung gemäß Baubeschreibung	Innenfensterbank an Brüstungsfenstern (WC- u. Badfenster ohne Fensterbank, Brüstung eingefliest, Küchenfenster ohne Fensterbank) Kunststein: Agglo Micro Carrara	
			pro lfm.	0,00 €
	2	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Zusätzliche Innenfensterbank Innenfensterbank an Brüstung in gefliesten Bereichen, statt gefliester Laibung der Brüstung Kunststein: Agglo Micro Carrara	
			pro lfm.	97,00 €
	3	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Innenfensterbank an Brüstungsfenstern Granit Impala Nero Afrika	
			pro lfm.	162,00 €
	4	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Innenfensterbank an Brüstungsfenstern Granitstein: Serizzo	
			pro lfm.	197,00 €
	5	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Innenfensterbank an Brüstungsfenstern Granit Padang dunkel	
			pro lfm.	148,00 €

2.7. Außenfensterbänke

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
		1 Grundausstattung gemäß Baubeschreibung	<u>Außenfensterbank</u> am Austritt zur Terrasse Begehbares Aluminium-Riffelblech
	Abb. ähnlich		pro lfm. 0,00 €
		2 Sonderwunsch anstelle Baubeschreibung	<u>Außenfensterbank</u> am Austritt zur Terrasse Granit Serizzo geflammt
			pro lfm. 308,00 €
		3 Sonderwunsch anstelle Grundausstattung	<u>Außenfensterbank</u> am Austritt zur Terrasse Granit Padang hell geflammt
			pro lfm. 233,00 €
		4 Sonderwunsch anstelle Grundausstattung	<u>Außenfensterbank</u> am Austritt zur Terrasse Granit Padang dunkel geflammt
			pro lfm. 233,00 €
		5 Sonderwunsch anstelle Grundausstattung	<u>Außenfensterbank</u> am Austritt zur Terrasse Granit Impala Nero Afrika geflammt
			pro lfm. 317,00 €

2.8. Rollläden

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
 <p>Abb. ähnlich</p>	1 Grundausstattung gemäß Baubeschreibung	<p><u>Erd-, Ober- und Dachgeschoss:</u> <u>Rollladenanlage:</u> auf das Fenster aufgesetzt, an allen senkrechten Fenstern <u>Rollladenpanzer:</u> Kunststoff, Farbton grau, dreigeteilte und/oder über 2,50m breite Fenster erhalten zweigeteilte Rollläden mit feststehenden Führungsschienen</p> <p><u>Antrieb:</u> Elektromotoren und Gurtroller (am Fensterrahmen befestigt) gemäß Baubeschreibung.</p> <p>Hinweis: Dachflächenfenster und Kellerfenster haben keine Rollladenanlage!</p>	
		<hr/> <p>pro Stck. 0,00 €</p> <hr/>	
 <p>Abb. ähnlich</p>	2 Sonderwunsch anstelle Grundausstattung	<p><u>Elektromotor statt Gurtroller</u> Bei vorhandenem Rollladen, inkl. elektrische Zuleitung und Auf-/Abschalter passend zum Standard-Schalterprogramm gem. Baubeschreibung inkl. elektrische Zuleitung inkl. 1-Kanal-Sender zum Hoch- und Runterfahren</p> <p>Hinweis: Preise gelten nur vor Produktionsfreigabe</p>	
		<hr/> <p>pro Stck. 450,00 €</p> <hr/>	
 <p>Abb. ähnlich</p>	3 Sonderwunsch für 2. Rettungsweg anstelle Grundausstattung	<p><u>Elektromotor statt Gurtroller inkl. Notkurbel</u> Bei vorhandenem Rollladen, für elektr. betriebene Fenster, die als 2.Rettungsweg ausgewiesen sind. inkl. elektrische Zuleitung und Auf-/Abschalter passend zum Standard-Schalterprogramm gem. Baubeschreibung inkl. elektrische Zuleitung inkl. 1-Kanal-Sender zum Hoch- und Runterfahren</p>	
		<hr/> <p>pro Stck. 790,00 €</p> <hr/>	

2.8. Rollläden

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
		4 Sonderwunsch als Zulage	Elektronische Zeitschaltuhr: programmierbar, für das zeitgesteuerte Herauf- und Herabfahren der einzelnen elektrischen Rollläden (dezentrale Steuerung) Hinweis: Diese Position ist nur als Zulage zum Elektromotor möglich!!
		pro Stck.	270,00 €

Abb. ähnlich

3. Elektro



3. Elektro

Informationen zum Ablauf:

Sie erhalten von uns im Verlauf der Bauphase die folgenden Unterlagen:

Ausführungsplanung Elektro
Legende Elektro
Beispiel Elektroplanung Küche

In diesem Zusammenhang nennen wir Ihnen einen Zeitrahmen, innerhalb dessen Sie die Möglichkeit erhalten, Ihre Elektrosonderwünsche mithilfe der Legende in die oben genannte Elektroplanung handschriftlich einzutragen und bei uns einzureichen.

Falls Sie eine neue Küche kaufen möchten bzw. bereits eine neue Küche gekauft haben, sollten Sie ebenfalls die Küchen-Elektroplanung des Küchenstudios an uns weiterleiten.

Es ist zu beachten, dass an Stahlbetonwänden keine Elektro-Sonderwünsche möglich sind.

Über die gewünschten Änderungen erhalten Sie nach dem Einreichen Ihrer Sonderwünsche von uns ein entsprechendes Angebot.

Die dem Elektro-Angebot zugrunde liegenden Mehrkosten können Sie den folgenden Seiten entnehmen.

3.1. Elektro Grundausstattung

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
	1 Grundausstattung gemäß Baubeschreibung	<p>Schalter- und Steckdosenprogramm: Fabrikat Busch-Jäger, <u>Serie:</u> „Reflex SI Linear“ <u>Farbe:</u> alpinweiß Montage: Unterputz (Keller: Aufputz, Serie: Ocean)</p> <p>Telekommunikation: Leerrohranlage inkl. CAT - 7 - Kabel für Telefon/ Daten bis ins Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Studio DG endend in einer Leerdose. (ohne Einbau von Anschlussdose, Router oder Verteiler)</p> <p>TV: Leerrohranlage inkl. Koaxialkabel für TV bis Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Studio DG endend jeweils in einer Leerdose (ohne Einbau von Anschlussdosen, System- und Verstärkertechnik). Anschlussdosen sind als Sonderwunsch möglich.</p>	
			<hr/> pro Stck. 0,00 €
	2 Sonderwunsch anstelle Grundausstattung	<p>Schalter- und Steckdosenprogramm: Fabrikat Busch-Jäger, <u>Serie:</u> „Future Linear“ <u>Farbe:</u> studioweiß Montage: Unterputz (Keller: Aufputz, Serie: Ocean)</p>	
			<hr/> Für Standard 1000,00 €
		<p>Hinweis: Der Entfall von Elektro Grundausstattung führt nicht zu einer Kostenerstattung!</p>	

3.2. Steckdosen



Einfachsteckdose



Doppelsteckdose

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
1	Sonderwunsch als Zulage zur Grundausrüstung	Einfachsteckdose	
		pro Stck.	72,00 €
		Doppelsteckdose	
		pro Stck.	117,00 €
		Dreifachsteckdose	
		pro Stck.	148,00 €
		Vierfachsteckdose	
		pro Stck.	180,00 €
		separat abgesicherte Einfachsteckdose	
		pro Stck.	135,00 €
schaltbare Einfachsteckdose, inkl. Ausschaltung			
pro Stck.	170,00 €		
Außensteckdose, einfach, schaltbar über vorhandene Ausschaltung innen			
pro Stck.	125,00 €		
Außensteckdose, doppelt, schaltbar über vorhandene Ausschaltung innen			
pro Stck.	175,00 €		
Außensteckdose, einfach, schaltbar inkl. Ausschaltung innen mit Kontrollleuchte			
pro Stck.	150,00 €		
Außensteckdose, doppelt, schaltbar inkl. Ausschaltung innen mit Kontrollleuchte			
pro Stck.	200,00 €		

3.3. Schaltungen und Auslässe

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
1	Sonderwunsch als Zulage zur Grundausrüstung	Wand- oder Deckenauslass innen, inkl. einer Ausschaltung	pro Stck. 105,00 €
		Wand- oder Deckenauslass innen, inkl. Anschluss an eine vorhandene Ausschaltung	pro Stck. 60,00 €
		Wand- oder Deckenauslass innen, inkl. einer Wechselschaltung (2 Schaltstellen)	pro Stck. 200,00 €
		2 Stck. Wand- oder Deckenauslässe, inkl. einer Serienschaltung	pro Stck. 180,00 €
		Wand- oder Deckenauslass innen, inkl. einer Kreuzschaltung (3 Schaltstellen)	pro Stck. 385,00 €
		Außen-Wandauslass, inkl. Anschluss an vorh. Ausschaltung innen	pro Stck. 90,00 €
		Außen-Wandauslass, inkl. Ausschaltung mit Kontrollleuchte innen	pro Stck. 115,00 €



Ausschaltung



Serienschaltung



Ausschaltung mit
Kontrollleuchte

3.4. Kabel und Anschlussdosen

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
1	Sonderwunsch als Zulage zur Grundausrüstung	Leerrohranlage EN 16, inkl. CAT 7-Simplex Kabel, endend in Leerdose	
		pro Stck.	168,00 €
		Leerrohranlage EN 25, inkl. CAT 7-Simplex-Kabel, endend in Leerdose	
		pro Stck.	185,00 €
		Leerrohranlage EN 25, inkl. CAT 7-Duplex-Kabel, endend in Leerdose	
		pro Stck.	258,00 €
		Leerrohranlage EN 16, inkl. Koaxial-Kabel, endend in Leerdose	
pro Stck.	160,00 €		
Leerrohranlage EN 25, inkl. Koaxial-Kabel, endend in Leerdose			
pro Stck.	175,00 €		
Leerrohranlage EN 25, inkl. 2 Stck. Koaxial-Kabel, endend in Leerdose			
pro Stck.	250,00 €		

3.4. Kabel und Anschlussdosen

	Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
 CAT 6-Anschlussdose  CAT 6-Twin Anschlussdose  TV-Anschlussdose 3-Loch-Dose	2	Sonderwunsch als Zulage zur Grundausrüstung	zusätzliche CAT-6-Anschlussdose	
			pro Stck.	60,00 €
				zusätzliche CAT-6-Twin-Anschlussdose
			pro Stck.	80,00 €
			zusätzliche TV-Anschlussdose 3-Loch- Anschlussdose	
			pro Stck.	55,00 €

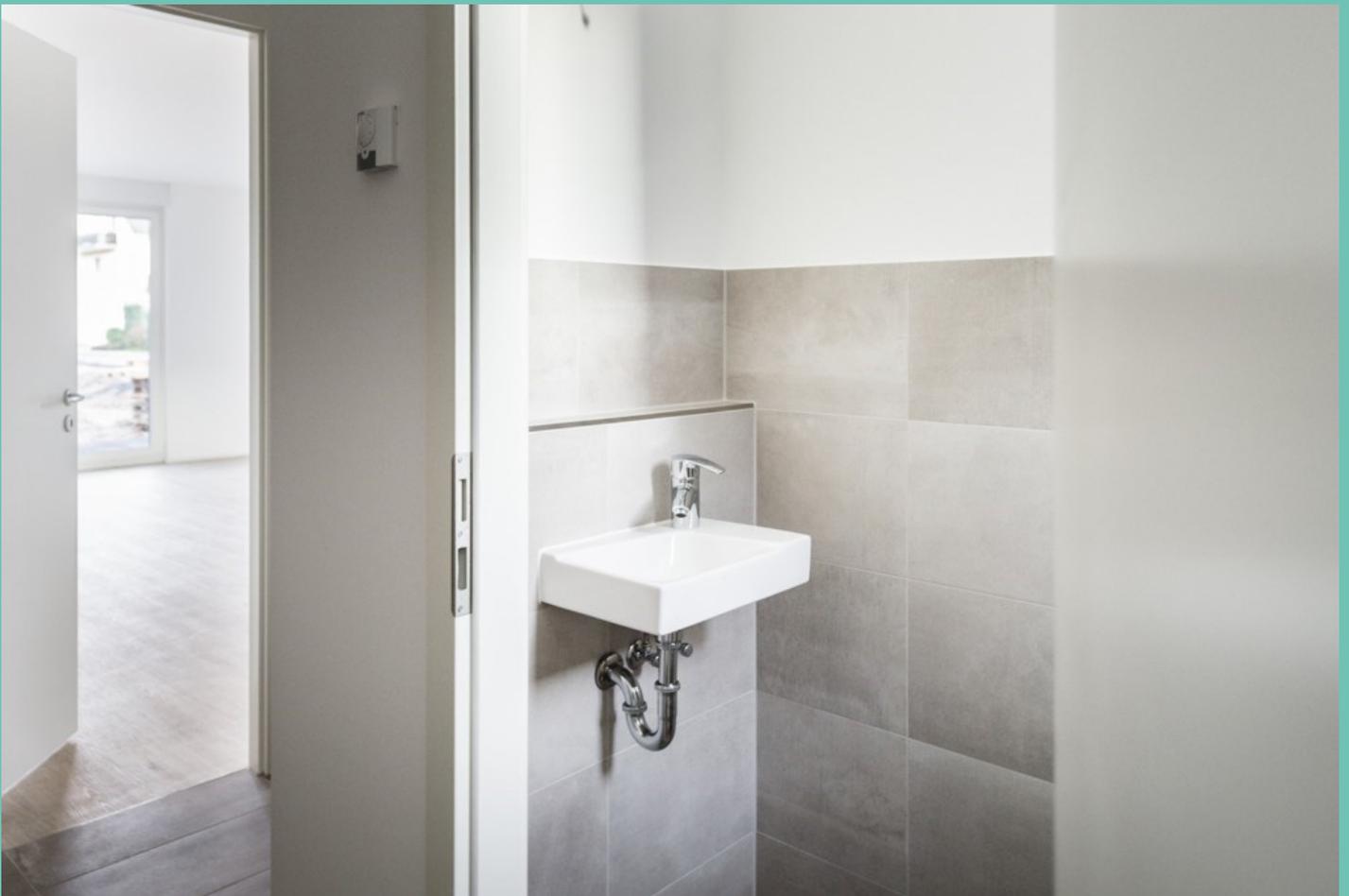
3.5. Sonstige Elektrik

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
1	Sonderwunsch als Zulage zur Grundausrüstung	<u>zusätzliches Erdkabel:</u> 3 x 2,5 mm, separat abgesichert, Länge: 5 lfm , aufgerollt ca. 1 m von der Fassade entfernt, für den Anschluss von z. B. einer Gartenleuchte	
		pro Stck.	155,00 €
2	Sonderwunsch als Zulage zur Grundausrüstung	<u>zusätzliches Erdkabel, schaltbar:</u> 3 x 2,5 mm, separat abgesichert, Länge: 5 lfm , aufgerollt ca. 1 m von der Fassade entfernt, Inkl. Ausschaltung mit Kontrollleuchte innen, Für den Anschluß von z. B. einer Gartenleuchte	
		pro Stck.	200,00 €
3	Sonderwunsch als Zulage zur Grundausrüstung	<u>zusätzliches Erdkabel:</u> 3 x 2,5 mm, separat abgesichert, Länge: 15 lfm , aufgerollt ca. 1 m von der Fassade entfernt, für den Anschluss von z. B. einer Gartenleuchte	
		pro Stck.	180,00 €
4	Sonderwunsch als Zulage zur Grundausrüstung	<u>zusätzliches Erdkabel, schaltbar:</u> 3 x 2,5 mm, separat abgesichert, Länge: 15 lfm , aufgerollt ca. 1 m von der Fassade entfernt, Inkl. Ausschaltung mit Kontrollleuchte innen, Für den Anschluss von z. B. einer Gartenleuchte	
		pro Stck.	250,00 €
5	Sonderwunsch als Zulage zur Grundausrüstung	<u>zusätzlicher Backofen-/Kochfeldanschluss:</u> 400V Anschluss mit Zuleitung 5x2,5 im Schutzrohr, Anschlussdose und 3 Sicherungsautomaten	
		pro Stck.	155,00 €

3.5. Sonstige Elektrik

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
6	Sonderwunsch als Zulage zur Grundausrüstung	<u>Vorbereitung Markise:</u> Vorbereitung einer Markise als Wandauslass im Terrassenbereich inkl. Schalter zum rein- und raus- fahren innen	
		pro Stck.	165,00 €
7	Sonderwunsch als Zulage zur Grundausrüstung	<u>SAT-Anlage :</u> Vorbereitung einer SAT-Anlage oder Installation einer kompletten SAT-Anlage	
		pro Stck.	Auf Anfrage
8	Sonderwunsch als Zulage zur Grundausrüstung	<u>zus. Starkstrom Erdkabel & Datenkabel Garage</u> Lieferung und Installation eines zusätzlichen Erdka- bels (bis 11 kW), sowie Datenkabel für eventuelles Lastenmanagement (endend in der Garage) vom KG HAR bis zur Garage (EG), inkl. ausreichendem Sicherungsplatz im Zählerschrank für die Einbin- dung einer ggf. nachträglich durch den Erwerber eingebauten Wallbox in der Garage Leitung: NYY-J 5 x 6mm ² , Leitungslänge ca. 5 Meter inkl. notwendiger Bohrungen für die Durchführung der Kabel durch die Gebäudeaussenwand EG sowie deren Abdichtung inkl. notwendiger Bohrungen für die Durchführung der Kabel durch die Garagen Bodenplatte sowie deren Abdichtung	
		pro Stck.	1.085,00 €

4. Sanitärobjekte – Badkeramik



4. Sanitärobjekte

Hinweis:

Alle im Katalog aufgeführten Ausstattungsvarianten vorbehaltlich der Verfügbarkeit.

Informationen zum Ablauf:

Sie erhalten von uns im Verlauf der Bauphase die folgenden Unterlagen:

Ausführungsplanung Sanitär

Auswahlformular Sanitärobjekte (Badkeramik und Armaturen)

In diesem Zusammenhang nennen wir Ihnen einen Zeitrahmen, innerhalb dessen Sie die Möglichkeit erhalten, Ihre Sonderwünsche bezüglich der Sanitärobjekte bei uns einzureichen.

Im Folgenden ist die Badkeramik in verschiedene Serien eingeteilt dargestellt.

Sie können auch einzelne Objekte aus den unterschiedlichen Serien miteinander kombinieren.

Bitte beachten Sie hierbei, dass es evtl. zu leichten optischen Abweichungen bzgl. Farbe und Oberfläche kommen kann.

Zu den von Ihnen ausgewählten Objekten erhalten Sie anschließend von uns ein entsprechendes Angebot.

Die dem Sanitär-Angebot zugrunde liegenden Mehrkosten können Sie den folgenden Seiten entnehmen.

4.1. Sanitär Grundausstattung Serie Geberit „Renova Plan“

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
	1	Grundausstattung gem. Baubeschreibung	<p>Waschtisch Bad: <u>Modell:</u> Geberit "Renova Plan" <u>Größe:</u> 65 x 48 cm <u>Material:</u> Sanitärkeramik, weiß mit 1 Stck. Hahnloch mittig, sowie Überlauf</p> <hr/> <p>pro Stck. 0,00 €</p>
	2	Grundausstattung gem. Baubeschreibung	<p>Waschtisch Gäste-WC: <u>Modell:</u> Geberit "Renova Plan" <u>Größe:</u> 45 x 32 cm <u>Material:</u> Sanitärkeramik, weiß, eckige Form mit 1 Stck. Hahnloch mittig, sowie Überlauf</p> <hr/> <p>pro Stck. 0,00 €</p>
	3	Grundausstattung gem. Baubeschreibung	<p>Wand-Tiefspül-WC: <u>Modell:</u> Geberit "Renova Plan" <u>Größe:</u> 54,0 x 35 cm <u>Material:</u> Sanitärkeramik, weiß, mit Spülrand inkl. entsprechendem WC-Sitz, Kunststoff, ohne Absenkautomatik</p> <hr/> <p>pro Stck. 0,00 €</p>
	4	Sonderwunsch anstelle Grundausstattung	<p>WC-Sitz mit Absenkautomatik: <u>Modell:</u> Geberit "Renova Plan" <u>Material:</u> Kunststoff, weiß mit Absenkautomatik</p> <hr/> <p>pro Stck. 130,00 €</p>

4.1. Sanitär Grundausstattung

Badewanne, Dusche und Heizkörper

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
	5 Grundausstattung gemäß Baubeschreibung	<u>Badewanne:</u> <u>Modell:</u> Kaldewei „Saniform Plus“ <u>Material:</u> Stahl, emailliert weiß <u>Maße:</u> ca. 170 x 75 cm	
		<hr/> pro Stck.	<hr/> 0,00 €
	6 Grundausstattung gemäß Baubeschreibung	<u>Dusche:</u> <u>Modell:</u> bodengleiche Dusche mit seitlichem Wandeinlaufsystem wie Geberit „Duofix“ und be- fliester Bodenfläche (siehe hierzu auch Pkt. Fliesen Grundausstattung!) <u>Größe:</u> ca. 90 x 90 cm gemäß Planung	
		<hr/> pro Stck.	<hr/> 0,00 €
	7 Grundausstattung gemäß Baubeschreibung	<u>Badheizkörper:</u> ohne Elektro-Patrone <u>Fabrikat:</u> Buderus Logatrend Therm Direct, gerade Ausführung, <u>Farbe:</u> weiß	
		<hr/> pro Stck.	<hr/> 0,00 €

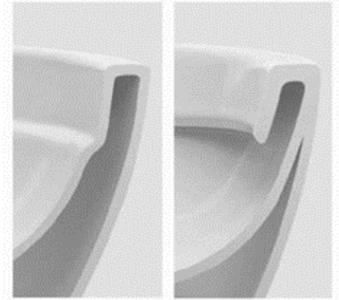
4.2. Serie Roca „Nexo“

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
	1 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Waschtisch Bad: <u>Modell:</u> Roca „Nexo“ <u>Größe:</u> 68,5 x 50,5 cm <u>Material:</u> Sanitärkeramik, weiß, mit 1 Stck. Hahnloch mittig, sowie Überlauf	
		pro Stck.	85,00 €
	2 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Waschtisch Gäste-WC: <u>Modell:</u> Roca „Nexo“ <u>Größe:</u> 45 x 36 cm <u>Material:</u> Sanitärkeramik, weiß, mit 1 Stck. Hahnloch- mittig, sowie Überlauf	
		pro Stck.	75,00 €
	3 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Wand-Tiefspül-WC: <u>Modell:</u> Roca „Nexo“ <u>Größe:</u> 53,5 x 36 cm <u>Material:</u> Sanitärkeramik, weiß, mit Spülrand inkl. entsprechendem WC-Sitz, Kunststoff, mit Absenkautomatik	
		pro Stck.	230,00 €

4.3. Serie V & B „Subway 2.0“

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
	1 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Waschtisch Bad: Modell: Villeroy & Boch „Subway 2.0“ Größe: 65 x 47 cm Material: Sanitärkeramik, weiß, eckige Form mit 1 Stck. Hahnloch mittig, sowie Überlauf	<hr/> pro Stck. 120,00 € <hr/>
	2 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Waschtisch Gäste-WC: Modell: Villeroy & Boch "Subway 2.0" Größe: 50 x 42 cm Material: Sanitärkeramik, weiß, eckige Form mit 1 Stck. Hahnloch mittig, sowie Überlauf	<hr/> pro Stck. 100,00 € <hr/>
	3 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Wand-Tiefspül-WC: Modell: Villeroy & Boch "Subway 2.0" Größe: 56,5 x 37,5 cm Material: Sanitärkeramik, weiß, mit Spülrand inkl. entsprechendem WC-Sitz, Kunststoff, mit Absenkautomatik	<hr/> pro Stck. 400,00 € <hr/>

4.4. Serie Geberit „iCon“

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
	1 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Waschtisch Bad: <u>Modell:</u> Geberit „iCon“ <u>Größe:</u> 60 x 48,5 cm <u>Material:</u> Sanitärkeramik, weiß, mit 1 Stck. Hahnloch mittig, sowie Überlauf	
		<hr/> pro Stck.	<hr/> 160,00 €
	2 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Waschtisch Gäste-WC: <u>Modell:</u> Geberit „iCon“ <u>Größe:</u> 53 x 31 cm <u>Material:</u> Sanitärkeramik, weiß, mit 1 Stck. Hahnloch re/li, ohne Überlauf Ablagefläche rechts oder links (bitte angeben!)	
		<hr/> pro Stck.	<hr/> 255,00 €
	3 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Wand-Tiefspül-WC: <u>Modell:</u> Geberit „iCon“ <u>Größe:</u> 53 x 35,5 cm <u>Material:</u> Sanitärkeramik, weiß, mit Spülrand inkl. entsprechendem WC-Sitz, Kunststoff, mit Absenkautomatik	
		<hr/> pro Stck.	<hr/> 390,00 €
	4 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Wand-Tiefspül-WC: <u>Modell:</u> Geberit „iCon“ <u>Größe:</u> 56,5 x 37,5 cm <u>Material:</u> Sanitärkeramik, weiß, ohne Spülrand (rimfree) inkl. entsprechendem WC-Sitz, Kunststoff, mit Absenkautomatik	
		<hr/> pro Stck.	<hr/> 480,00 €

4.5. Serie Duravit „ME“

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
	1 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Waschtisch Bad: <u>Modell:</u> Duravit "ME" <u>Größe:</u> 60 x 40 cm <u>Material:</u> Sanitärkeramik, weiß mit 1 Stck. Hahnloch mittig, sowie Überlauf	
		<hr/> pro Stck.	<hr/> 120,00 €
	2 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Waschtisch Gäste-WC: <u>Modell:</u> Duravit "ME" <u>Größe:</u> 45 x 32 cm <u>Material:</u> Sanitärkeramik, weiß, mit 1 Stck. Hahnloch mittig, sowie Überlauf	
		<hr/> pro Stck.	<hr/> 120,00 €
	3 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Wand-Tiefspül-WC: <u>Modell:</u> Duravit "ME" <u>Größe:</u> 48,0 x 37 cm <u>Material:</u> Sanitärkeramik, weiß, ohne Spülrand inkl. entsprechendem WC-Sitz, Kunststoff, mit Absenkautomatik	
		<hr/> pro Stck.	<hr/> 395,00 €

4.6. Serie Geberit „Acanto“

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
	1 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Waschtisch Bad: <u>Modell:</u> Geberit „Acanto“ <u>Größe:</u> 65 x 48 cm <u>Material:</u> Sanitärkeramik, weiß, mit 1 Stck. Hahnloch mittig, sowie Überlauf	
		<hr/> pro Stck.	<hr/> 145,00 €
	2 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Waschtisch Gäste-WC: <u>Modell:</u> Geberit „Acanto“ <u>Größe:</u> 45 x 38 cm <u>Material:</u> Sanitärkeramik, weiß, mit 1 Stck. Hahn- loch, mit Überlauf	
		<hr/> pro Stck.	<hr/> 90,00 €
	3 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Wand-Tiefspül-WC: <u>Modell:</u> Geberit „Acanto“ <u>Größe:</u> 51 x 35 cm <u>Material:</u> Sanitärkeramik, weiß, ohne Spülrand inkl. entsprechendem WC-Sitz, Kunststoff, mit Absenkautomatik	
		<hr/> pro Stck.	<hr/> 430,00 €

4.7. Badewanne

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
1	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<p>Badewanne: <u>Modell:</u> Kaldewei „Classic Duo“ <u>Maße:</u> ca. 180 x 80 cm <u>Material:</u> Stahl, emailliert weiß, mit Mittelablauf zwei identische Rückenschrägen</p> <p>Hinweis: vorbehaltlich der Prüfung der Platzverhältnisse im jeweiligen Einzelfall.</p> <p>Hinweis: Eventuell wird eine Vorwand notwendig sein, die nicht im Preis enthalten ist.</p>	
<hr/> <p>pro Stck.</p>			<p>910,00 €</p>



4.8. Ergänzungen – alle Serien



Abb. ähnlich

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
1	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Ausgussbecken Keller: Lieferung und Montage eines Ausgussbeckens mit Kaltwasser- und Abwasseranschluss im Keller inkl. Aufputzarmatur.	
			395,00 €
2	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Ausgussbecken Keller: Lieferung und Montage eines Ausgussbeckens mit Kalt- und Warmwasseranschluss im Keller inkl. Aufputzarmatur.	
			690,00 €
3	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Vorbereitung Ausgussbecken Vorbereitung für ein Ausgussbecken mit Kalt- und Warmwasseranschluss im Keller.	
			385,00 €
4	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Vorbereitung Ausgussbecken Vorbereitung für ein Ausgussbecken mit Kaltwasseranschluss im Keller.	
			290,00 €
5	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Zusätzliche Außenzapfstelle Lieferung und Montage einer zusätzlichen Außenzapfstelle.	
			450,00 €

4.8. Ergänzungen – alle Serien

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
	6	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<p><u>Design-Siphon und Design Eckventile:</u> 1 Stck. Design-Tassensiphon, verchromt 2 Stck. Design-Eckventile, verchromt</p> <p>(passend zu den Waschtischen und Handwaschbecken aller im Katalog aufgeführten Keramikserien)</p> <hr/> <p>pro Stck. 274,00 €</p>
		7	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung

5. Sanitärobjekte – Armaturen



5. Sanitärobjekte-Armaturen

Informationen zum Ablauf:

Sie erhalten von uns im Verlauf der Bauphase die folgenden Unterlagen:

Auswahlformular Sanitärobjekte (Badkeramik und Armaturen)

In diesem Zusammenhang nennen wir Ihnen einen Zeitrahmen, innerhalb dessen Sie die Möglichkeit erhalten, Ihre Sonderwünsche bezüglich der Sanitärobjekte bei uns einzureichen.

Im Folgenden sind die Badarmaturen in verschiedene Serien eingeteilt dargestellt. Sie können auch einzelne Objekte aus den unterschiedlichen Serien miteinander kombinieren.

Bitte beachten Sie hierbei, dass es evtl. zu leichten optischen Abweichungen bzgl. Farbe und Oberfläche kommen kann.

Zu den von Ihnen ausgewählten Objekten erhalten Sie anschließend von uns ein entsprechendes Angebot.

Die dem Sanitär-Angebot zugrunde liegenden Mehrkosten können Sie den folgenden Seiten entnehmen.

5.1. Grundausrüstung Serie Grohe „Eurosmart“

Pos	Ausrüstung	Beschreibung	Endpreis	
	1	Grundausrüstung gemäß Baubeschreibung	Waschtisch-Batterie Bad und Gäste-WC: Einhebel-Mischbatterie, Grohe „Eurosmart“ Typ M-Size verchromt, mit Ablaufgarnitur	
			pro Stck.	0,00 €
	2	Grundausrüstung gemäß Baubeschreibung	Brause-Batterie Dusche: Einhand-Aufputz-Brausebatterie Grohe „Eurosmart“ verchromt, ohne Brausegarnitur	
			pro Stck.	0,00 €
	3	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Brause-Garnitur Dusche: Handbrause, Grohe „Tempesta 100“ mit 2 Strahlarten, Brauseschlauch Relaxaflex, Länge ca. 1,75 m u. Duschstange, Länge ca. 90 cm	
		pro Stck.	0,00 €	
4	Grundausrüstung gemäß Baubeschreibung	Brause-Garnitur Badewanne: Handbrause, Grohe „Tempesta 100“ mit 2 Strahlarten, Brauseschlauch Relaxaflex, Länge ca. 1,50 m und Wandhalter		
		pro Stck.	0,00 €	
5	Grundausrüstung gemäß Baubeschreibung	Wannen-Batterie: Einhand-Aufputz-Brausebatterie Grohe „Eurosmart“ verchromt, ohne Brausegarnitur		
		pro Stck.	0,00 €	

5.2. Hansgrohe „Metropol“

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
	1 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<u>Waschtisch-Batterie Bad und Gäste-WC:</u> Einhebel-Mischbatterie, Hansgrohe „Metropol“ mattschwarz, mit Ablaufgarnitur	
		<hr/> pro Stck.	<hr/> 510,00 €
	2 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<u>Brause-Batterie Dusche:</u> Einhand-Aufputz-Brausebatterie Hansgrohe „Metropol“ mattschwarz, ohne Brausegarnitur	
		<hr/> pro Stck.	<hr/> 540,00 €
	3 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<u>Wannen-Batterie:</u> Einhand-Aufputz-Brausebatterie Hansgrohe „Metropol“ mattschwarz, ohne Brausegarnitur	
		<hr/> pro Stck.	<hr/> 620,00 €

Hinweis: Schwarze Armaturen führen zu einer erhöhten Sichtbarkeit von Kalkflecken.

5.3. Serie Grohe „Essence“

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
	1 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<u>Waschtisch-Batterie Bad und Gäste-WC:</u> Einhebel-Mischbatterie, Grohe „Essence“ verchromt, mit Ablaufgarnitur	
		pro Stck.	155,00 €
	2 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<u>Brause-Batterie Dusche:</u> Einhand-Aufputz-Brausebatterie Grohe „Essence“ verchromt, ohne Brausegarnitur	
		pro Stck.	170,00 €
	3 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<u>Wannen-Batterie:</u> Einhand-Aufputz-Brausebatterie Grohe „Essence“ verchromt, ohne Brausegarnitur	
		pro Stck.	210,00 €

5.4. Serie Hansa „Loft“

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
	<p>1 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung</p>	<p><u>Waschtisch-Batterie Bad und Gäste-WC:</u> Einhebel-Mischbatterie, Hansa „Loft“ verchromt, mit Ablaufgarnitur</p>	
		<p>pro Stck.</p>	<p>265,00 €</p>
	<p>2 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung</p>	<p><u>Brause-Batterie Dusche:</u> Einhand-Aufputz-Brausebatterie Hansa „Loft“ verchromt, ohne Brausegarnitur</p>	
		<p>pro Stck.</p>	<p>296,00 €</p>
	<p>3 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung</p>	<p><u>Wannen-Batterie:</u> Einhand-Aufputz-Brausebatterie Hansa „Loft“ verchromt, ohne Brausegarnitur</p>	
		<p>pro Stck.</p>	<p>344,00 €</p>

5.5. Serie Hansa „Ligna“

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
	1 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Waschtisch-Batterie Bad und Gäste-WC: Einhebel-Mischbatterie, Hansa „Ligna“ verchromt, mit Ablaufgarnitur	
<hr/>			pro Stck. 221,00 €
	2 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Brause-Batterie Dusche: Einhand-Aufputz-Brausebatterie Hansa „Ligna“ verchromt, ohne Brausegarnitur	
<hr/>			pro Stck. 245,00 €
	3 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Wannen-Batterie: Einhand-Aufputz-Brausebatterie Hansa „Ligna“ verchromt, ohne Brausegarnitur	
<hr/>			pro Stck. 315,00 €

5.6. Brausegarnituren Dusche

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
1	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<p><u>Brause-Garnitur Dusche:</u> Handbrauseset Grohe „Tempesta 100 “ verchromt, mit 3 Strahlarten, mit Brauseschlauch Relaxaflex 175cm und Duschstange 90 cm</p> <p>(kompatibel mit allen im Katalog aufgeführten Batterieserien)</p>	
		<p>pro Stck.</p>	79,00 €
2	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<p><u>Brause-Garnitur Dusche:</u> Handbrauseset Hansgrohe „Raindance Select E 120“ mattschwarz, mit 3 Strahlarten, mit Brauseschlauch 160 cm und Duschstange 90 cm</p>	
		<p>pro Stck.</p>	450,00 €

Hinweis: Schwarze Garnituren führen zu einer erhöhten Sichtbarkeit von Kalkflecken.

5.6. Brausegarnituren Dusche

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
3	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<u>Brause-Garnitur Dusche:</u> Handbrauseset Große „Euphoria 110 Massage“ verchromt, mit 3 Strahlarten, mit Brauseschlauch 175 cm und Duschstange 90 cm	
		pro Stck.	120,00 €

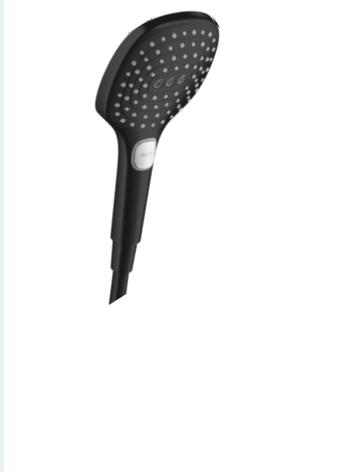


5.7. Brausegarnituren Wanne

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
1	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<p><u>Brause-Garnitur Wanne:</u> Handbrauseset Grohe „Tempesta 100 Cosmopolitan“, verchromt, mit 3 Strahlarten, mit Brauseschlauch Relaxaflex 150 cm und Wandhalter (kompatibel mit allen im Katalog aufgeführten Batterieserien)</p>	
			<p>pro Stck. 75,00 €</p>



2	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<p><u>Brause-Garnitur Wanne:</u> Handbrauseset Hansgrohe „Raindance Select E 120“ mattschwarz, mit 3 Strahlarten, mit Brauseschlauch Isiflex 125 cm und Wandhalter</p>	
			<p>pro Stck. 280,00 €</p>



Hinweis: Schwarze Garnituren führen zu einer erhöhten Sichtbarkeit von Kalkflecken.

5.8. Duschsystem

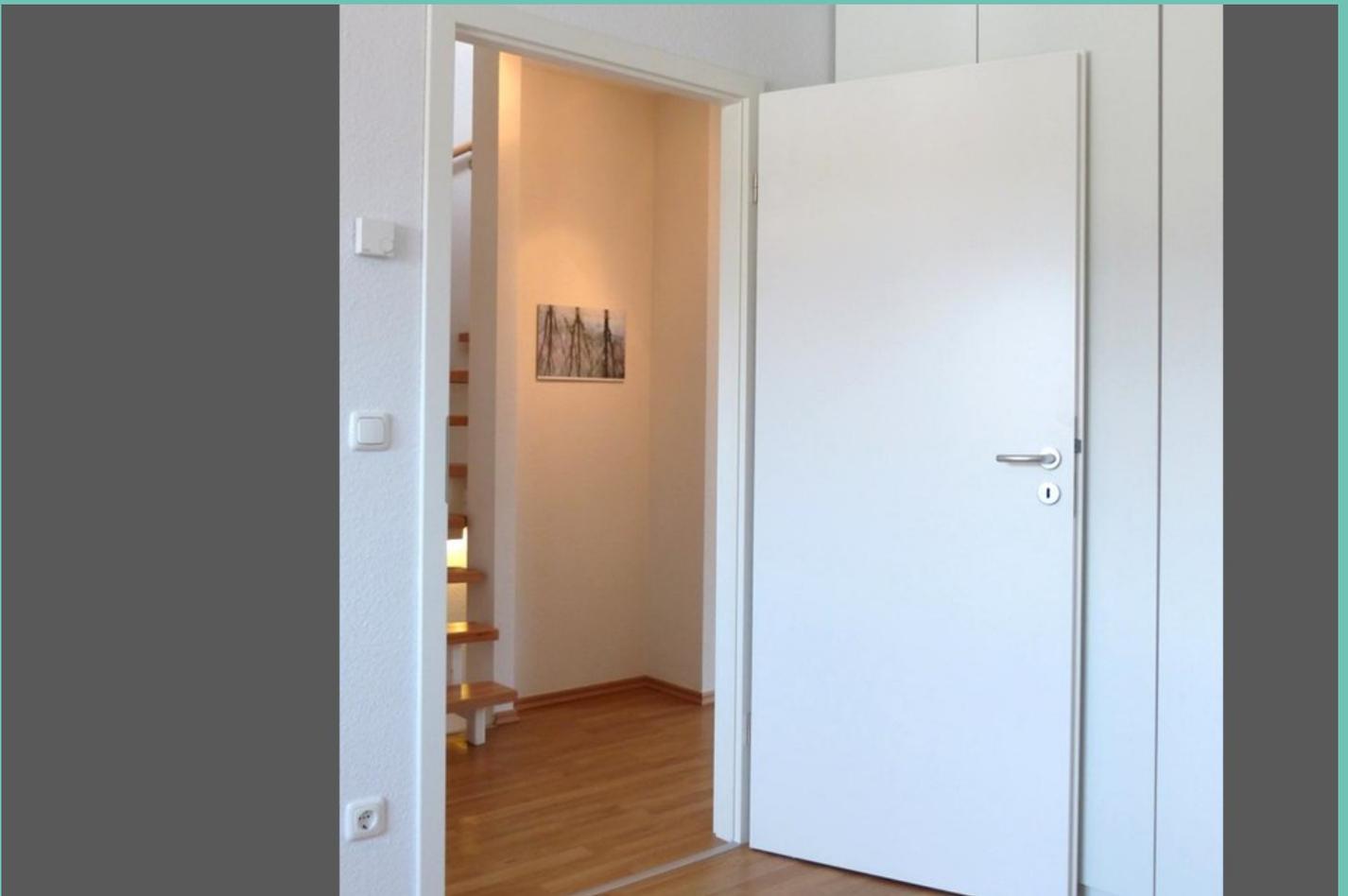
Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
	1 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Duschsystem: Duschsystem Grohe „Euphoria System 260“ verchromt, mit schwenkbarem Duscharm (45 cm Ausladung), Kopfbrause (26 cm Durchmesser), Handbrause, Brauseschlauch 175 cm, Duschstange und Aufputz-Thermostat	
<hr/>			1.100,00 €
	2 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Duschsystem: Duschsystem Grohe „Tempesta Cosmopolitan System 250 Cube“ verchromt, mit schwenkbarem Duscharm (39 cm Ausladung), Kopfbrause (25 x 25 cm), Handbrause, Brauseschlauch 175 cm, Duschstange und Aufputz-Thermostat	
<hr/>			890,00 €

5.8. Duschsystem

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
3	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<p><u>Duschsystem:</u> Duschsystem Hansgrohe „Crometta E 240“ verchromt, mit schwenkbarem Duscharm (35 cm Ausladung), Kopfbrause (24 cm Durchmesser), Handbrause, Brauseschlauch 160 cm, Duschstange und Aufputz-Thermostat</p>	
pro Stck.			580,00 €



6. Innentüren



6.1. Innentüren Grundausrüstung

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
	1 Grundausrüstung gemäß Baubeschreibung	<u>Innentür inkl. Zarge:</u> <u>Modell:</u> Fa. Prüm „Standard TB“ Türblatt und Umfassungszarge aus Holzbaustoffen <u>Türhöhe:</u> ca. 2,13 m <u>Oberfläche:</u> Weißlack <u>Türblatt-Mitteleinlage:</u> Röhrenspan <u>Kante Türblatt:</u> eckig <u>Kante Zarge:</u> rund	
			<hr/> pro Stck. 0,00 €
	2 Grundausrüstung gemäß Baubeschreibung	<u>Innentürdrücker:</u> <u>Modell:</u> Fa. Hoppe „Tokyo“ Aluminiumbeschläge, Rosettengarnitur, im Farb- ton Alu F1, ein Schlüssel pro Tür, <u>WC- und Badtüren:</u> mit Badgarnitur	
			<hr/> pro Stck. 0,00 €
			

6.2. CPL-Beschichtung und Türblattkante

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
	1 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<u>Innentür inkl. Zarge:</u> <u>Modell:</u> Fa. Prüm „Standard TB“ Türblatt und Umfassungszarge aus Holzbaustoffen <u>Oberfläche:</u> CPL, Weißlack <u>Kante Türblatt:</u> rund <u>Kante Zarge:</u> rund Hinweis: Die Fertigungs- und Lieferzeit für die Innentüren beträgt ca. 8-10 Wochen. <u>Vorteile der CPL-Beschichtung:</u> krat- und abriebfest, weitgehend reinigungs-mittelresistent, stoßfest, beständig gegen Zigarettenglut, hitzebeständig, pflegeleicht	
		pro Stck.	75,00 €
	2 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<u>Innentür inkl. Zarge:</u> <u>Modell:</u> Fa. Prüm „Standard TB“ Türblatt u. Umfassungszarge aus Holzbaustoffen <u>Oberfläche:</u> Weißlack <u>Kante Türblatt:</u> rund <u>Kante Zarge:</u> rund Hinweis: Die Fertigungs- und Lieferzeit für die Innentüren beträgt ca. 8-10 Wochen.	
		pro Stck.	30,00 €

6.3. Innentür-Varianten

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
	1 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<p><u>Innentür mit Lichtausschnitt Klarglas:</u> <u>Modell:</u> Fa. Prüm „Standard TB LA“ Umfassungszarge und Drücker gemäß Standard <u>Türblatt:</u> gemäß Standard, jedoch mit Lichtausschnitt Floatglas, ESG, klar, mit Rahmen um den Lichtausschnitt Hinweis: Die Fertigungs- und Lieferzeit für die Innentüren beträgt ca. 8-10 Wochen.</p>	
			<hr/> pro Stck. 275,00 € <hr/>
	2 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<p><u>Innentür mit Lichtausschnitt Satinato:</u> <u>Modell:</u> Fa. Prüm „Standard TB LA“ Umfassungszarge und Drücker gemäß Standard <u>Türblatt:</u> gemäß Standard, jedoch mit Lichtausschnitt Floatglas, ESG, satiniert, mit Rahmen um den Lichtausschnitt Hinweis: Die Fertigungs- und Lieferzeit für die Innentüren beträgt ca. 8-10 Wochen.</p>	
			<hr/> pro Stck. 310,00 € <hr/>

6.3. Innentür-Varianten

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
3	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<p><u>Innentür mit Lichtausschnitt Klarglas:</u> <u>Modell:</u> Fa. Prüm „Standard TB LA“ Umfassungszarge und Drücker gemäß Standard <u>Türblatt:</u> gemäß Standard, jedoch mit <u>Oberfläche:</u> CPL, Weißlack und Lichtausschnitt Floatglas, ESG, klar, mit Rahmen um den Lichtausschnitt, <u>Kante Türblatt:</u> rund, Hinweis: Die Fertigungs- und Lieferzeit für die Innentüren beträgt ca. 8-10 Wochen.</p>	
			<p>pro Stck. 335,00 €</p>
4	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<p><u>Innentür mit Lichtausschnitt Satinato:</u> <u>Modell:</u> Fa. Prüm „Standard TB LA“ Umfassungszarge und Drücker gemäß Standard <u>Türblatt:</u> gemäß Standard, jedoch mit <u>Oberfläche:</u> CPL, Weißlack und Lichtausschnitt Floatglas, ESG, satiniert, mit Rahmen um den Lichtausschnitt, <u>Kante Türblatt:</u> rund, <u>Kante Zarge:</u> rund Hinweis: Die Fertigungs- und Lieferzeit für die Innentüren beträgt ca. 8-10 Wochen.</p>	
			<p>pro Stck. 375,00 €</p>

6.3. Innentür-Varianten

	Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
 <p>Abb. ähnlich</p>	5	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<p><u>Innentür Ganzglas, klar:</u> <u>Modell:</u> Fa. Prüm „Standard Ganzglas“ Umfassungszarge gemäß Standard <u>Türblatt:</u> Ganzglas, Floatglas, ESG, klar, <u>Drücker:</u> Fa. Licht & Harmonie „Square 2.0 Alu F1-L-Form“ oder gleichwertig</p> <p>Hinweis: Die Fertigungs- und Lieferzeit für die Innentüren beträgt ca. 8-10 Wochen.</p>	
				<hr/> pro Stck. 330,00 € <hr/>
 <p>Abb. ähnlich</p>	6	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<p><u>Innentür Ganzglas, Satinato:</u> <u>Modell:</u> Fa. Prüm „Standard Ganzglas“ Umfassungszarge gemäß Standard <u>Türblatt:</u> Ganzglas, Floatglas, ESG, satiniert, <u>Drücker:</u> Fa. Licht & Harmonie „Square 2.0 Alu F1-L-Form“ oder gleichwertig</p> <p>Hinweis: Die Fertigungs- und Lieferzeit für die Innentüren beträgt ca. 8-10 Wochen.</p>	
				<hr/> pro Stck. 415,00 € <hr/>

6.4. Innentürdrücker

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
1	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Innentürdrücker: <u>Modell:</u> Fa. Hoppe „Amsterdam“ <u>Zimmertüren:</u> Rosettengarnitur, abschließbar, ein Schlüssel pro Tür <u>Farbton:</u> Alu F1	
		pro Stck.	35,00 €
	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Innentürdrücker: <u>Modell:</u> Fa. Hoppe „Amsterdam“ <u>Bad- und WC-Türen:</u> Rosetten-Badgarnitur, abschließbar <u>Farbton:</u> Alu F1	
		pro Stck.	50,00 €
2	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Innentürdrücker: <u>Modell:</u> Fa. Hoppe „Amsterdam“ <u>Zimmertüren:</u> Rosettengarnitur, abschließbar, ein Schlüssel pro Tür <u>Farbton:</u> Edelstahl matt	
		pro Stck.	25,00 €
	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	Innentürdrücker: <u>Modell:</u> Fa. Hoppe „Amsterdam“ <u>Bad- und WC-Türen:</u> Rosetten-Badgarnitur, abschließbar <u>Farbton:</u> Edelstahl matt	
		pro Stck.	40,00 €



7. Wand- und Bodenfliesen



7. Info Fliesenausstellung

Informationen zum Ablauf:

Sie erhalten von uns im Verlauf der Bauphase die folgenden Unterlagen:

Ausführungsplanung Infoblatt zur Fliesen-Musterausstellung (Anlage 1)

In diesem Zusammenhang nennen wir Ihnen einen Zeitrahmen, innerhalb dessen Sie Ihre Fliesen in unserer Musterausstellung aussuchen sollten.

Musterausstellung treffen.

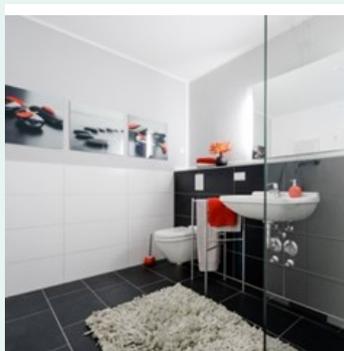
In der Ausstellung wird Ihre Auswahl vermerkt und an unseren Fliesenleger weitergeleitet.

Bitte beachten Sie, dass Bonava keine Standardfliesen für Wand und Boden festgelegt hat, sondern nur einen Bruttomaterialpreis. Sie müssen also in jedem Falle Ihre Materialauswahl bei der

Sobald uns die Preise des Fliesenlegers vorliegen, erhalten Sie anschließend unsererseits ein dementsprechendes Angebot, dem Sie eventuelle Mehrkosten für Ihre Auswahl entnehmen können.

7.1. Fliesen Grundausrüstung

Pos	Ausrüstung	Beschreibung	Endpreis
1	Grundausrüstung gemäß Baubeschreibung	<p><u>Individuelle Bemusterung in unserer Fliesenmuster Ausstellung</u></p> <p><u>Bruttomaterialpreis:</u> 20 €/qm</p> <p><u>mögliche Abmessungen ohne Aufpreis:</u> Wandfliesen Breite=20-30cm, Länge=20-60cm Bodenfliesen Breite=20-30 cm, Länge=20-60cm</p> <p><u>Verlegung:</u> Kreuzfuge</p> <p><u>Fliesen in Bad/Dusch-WC:</u> <u>Verlegung Boden:</u> Keramische Fußbodenfliesen; Im Bereich niveaugleicher Dusche werden die Bodenfliesen im Gefälle verlegt (keine Mosaikfliesen) <u>Verlegung Wand:</u> Wandfliesen, umlaufend h = ca. 120 cm (mind. Vorwandelementhöhe, inkl. Ablagen), im Duschbereich raumhoch, im Bereich der Badewanne h= ca. 120 cm</p> <p><u>Fliesen im Gäste-WC:</u> <u>Verlegung Boden:</u> Keramische Fußbodenfliesen <u>Verlegung Wand:</u> Wandfliesen, umlaufend h = ca. 120 cm (mind. Vorwandelementhöhe, inkl. Ablagen)</p> <p><u>PVC-Winkelschienen im Farbton Weiß</u> an allen waagrecht und senkrecht gefliesten Außenecken.</p>	
		pro Stck.	0,00 €



8. Treppenstufen



8.1. Treppenstufen Grundausrüstung

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
1	Grundausrüstung gemäß Baubeschreibung	<p><u>Innentreppe:</u> offene Zweiholmtreppe, Stahlkonstruktion <u>Trittstufen:</u> Buche bunt, keilverzinkt, stabverleimt, <u>Handlauf:</u> einseitig, Buche wie Trittstufen <u>Stahlkonstruktion:</u> schwarz (nach RAL) lackiert Im gegebenen Falle: Abschlussgeländer im DG so- wie Systemgeländer im KG</p>	<hr/> <p>pro Stck. 0,00 €</p> <hr/>



8.2. Setzstufen und Ölen, Lackieren

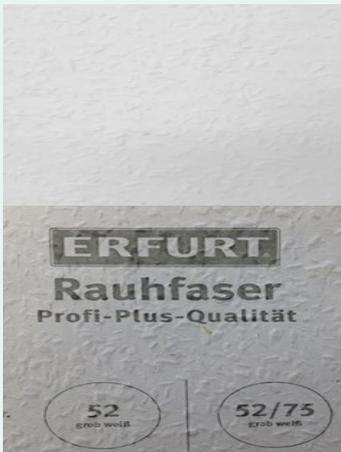
Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
	1	Sonderwunsch anstelle Grundausstattung	<p><u>Trittstufen und Handlauf ölen in natur, weiß oder grau:</u> <u>Trittstufen:</u> Buche, durchgehende Lamelle Buche DGL A/B <u>Handlauf:</u> einseitig, Buche wie Trittstufen</p> <hr/> <p>pro Lauf 1.110,00 €</p>
	2	Sonderwunsch anstelle Grundausstattung	<p><u>Setzstufen passend zu den Trittstufen:</u> <u>Trittstufen:</u> Buche, keilverzinkt, stabverleimt Buche KGZ B/B lackiert <u>Handlauf:</u> einseitig, Buche wie Trittstufen</p> <hr/> <p>pro Lauf 1.050,00 €</p>
	3	Sonderwunsch anstelle Grundausstattung	<p><u>Setzstufen ölen in natur, weiß oder grau:</u> <u>Setzstufen:</u> Buche, passend zu den Trittstufen Buche DGL A/B</p> <hr/> <p>pro Lauf 1.885,00 €</p>
	4	Sonderwunsch anstelle Grundausstattung	<p><u>Setzstufen lackiert:</u> <u>Setzstufen:</u> Buche DGL A/B lackiert in RAL-Farbe</p> <hr/> <p>pro Lauf 1.800,00 €</p>
	5	Sonderwunsch anstelle Grundausstattung	<p><u>Treppengeländer lackiert:</u> Lackieren des Treppengeländers in weiß statt Farbe gemäß Baubeschreibung.</p> <hr/> <p>gesamt 1.500,00 €</p>

8.3. Verbundelemente und Alternative Holzarten

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
1	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<p><u>Trittstufen:</u> Verbundelement</p> <p><u>Handlauf:</u> einseitig, können nur nach RAL-Angabe lackiert werden.</p> <p>Alternativ: V2A Handlauf gegen Aufpreis</p>	
pro Lauf			1.900,00 €
2	Sonderwunsch als Zulage zur Grundausrüstung	<p><u>Setzstufen:</u> Verbundelement</p> <p>Nur zwischen zwei Wänden!</p>	
pro Lauf			1.900,00 €
3	Sonderwunsch als Zulage zu Setzstufen	<p><u>Trittstufen und Setzstufen:</u> in anderen Holzarten</p> <p><u>Handlauf:</u> einseitig in der jeweiligen Holzarten</p>	
pro Lauf			Auf Anfrage

9.1. Malerarbeiten Sonderwunsch

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
1	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<p>Rauhfasertapete: an den Innenwandflächen, außer in gefliesten Bereichen, sowie an den Deckenflächen, einzelner Räume oder im gesamten Haus.</p> <p><u>Untergrund:</u> Q2-Qualität mit Dispersionsfarbe gestrichen: weiß</p>	<p>€/qm Auf Anfrage</p>
2	Sonderwunsch als Zulage zur Grundausrüstung	<p>Q3-Qualität mit Malervlies: An den Innenwandflächen, außer in gefliesten Bereichen, sowie an den Deckenflächen, einzelner Räume oder im gesamten Haus</p> <p><u>Untergrund:</u> Q3-Qualität (gespachtelt und geschliffen) mit Malervlies, gestrichen mit <u>Dispersionsfarbe:</u> weiß</p>	<p>€/qm auf Anfrage</p>
3	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<p>Farbige Wandflächen: farbiges Absetzen von einzelnen Innenwandflächen oder gesamten Räumen (ohne Decken), Angabe des Farbtones nach Farbfächer des Nachunternehmers.</p>	<p>€/qm auf Anfrage</p>



10. Bodenbeläge



10. Info Bodenbeläge

Informationen zum Ablauf:

Sie erhalten von uns auf Anfrage im Verlauf der Bauphase die folgenden Unterlagen:

Ausführungsplanung Infoblatt zur Ausstellung Bodenbeläge (Anlage 2)

In diesem Zusammenhang nennen wir Ihnen einen Zeitrahmen, innerhalb dessen Sie die Möglichkeit erhalten, Ihre Sonderwünsche bezüglich des Bodenbelages in unserer Fachausstellung zu bemustern.

In der Ausstellung wird Ihre Auswahl vermerkt und ggf. bepreist, sodass Ihnen am Tage der Bemusterung die evtl. Mehrkosten vorliegen.

Sie erhalten anschließend unsererseits ein dementsprechendes Angebot.

10.1. Bodenbeläge Sonderwunsch

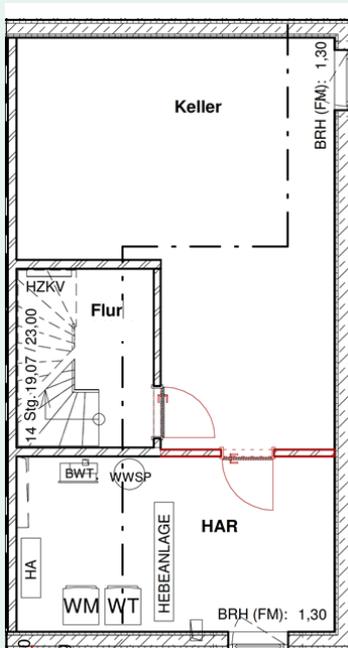
Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
1	Sonderwunsch als Zulage zur Grundausrüstung	<p>Laminat: in allen Aufenthaltsräumen, Fluren des Hauses , inkl. Küche und Diele</p> <p><u>Fabrikat:</u> wie „Favorit TS“ Nr: 24 Ft 08 (oder gleichwertig) Dekor: „Eiche SB“ (mit integrierter Trittschallunterlage) für Fußbodenheizung geeignet Verlegung: schwimmend, parallel zur Wand Sockelleiste: Cube 630 UM Farbe: Eiche lackiert Inkl. Fußleiste</p>	
2	Sonderwunsch als Zulage zur Grundausrüstung	<p>Vinyl: in allen Aufenthaltsräumen, Fluren des Hauses, inkl. Küche und Diele</p> <p>Fabrikat: „JOKA - Designboden 330“ (oder gleichwertig) Farbe: nach Wahl inkl. Unterboden grundieren und 2mm spachteln, Für Fußbodenheizung geeignet <u>Verlegung:</u> verklebt, parallel zur Wand</p> <p>Sockelleiste: Cube 630 UM Farbe: weiß (ohne Malerarbeiten nach Endmontage) Inkl. Fußleiste</p>	

11. Grundrissvarianten



11.1. KG - Grundrissvarianten

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
-----	-------------	--------------	----------



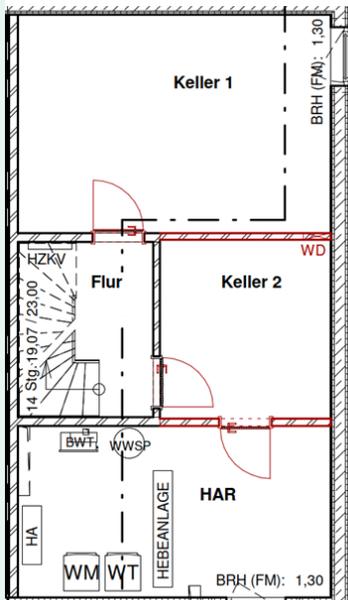
1 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung

Trennung Keller in 2 Räume:

Herstellung einer zusätzlichen Wand zur Trennung des Kellers in 2 Räume.

Oberfläche: Fugen grob geschlossen gem. Baubeschreibung, inkl. 1 Stück zusätzliche Innentür liefern und montieren, inkl. Trennung der Fußbodenheizung mit zusätzlichem Raumtemperaturregler. Inkl. Anpassung der standardmäßigen Serienschaltung zu zwei Ausschaltungen. Inkl. Umplanungskosten.

psch.	3.550,00 €
-------	------------



2 Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung

Trennung Keller in 3 Räume:

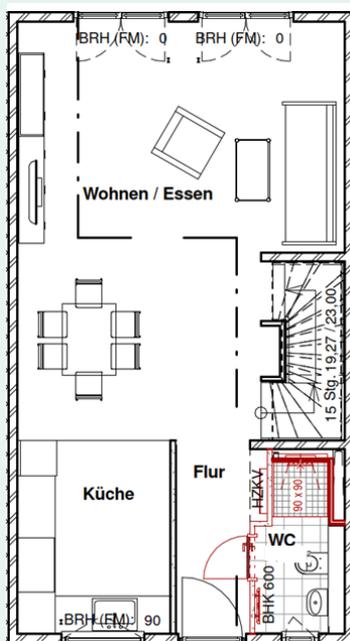
Herstellung zusätzlicher Wände zur Trennung des Kellers in 3 Räume.

Oberfläche: Fugen grob geschlossen gem. Baubeschreibung, inkl. 2 Stück zusätzliche Innentüren liefern und montieren, inkl. Trennung der Fußbodenheizung mit 2 zusätzlichen Raumtemperaturreglern, inkl. Anpassung der standardmäßigen Serienschaltung zu zwei Ausschaltungen und Erweiterung der Elektrik um 1 Stück Deckenauslass inkl. Ausschaltung und 1 Stück Einfachsteckdose. Inkl. Umplanungskosten.

psch.	5.950,00 €
-------	------------

11.2. EG - Grundrissvarianten

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
-----	-------------	--------------	----------



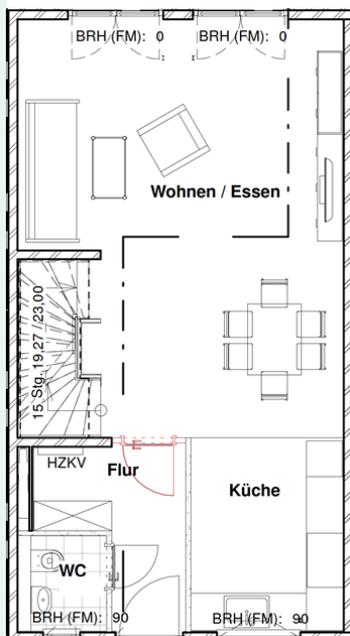
- 1** Sonderwunsch
anstelle
Grundausrüstung

Duschbad im Erdgeschoss:

Umplanung des Gäste-WCs im EG inkl. Herstellung einer zusätzlichen Duschanlage gem. Baubeschreibung Bad 1.OG, inkl. Feuchtraumtür, inkl. 1 Stück zusätzlichem Handtuchheizkörper gem. Baubeschreibung, inkl. Heizpatrone für Handtuchheizkörper, inkl. sep. abgesicherte Einfachsteckdose für die Heizpatrone, inkl. Feuchtraumlüfter, inkl. zusätzlicher Fliesen- und Abdichtungsarbeiten gemäß Baubeschreibung, inkl. aller notwendigen Anpassungen zur Herstellung einer Nasszelle, inkl. tapezierfähig spachteln, Inkl. Umplanungskosten.

psch.

9.000,00 €



- 2** Sonderwunsch
anstelle
Grundausrüstung

Abtrennung Diele:

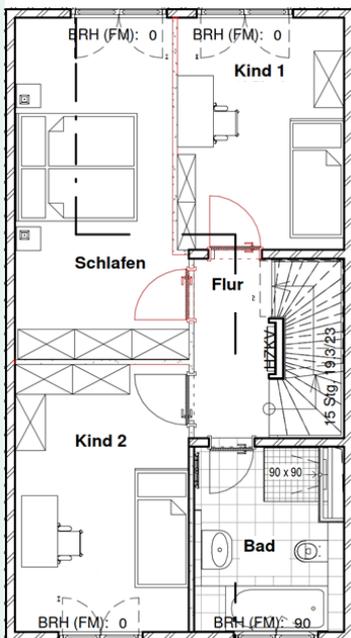
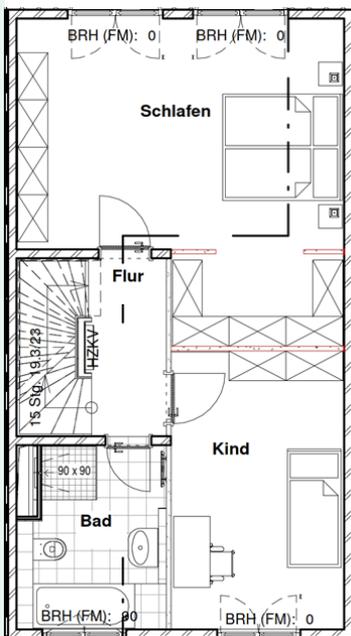
Herstellung einer zusätzlichen Wand zur Abtrennung der Diele, Oberfläche tapezierfähig, inkl. 1 Stück zusätzliche Innentür liefern und montieren gemäß Baubeschreibung. Inkl. Umplanungskosten.

psch.

2.250,00 €

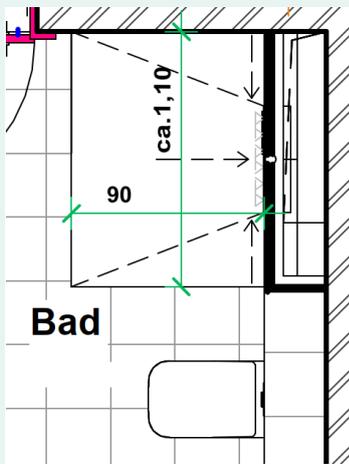
11.3. OG - Grundrissvarianten

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
1	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<p>Ankleide Schlafzimmer im OG: Erweiterung des Schlafzimmers um einen Ankleidebereich, zwei zus. Wände mit 60 cm Breite, Oberfläche tapezierfähig, inkl. Erweiterung der Elektrik um 1 Stück Deckenauslass inkl. Ausschaltung und 1 Stück Einfachsteckdose. Inkl. Umplanungskosten.</p>	<p><u>psch. 2.000,00 €</u></p>
2	Sonderwunsch anstelle Grundausrüstung	<p>3-Raumlösung OG: Zusätzliches Kinderzimmer im 1.OG, inkl. tapezierfähig spachteln, inkl. 1 Stück zusätzliche Innentür gem. Baubeschreibung liefern und montieren, inkl. zusätzlichen Raumthermostatregler, inkl. Erweiterung der Elektrik um 1 Stück Deckenauslass inkl. Ausschaltung, 3 Stück Einfachsteckdosen, 1 Stück Leerrohranlage inkl. Koaxialkabel in Leerdose endend, inkl. 1 Stück Leerrohranlage inkl. CAT 7 Simplex-Kabel in Leerdose endend, inkl. Rauchwarnmelder mit 10-Jahres-Batterie. Inkl. Umplanungskosten.</p>	<p><u>psch. 5.300,00 €</u></p>



11.3. OG - Grundrissvarianten

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
-----	-------------	--------------	----------



3 Sonderwunsch
anstelle
Grundausrüstung

Vergrößerter Duschbereich, Bad 1. OG:

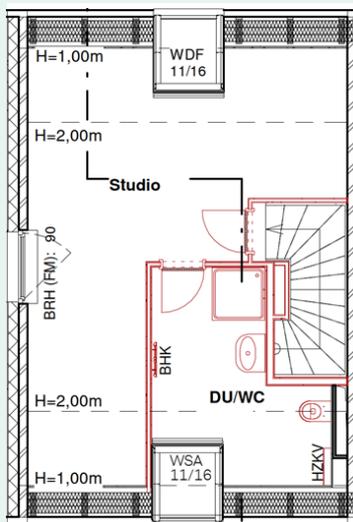
Herstellung eines vergrößerten bodengleichen Duschbereiches im Bad 1. OG auf ca. 1,10 m x 0,9 m (B x T), inkl. ggf. Verbreiterung der raumhohen Vorwand im Duschbereich, ggf. Versetzen der Sanitärobjekte, inkl. Anpassung des Gefälleestrichs, sowie zusätzlicher Fliesen- und Abdichtungsarbeiten gemäß Baubeschreibung. Inkl. Umplanungskosten.

psch.

590,00 €

11.4. DG - Grundrissvarianten

Pos	Ausstattung	Beschreibung	Endpreis
-----	-------------	--------------	----------



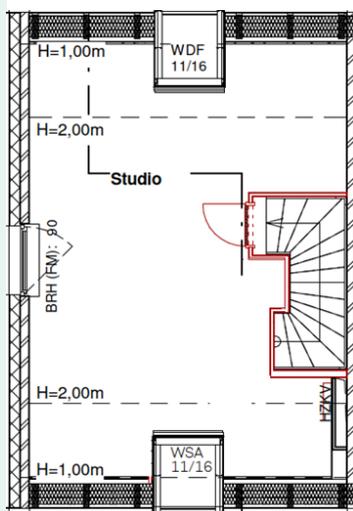
1 Sonderwunsch
anstelle
Grundausrüstung

Dusch-WC im DG:

Herstellung zusätzlicher Wände um das Treppenhaus, Oberfläche tapezierfähig, inkl. Erstellung eines Dusch-WCs, inkl. 1 Stück Innentür gem. Baubeschreibung, inkl. 1 Stück Feuchtraumtür, inkl. Sanitärausstattung gem. Baubeschreibung Bad 1.OG, inkl. Duschtasse, inkl. 1 Stück zusätzlichem Handtuchheizkörper gem. Baubeschreibung, inkl. Heizpatrone für Handtuchheizkörper, inkl. sep. abgesicherte Einfachsteckdose für die Heizpatrone, inkl. zus. Lüfter, inkl. aller notwendigen Anpassungen zur Herstellung einer Nasszelle, inkl. Trennung der Fußbodenheizung mit 1 Stück zusätzlichem Raumthermostatregler, inkl. Elektroausstattung gem. Bad 1.OG. inkl. Umplanungskosten.

psch.

20.300,00 €



2 Sonderwunsch
anstelle
Grundausrüstung

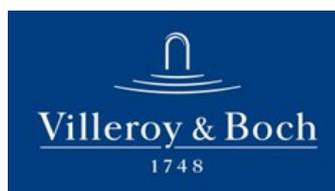
Treppeneinhausung im DG:

Herstellung zusätzlicher Wände um das Treppenhaus, inkl. Erstellung eines Flures. Oberfläche tapezierfähig, inkl. Herstellung einer Türöffnung und einer Innentür gemäß Baubeschreibung, inkl. Entfall des Geländers gemäß Baubeschreibung. Inkl. Umplanungskosten.

psch.

5.150,00 €

Firmenverzeichnis



Bonava Deutschland GmbH
Region Rhein-Ruhr
Parseval Str. 7A
40468 Düsseldorf
Deutschland
bonava.de/immobilien/ruhrgebiet/wuelfrath/bergische-gaerten
info@bonava.de

0800 670 80 80
täglich 9-19 Uhr,
auch sonn- und feiertags

Projektstandort
Schlehenweg / Ulmenweg
42489 Wülfrath

Haftungsausschluss: Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe hin überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen wird nicht übernommen. Die Abbildungen dienen zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Stand: März 2022.

Es wurden Bilder, Visualisierungen und Grafiken von den jeweiligen Herstellern mit der Zustimmung der Hersteller und von Bonava verwendet.

**Wir schaffen Wohnumfelder
mit höchster Lebensqualität,
in denen
Menschen glücklich sein können**

