

Pressemitteilung, 17. Februar 2026

Bonava beginnt den Verkauf von 60 Wohneinheiten in Hoppegarten bei Berlin

Gesamtwohnfläche von 5.200 Quadratmetern / Baustart zweites Quartal 2026 / geplante Fertigstellung des Gesamtprojekts bis 2030

Der bundesweit tätige Projektentwickler Bonava startet mit dem Vertrieb des Projekts „Koppelhain“ in Hoppegarten bei Berlin. An der Rennbahnallee 59 entstehen insgesamt 60 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 5.200 Quadratmetern, darunter 53 Eigentumswohnungen, drei Reihenhäuser und vier Doppelhaushälften. Die Wohnungen haben zwei bis vier Zimmer, sind zwischen 59 und 96 Quadratmeter groß und verfügen über einen Balkon bzw. einen Zugang zum eigenen Garten. Der Baustart ist für das zweite Quartal 2026 vorgesehen. Die komplette Fertigstellung des Projekts ist für das Jahr 2030 geplant.

„Wir freuen uns, dass wir mit dem Projekt Koppelhain ein weiteres familienfreundliches Quartier im direkten Umland von Berlin entwickeln können“, sagt Niklas Püschel, Projektleiter bei Bonava. „Das Wohnungsangebot richtet sich an Eigennutzer genauso wie an Kapitalanleger. Läuft alles planmäßig, können bereits im Dezember 2027 die ersten Familien einziehen.“

Das Projekt Koppelhain wird über einen quartierseigenen Spielplatz verfügen. Die Wärmeversorgung wird durch hauseigene Wärmepumpen sichergestellt. Das Wohnumfeld ist in das Landschaftsschutzgebiet Neuenhagener Mühlenfließ eingebettet und befindet sich somit direkt in einer grünen Umgebung. Das Naherholungsgebiet Lenné-Park mit dem Schloss Hoppegarten ist in weniger als 20 Gehminuten erreichbar. Das Quartier profitiert zudem von einer guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Mit der S5 gelangen künftige Anwohner in 30 Minuten zum Alexanderplatz, und auch der Berliner Ring ist über die B1 bzw. B5 gut mit dem Auto zu erreichen. In der näheren Umgebung hat Bonava bereits zahlreiche weitere Projekte realisiert, beispielsweise in Schöneiche, Ahrensfelde und Falkenberg.

Weitere Informationen erhalten Interessierte unter [Koppelhain - Neubauprojekt in Hoppegarten - Bonava](#)

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation
presse@bonava.de
Tel: 03361 670 407

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Mit seinen 900 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Lettland, Estland, und Litauen. Bis heute hat das Unternehmen etwa 50.000 Häuser und Wohnungen gebaut und erwirtschaftete 2025 einen Umsatz von rund 700 Millionen Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem in den Wachstumsregionen der Städte Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Stuttgart, Leipzig und Dresden sowie in den Metropolregionen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Rhein-Neckar und auch entlang der Ostseeküste tätig. 2025 verkaufte das Unternehmen in Deutschland 1.101 neue Häuser und Wohnungen. Die ca. 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von ca. 495 Millionen Euro. Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Deutschland*.

Weitere Informationen über uns finden Sie auf bonava.de und bonava.com.

* Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa: Quadratmeter fertiggestellt, im Bau, in Planung für den Zeitraum 2023-2030 von Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen A-, B-, C-, D-Städten und übrigen Standorten (Stand 04.02.26)