

Pressemitteilung

18.12.2020

Wohnen zum Wohlfühlen statt schwerer Laster

Bonava plant Umwandlung des Langendorf-Areals in Wohnquartier / Gespräche zur B-Plan-Aufstellung laufen / Bebauungsvorschlag mit Angeboten für alle Altersgruppen

Waltrop. Der Projektentwickler Bonava plant ein neues Wohnquartier in Waltrop im Kreis Recklinghausen. Entstehen soll dies auf dem bisherigen Produktionsgelände der Fahrzeugbau Langendorf GmbH. Ein entsprechender Kaufvertrag für das rund 45.000 Quadratmeter große Grundstück an der Bahnhofstraße wurde vor wenigen Tagen unterzeichnet.

„Wir könnten uns hier einen abwechslungsreichen Mix aus Doppel- und Reihenhäusern, freistehenden Einfamilienhäusern und auch Wohnungen vorstellen. Dazu braucht es zunächst allerdings ein entsprechendes Bebauungsplanverfahren“, verrät Bonava-Regionsleiter Daniel Korschill und zeigt sich zuversichtlich für die entsprechenden Gespräche mit Politik und Verwaltung. „Die ersten Signale waren sehr positiv, denn eine Umwandlung zum Wohnstandort bedeutet für die Nachbarn ringsum eine enorme Entlastung von Produktionsemissionen und Lieferverkehr.“

Bis die neuen Häuser bezugsfertig sind, werden trotzdem noch einige Jahre vergehen. „Wir rechnen damit, dass wir frühestens 2023 mit den Grundstücksvorbereitungen starten können. So lange würde ein entsprechendes B-Plan-Verfahren erfahrungsgemäß dauern“, schätzt Daniel Korschill. Für die Langendorf GmbH geht es spätestens dann an einem neuen Standort weiter. Die Umzugsplanungen des Fahrzeugbauers laufen bereits auf Hochtouren.

Wer später in das Quartier an der Bahnhofsstraße einziehen soll, hat der Regionsleiter allerdings schon genau vor Augen: „Wir wollen ein lebendiges Quartier und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen schaffen. Vor allem junge Familien mit Kindern, aber auch Singles und kinderlose Paare jeden Alters sollen hier ein bezahlbares Zuhause finden. Wir rechnen mit vielen Interessenten aus Waltrop und Umgebung, aber auch aus den größeren Ruhrgebietsstädten.“

Die Infrastruktur vor Ort ist aus Sicht des Projektleiters ideal. Das Stadtzentrum ist zu Fuß oder mit dem Rad in wenigen Minuten erreichbar. Kitas, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten finden sich in unmittelbarer Umgebung. Hinzu kommen zahllose Freizeitangebote im Grünen.

Für Bonava ist das geplante Quartier in Waltrop nur eines von zahlreichen Bauvorhaben in der Region. Erst vor wenigen Wochen kündigte das Unternehmen ein neues Projekt in Bergkamen an. Weitere Häuser baut das deutsch-schwedische Unternehmen derzeit auch in Schwerte und Dortmund. Zudem laufen die Planungen für zwei neue Eigenheimsiedlungen in Recklinghausen.

Bonava Deutschland GmbH

Am Nordstern 1, 15517 Fürstenwalde. info@bonava.de, bonava.de

Amtsgericht Frankfurt (Oder), HRB 8906 FF, Sitz Fürstenwalde/Spree. USt-IdNr. DE171036846

Svenska Handelsbanken, BIC HANDDEFFXXX, IBAN DE03 5142 0600 0010 8200 09

Geschäftsführer: Sabine Helterhoff, Andreas Fohrenkamm. Vorsitzender des Aufsichtsrates: Joachim Hallengren



Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation
christian.koehn@bonava.com
Tel.: +49 3361 670 202

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Seit den 1930er Jahren schafft Bonava Menschen ein neues Zuhause und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen. Heute beschäftigt Bonava 2.300 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Deutschland, Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2019 auf 1,5 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2019 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.843 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die über 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 601 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa kürte Bonava 2020 zum achten Mal in Folge zum aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](https://www.bonava.de) und [bonava.com](https://www.bonava.com).