

Pressemitteilung, 15. Oktober 2026

Qualifizierungsverfahren für Bonavas Wohnquartier in Haan abgeschlossen

Qualifizierungsverfahren für das Areal der ehemaligen Landesfinanzschule abgeschlossen / Architekturbüro aci überzeugt mit städtebaulichem Konzept / Siegerentwurf bildet Grundlage für das weitere Bebauungsplanverfahren

Haan, 15. Oktober 2026. Der bundesweit tätige Projektentwickler Bonava hat einen weiteren wichtigen Schritt bei der Entwicklung des geplanten Wohnquartiers auf dem Gelände der ehemaligen Landesfinanzschule in Haan erreicht. Im Rahmen eines städtebaulichen Qualifizierungsverfahrens wurde am 9. Oktober der Siegerentwurf für das rund 6.500 Quadratmeter große Areal an der Kaiserstraße 10–14 gekürt. Durchsetzen konnte sich das Architekturbüro aci mit einem Konzept, das sich insbesondere durch seine Einbindung in das bestehende Stadtbild und den gestalterischen Bezug zur Geschichte des Standorts auszeichnet.

Ziel des Qualifizierungsverfahrens war es, eine städtebaulich und architektonisch überzeugende Grundlage für die künftige Entwicklung des zentral gelegenen Grundstücks zu schaffen. Hierfür hatten drei ausgewählte Architekturbüros jeweils zwei unterschiedliche Konzepte für das geplante Wohnquartier erarbeitet. Über den Siegerentwurf entschied eine Jury, der neben Haans Bürgermeister Vincent Endereß auch Vertreter der Stadtverwaltung, des Gestaltungsbeirats, der Politik, eine Fachjury sowie Bonava angehörten.

„Ich freue mich, dass sich mit dem Konzept von aci ein Entwurf durchgesetzt hat, der sich sowohl durch seine Fassadengestaltung als auch durch seine städtebauliche Körnigkeit sehr gut in die Gartenstadt Haan einfügt. Besonders gelungen ist zudem, dass die Geschichte des Standorts als ehemalige Landesfinanzschule durch gestalterische Reminiszenzen im Konzept gewürdigt wird“, sagt Maike Limbrock, Projektleiterin bei Bonava. „Um den dringend benötigten Wohnraum möglichst zügig zu realisieren, werden wir den Siegerentwurf nun gemeinsam mit dem Architekturbüro im Zuge des Bebauungsplanverfahrens weiter ausarbeiten. Unser Dank gilt allen Mitgliedern der Jury für die konstruktive Zusammenarbeit sowie den beteiligten Architekturbüros für ihre eingereichten Konzepte.“

Auf dem Grundstück in zentraler Innenstadtlage plant Bonava ein neues Wohnquartier mit einem vielfältigen Wohnraumangebot mit ca. 100 neuen Wohneinheiten für unterschiedliche Zielgruppen. Der Standort wurde bis 2015 als Landesfinanzschule genutzt. Mit der geplanten Entwicklung soll das Areal künftig einer neuen Nutzung zugeführt und zusätzlicher Wohnraum in Haan geschaffen werden. Bereits im Mai hatte Bonava gemeinsam mit der Stadt Haan im Rahmen eines öffentlichen Informationsmarkts über das Vorhaben und die Ziele der Planung informiert. Der nun ausgewählte Siegerentwurf bildet die Grundlage für die weitere Konkretisierung des Projekts im Rahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation
presse@bonava.de

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Mit seinen 900 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Lettland, Estland, und Litauen. Bis heute hat das Unternehmen etwa 50.000 Häuser und Wohnungen gebaut und erwirtschaftete 2025 einen Umsatz von rund 700 Millionen Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet. In Deutschland ist Bonava vor allem in den Wachstumsregionen der Städte Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Stuttgart, Leipzig und Dresden sowie in den Metropolregionen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Rhein-Neckar und auch entlang der Ostseeküste tätig. 2025 verkaufte das Unternehmen in Deutschland 1.101 neue Häuser und Wohnungen. Die ca. 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von ca. 495 Millionen Euro. Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Deutschland*.

Weitere Informationen über uns finden Sie auf bonava.de und bonava.com.

* Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa: Quadratmeter fertiggestellt, im Bau, in Planung für den Zeitraum 2023-2030 von Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen A-, B-, C-, D-Städten und übrigen Standorten (Stand 04.02.26)