

Pressemitteilung, 22. Juni 2026

Bonava startet den Vertrieb im Quartier „Waldpanorama“ in Berlin-Buch

Verkaufsstart für die ersten Eigentumswohnungen / Schlüsselfertige Übergabe ab März 2028 / Quartiersentwicklung mit insgesamt rund 450 Wohneinheiten

Der bundesweit tätige Projektentwickler Bonava hat den Vertrieb des ersten Abschnitts des Quartiers „Waldpanorama“ gestartet. Auf dem Areal im Pankower Ortsteil Buch realisiert das Unternehmen ein Quartier mit insgesamt rund 450 Wohnungen. Geplant ist ein Mix aus Eigentumswohnungen, möblierten Apartments und Seniorenwohnen. In der ersten Verkaufsphase werden 18 von insgesamt 182 Eigentumswohnungen mit einer Größe von 47 bis 112 Quadratmetern angeboten. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse. Die schlüsselfertige Übergabe der ersten Wohnungen ist für März 2028 geplant.

„Unsere Wohneinheiten bilden den nördlichen Teil des beliebten Ludwig-Hoffmann-Quartiers in Berlin-Buch“, sagt Alexander Haß, Projektleiter bei Bonava. „Das Gelände liegt direkt an einem grünen Waldgrundstück und bietet somit einen optimalen Mix aus urbanen Annehmlichkeiten und einer ruhigen Wohnlage. Die Berliner Innenstadt ist durch den fußläufigen S-Bahnhof Buch ideal erreichbar.“

Neben den verschiedenen Wohnungen werden für die künftigen Anwohner außerdem zwei Tiefgaragen errichtet. Die Wohnhäuser sind an ein neues Kaltes Nahwärmenetz mit Geothermiesonden angeschlossen, sodass eine unabhängige Wärmeversorgung ohne den Einsatz fossiler Brennstoffe möglich ist.

Das neue Quartier entsteht auf dem Gelände einer ehemaligen Klinik und besticht durch seine grüne Lage und die kurzen Wege im Alltag. Zugleich entsteht hier ein nahezu autofreies Quartier, das durch Schranken an den Zufahrten zusätzlich geschützt ist und so für mehr Ruhe, Sicherheit und Aufenthaltsqualität sorgt. Im unmittelbaren Umfeld befinden sich drei Kitas, zwei Schulen und diverse weitere soziale Einrichtungen. Eine Sporthalle und neu gebaute Spielplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. Auch ein Supermarkt ist fußläufig erreichbar. Der direkt an das Wohngebiet angrenzende Wald ist zudem ein beliebtes Naherholungsgebiet. Die gesamte Quartiersentwicklung wird bis 2030 abgeschlossen sein.

Das Quartier entsteht auf geschichtsträchtigen Boden: Bei vorbereitenden Arbeiten wurden auf einem Teil des Areals Spuren einer bronzezeitlichen Siedlung entdeckt, darunter eine Feuerstelle, eine Kochstelle sowie Tonscherben. Die Funde wurden in Abstimmung mit dem Landesdenkmalamt dokumentiert, bevor die Bauarbeiten planmäßig fortgesetzt werden konnten.

Weitere Informationen zum Quartier und den Wohnungen gibt es unter www.bonava.de/waldpanorama

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation
presse@bonava.de
Tel: 03361 670 407

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Mit seinen 900 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Lettland, Estland, und Litauen. Bis heute hat das Unternehmen etwa 50.000 Häuser und Wohnungen gebaut und erwirtschaftete 2025 einen Umsatz von rund 700 Millionen Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet. In Deutschland ist Bonava vor allem in den Wachstumsregionen der Städte Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Stuttgart, Leipzig und Dresden sowie in den Metropolregionen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Rhein-Neckar und auch entlang der Ostseeküste tätig. 2025 verkaufte das Unternehmen in Deutschland 1.101 neue Häuser und Wohnungen. Die ca. 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von ca. 495 Millionen Euro. Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Deutschland*.

Weitere Informationen über uns finden Sie auf bonava.de und bonava.com.

* Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa: Quadratmeter fertiggestellt, im Bau, in Planung für den Zeitraum 2023-2030 von Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen A-, B-, C-, D-Städten und übrigen Standorten (Stand 04.02.26)