

Pressemitteilung, 1. September 2025

Bonava startet den Verkauf von 91 Eigentumswohnungen in Ludwigsburg

2-4 Zimmer-Wohnungen im grünen Wohnpark Fuchshof/ Klimafreundliche Holzhybrid-Bauweise und KfW 55 Standards / Beginn des Hochbaus im ersten Quartal 2026

Der bundesweit tätige Projektentwickler Bonava hat mit dem Vertrieb von 91 Eigentumswohnungen im Neubauquartier „Amberblick“ in Ludwigsburg begonnen. Die zwei bis vier Zimmer-Wohnungen haben eine Größe von ca. 53 m² bis 142 m² und sind mit einem Loggia beziehungsweise einer Terrasse ausgestattet. Bei dem Projekt handelt es sich um das erste Bauvorhaben, das Bonava in nachhaltiger Holzhybrid-Bauweise realisiert. Neben den Wohneinheiten sind außerdem die Errichtung einer Gewerbeeinheit sowie von 112 Tiefgaragenstellplätzen geplant. Der Beginn des Hochbaus ist für das erste Quartal 2026 vorgesehen.

„Gerade im Ballungsraum Stuttgart wächst der Bedarf nach bezahlbarem und modernem Wohnraum stetig. Wir freuen uns daher, mit dem Bau am Fuchshof den Startschuss für das größte Neubaugebiet in Ludwigsburg zu geben“, sagt Sabrina Dubronner, Projektleiterin bei Bonava. „Das Quartier Amberblick ist für uns dabei ein ganz besonderes Projekt, denn hier werden wir erstmals eine Wohnanlage in Holzhybrid-Bauweise realisieren. Dadurch sind die Wohnungen nicht nur nachhaltig und energieeffizient, sondern fügen sich auch hervorragend in die Nachbarschaft ein, in der mit der Fuchshofschule bereits ein Holzhybridbau steht.“

Die Anlage ist Teil des Wohnparks Fuchshof, einer ehemaligen Gärtnereifläche im Osten der Stadt. Hier sollen in den kommenden Jahren insgesamt 530 Wohnungen entstehen. Mit der Errichtung der Wohnhäuser ist Bonava der erste Projektentwickler, der mit der Bebauung des Areals beginnt. Bei der Planung hat Bonava eng mit dem Gestaltungsrat der Stadt Ludwigsburg kooperiert und dessen Vorschläge in die Konzipierung einfließen lassen.

Neben dem Aspekt der Nachhaltigkeit zeichnet sich das Quartier Amberblick vor allem durch seine attraktive Lage aus. So befinden sich die Fuchshofschule, ein Schwimmbad sowie diverse Sportangebote in unmittelbarer Nähe. Auch das berühmte Residenzschloss Ludwigsburg ist fußläufig erreichbar und lädt die künftigen Bewohner zum Verweilen und Entspannen ein.

Weitere Informationen zu den Wohnungen gibt es unter www.bonava.de/amberblick

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation
presse@bonava.de
Tel: 03361 670 407

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Mit seinen 900 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Lettland, Estland, und Litauen. Bis heute hat das Unternehmen 40.000 Häuser und Wohnungen gebaut und erwirtschaftete 2024 einen Umsatz von 700 Millionen Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem in den Wachstumsregionen der Städte Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Stuttgart, Leipzig und Dresden sowie in den Metropolregionen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Rhein-Neckar und auch entlang der Ostseeküste tätig. 2024 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.141 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 497 Millionen Euro. Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in den deutschen Städten inklusive deren Umland*.

Weitere Informationen über uns finden Sie auf bonava.de und bonava.com.

*Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa: Quadratmeter fertiggestellt, im Bau, in Planung für den Zeitraum 2020-2028 von Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen Städten inklusive Umland (Stand 04.02.25)