

## Pressemitteilung

22.11.2022

### Bonava plant Familiensiedlung in Herzogenrath

Neubaupläne für 30 neue Häuser an der Talstraße / Grundstücksvorbereitungen starten /  
Verkaufsstart im Frühjahr 2023

Bonava plant ein weiteres Wohnbauprojekt in Herzogenrath bei Aachen und sicherte sich dafür eine rund 10.000 Quadratmeter große Fläche an der Talstraße. Auf dem derzeit brachliegenden Areal sollen bis 2025 insgesamt 30 neue Häuser entstehen.

„Wir befinden uns hier auf einem früheren Bergbauareal, sodass zunächst umfangreiche Arbeiten zur Stabilisierung eines alten Schachts auf dem Gelände erfolgen werden. Diese Vorbereitungsarbeiten starten nun. Im Frühling 2023 wollen wir mit dem eigentlichen Bau der Häuser beginnen. Rund ein Jahr später werden die ersten Käufer einziehen können“, berichtet Bonava-Projektleiterin Mirella Mikolajewska.

Die aktuelle Planung umfasst einen Mix aus 16 Reihenhäusern sowie 14 Doppelhaushälften auf großzügigen Grundstücken, die sich in die bereits bestehende Siedlung einfügen. Die Häuser entstehen in Hanglage und werden damit einen unverbaubaren Blick auf das direkt angrenzende Wurmatal bieten.

Von den künftigen Bewohnern hat Mirella Mikolajewska bereits eine klare Vorstellung: „Wir werden hier ein Zuhause für Familien schaffen. Die Nachfrage nach einem Haus mit Garten ist groß, doch es gibt in der Region kaum passende Angebote. Das wollen wir ändern.“

Der Verkauf der ersten Häuser wird voraussichtlich im Frühjahr 2023 starten. Die Projektleiterin rechnet schon jetzt mit zahlreichen Interessenten: „Die Lage am Rande der Stadt ist traumhaft schön und bietet alles, was Familien suchen: Nähe zur Natur, Kitas und Schulen in fußläufiger Entfernung und eine schnelle Anbindung nach Aachen.“

Interessenten können sich schon jetzt unter der kostenfreien Rufnummer **0800 670 8080** unverbindlich für weitere Informationen vormerken lassen.

Für Bonava sind die geplanten Wohnungen in Herzogenrath nur eines von zahlreichen Bauvorhaben in der Region. So laufen derzeit die Bauarbeiten für 77 Wohnungen und Häuser am Westpark in Aachen. Ein weiteres Wohnquartier an der Roermonder Straße in Aachen ist zudem in Planung. Schon 2018 wurden zudem ein Ensemble mit 20 Eigentumswohnungen an der Erkenmühle in Herzogenrath fertiggestellt.

**Kontakt für Kaufinteressenten: 0800 670 8080**



**Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:**

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation

[christian.koehn@bonava.com](mailto:christian.koehn@bonava.com)

Tel.: +49 3361 670 202

**Über Bonava**

Als einer der führenden Wohnprojektentwickler in Nordeuropa und Deutschland baut Bonava für viele Menschen ein neues Zuhause und schafft Wohnumfelder mit höchster Lebensqualität. Bonava ist der erste Wohnprojektentwickler in Europa, dessen Klimaziele von der Science Based Targets Initiative (SBTi) bestätigt wurden. Mit seinen 2.100 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, Sankt Petersburg, Estland, Lettland und Litauen und erwirtschaftete 2020 einen Umsatz von 1,62 Mrd. Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2020 übergab das Unternehmen in Deutschland 2.030 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die über 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 712 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa ermittelte Bonava 2021 als aktivsten Wohnprojektentwickler in den 7 A-Städten inklusive deren Umland.

**Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](https://www.bonava.de) und [bonava.com](https://www.bonava.com).**