

Pressemitteilung

20.10.2022

Startschuss für die Recklinghäuser Kirschgärten

Bonava startet Verkauf der ersten Eigenheime an der Castroper Straße / Neubauquartier mit 64 Häusern / geplante Bauzeit 2023-2027 / Erschließung beginnt im Frühjahr 2023

Der Projektentwickler Bonava startet am kommenden Wochenende den Verkauf der ersten Eigenheime im neuen Wohnquartier Kirschgärten in Recklinghausen. Auf einem rund 2 Hektar großen Areal an der Castroper Straße werden bis voraussichtlich 2027 insgesamt 64 neue Häuser entstehen. Das Gelände wurde zuletzt als Sportanlage genutzt und wurde nach der Schließung 2017 von Bonava erworben.

„Die Erschließungsarbeiten auf dem Gelände werden im kommenden Frühjahr starten. Im zweiten Halbjahr 2023 folgt dann der eigentliche Bau der Häuser. Insgesamt planen wir mit rund fünf Jahren Bauzeit für die Kirschgärten. Die ersten Familien sollen 2024 einziehen können“, verrät Bonava-Projektleiterin Nadine Boland.

Das Siedlungskonzept umfasst einen Mix aus 34 Reihenhäusern, 22 Doppelhaushälften und 2 freistehenden Einfamilienhäusern. Die Eigenheime bieten je nach Variante drei, vier oder fünf Zimmer und 123 bis 218 Quadratmeter Wohn-/Nutzfläche. Die Grundstücksgrößen betragen bis zu 464 Quadratmeter. Alle Häuser werden schlüsselfertig mit je zwei Pkw-Stellplätzen und teilweise auch mit einer Garage errichtet. 14 Reihenhäuser der Siedlung sind als öffentlich geförderte Wohneinheiten im Eigentumssegment vorgesehen.

„Wir planen insgesamt sechs verschiedene Haustypen in mehreren Ausstattungsvarianten, wie zum Beispiel Häuser mit und ohne Keller. Diese unterschiedlichen Varianten werden sich auch in den Preisen widerspiegeln und sollen möglichst vielen Familien den Weg in das eigene Zuhause ermöglichen“, sagt Nadine Boland.

Das gesamte Quartier wird über ein Nahwärmenetz mit einer zentralen Pelletsanlage beheizt. Diese verbrennt ausschließlich regionale, innerhalb Deutschlands entstandene Abfallhölzer, zum Beispiel aus Sägewerken. So entstehen nachhaltige Häuser, die zu über 50 Prozent aus erneuerbaren Energien gespeist werden. Die geplanten Eigenheime entsprechen der KfW-Effizienzstufe 55 EE.

Auch ein großer Spielplatz als Treffpunkt der Eltern und Kinder ist bereits Teil der Planung. Wie der Titel „Kirschgärten“ verrät, wird die Siedlung umfassend durchgrünt und mit zahlreichen Kirschbäumen entlang der Straßen bepflanzt. Ein fünf Meter breiter Grünstreifen soll einen harmonischen Übergang zu den angrenzenden Landwirtschaftsflächen bilden und einen Schutzraum für zahlreiche Insekten, Vögel und Kleintiere schaffen.

„Die Kirschgärten sind eines von nur ganz wenigen Neubauprojekten in Recklinghausen. Dabei ist der Bedarf groß. Seit Bekanntwerden unserer Planungen haben sich bereits weit über 400 Interessenten bei uns

gemeldet“, berichtet Nadine Boland und ergänzt: „Auch die Lage spielt hier sicher eine große Rolle. Direkt hinter den Häusern beginnen weite Felder. Gleichzeitig genießen Familien hier alle Vorteile der Stadt. Beste Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen und Sportvereine finden sich direkt in der Nachbarschaft.“

Der Vermarktung wird nun schrittweise anlaufen. Die Häuser gehen dabei nicht alle auf einmal in den Verkauf, sondern werden je nach Baufortschritt in mehreren Abschnitten angeboten. Nähere Informationen zu den aktuell verfügbaren Eigenheimen erhalten Interessenten auf der Website bonava.de/kirschgaerten. Ein Infobüro an der Castroper Straße/ Ecke Hoher Steinweg öffnet zudem am Sonntag von 10 bis 12 Uhr für persönliche Beratungen.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche (gern auch vor Ort) wenden Sie sich bitte an:

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation

christian.koehn@bonava.com

Tel.: +49 3361 670 202

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Bonava ist der erste Wohnprojektentwickler in Europa, dessen Klimaziele von der Science Based Targets Initiative (SBTi) bestätigt wurden. Mit seinen 2.100 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Norwegen, Sankt Petersburg, Estland, Lettland und Litauen und erwirtschaftete 2021 einen Umsatz von 1,5 Milliarden Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2021 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.813 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 1.100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 717 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa ermittelte Bonava 2021 als aktivsten Wohnprojektentwickler in den 7 A-Städten inklusive deren Umland.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.