

Pressemitteilung, 12. Juni 2026

## **Bonava beginnt mit den Erbbauarbeiten für das Quartier Amberblick in Ludwigsburg**

**Projektentwicklung im Wohnpark Fuchshof erreicht nächsten Meilenstein / Hochbau ab Sommer 2026  
geplant / Erste Wohnungen sollen 2028 bezugsfertig sein**

Der bundesweit tätige Projektentwickler Bonava hat mit den Erdbauarbeiten für das Wohnquartier Amberblick in Ludwigsburg begonnen. In den kommenden Jahren entstehen hier insgesamt 91 Eigentumswohnungen in fünf Mehrfamilienhäusern, eine Gewerbeeinheit sowie 99 Tiefgaragenstellplätze.

Bonava hatte für das Projekt Ende vergangenen Jahres als erster Entwickler im Quartier die Baugenehmigung erhalten. Der Beginn der Hochbauarbeiten ist für Sommer 2026 vorgesehen. Die ersten Wohnungen, die über zwei bis vier Zimmer verfügen, sollen voraussichtlich ab Sommer 2028 an ihre neuen Eigentümer übergeben werden.

„Mit dem Baustart erreichen wir einen wichtigen Meilenstein für die Entwicklung des Wohnparks Fuchshof“, sagt Sabrina Dubronner, Projektleiterin bei Bonava. „Amberblick ist für uns ein besonderes Vorhaben, da wir hier erstmals auf eine Holzhybridbauweise setzen. Die Kombination aus ressourcenschonenden Baumaterialien und einem hohen energetischen Standard schafft attraktive und zukunftsfähige Wohnungen für die Menschen in Ludwigsburg.“

Das Quartier Amberblick entsteht als Teil der Wohnsiedlung Fuchshof. Park, Schule, Kita und Sportangebote liegen direkt nebenan. Im Quartier selbst haben Fußgänger und Radfahrer Vorrang. Ein grüner Innenhof, Spielbereiche und gemeinschaftliche Orte schaffen Raum für Begegnung und Nachbarschaft. Gebaut wird in nachhaltiger Holzhybrid-Bauweise, mit begrünten Fassaden, bepflanzten Dächern, Fernwärme und Solarstrom.

Besonders für Familien eine gute Nachricht: Die derzeitige KfW-Förderung für Effizienzhaus 55 ermöglicht einen zinsvergünstigten Kredit von bis zu 100.000 Euro pro Wohneinheit. Das kann die Finanzierung deutlich erleichtern und langfristig Kosten sparen.

Am 9. Juli 2026 von 16 bis 19 Uhr feiert Bonava den offiziellen Baustart mit einem symbolischen ersten Spatenstich, an dem auch Andrea Schwarz, Baubürgermeisterin der Stadt Ludwigsburg, teilnehmen wird. Interessierte sind herzlich eingeladen. Andrea Schwarz freut sich, dass die Hochbauarbeiten im Fuchshof zeitnah beginnen. „Der Wohnungsmangel ist eines der drängendsten sozialen Themen. Deshalb haben wir als Stadtverwaltung einen besonderen Fokus darauf und freuen uns über jede Wohnung, die neu entsteht.“

### **Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:**

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation

[presse@bonava.de](mailto:presse@bonava.de)

Tel: 03361 670 407

### **Über Bonava**

Bonava Deutschland GmbH

Am Nordstern 1, 15517 Fürstenwalde. [info@bonava.de](mailto:info@bonava.de), [bonava.de](http://bonava.de)

Amtsgericht Frankfurt (Oder), HRB 8906 FF, Sitz Fürstenwalde/Spree. USt-IdNr. DE171036846

SEB AB, BIC: ESSEDEFFXXX, IBAN: DE40 5122 0200 0071 5230 09

Geschäftsführer: Rico Kallies, Vorsitzender des Aufsichtsrates: Peter Wallin

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Mit seinen 900 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Lettland, Estland, und Litauen. Bis heute hat das Unternehmen etwa 50.000 Häuser und Wohnungen gebaut und erwirtschaftete 2025 einen Umsatz von rund 700 Millionen Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet. In Deutschland ist Bonava vor allem in den Wachstumsregionen der Städte Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Stuttgart, Leipzig und Dresden sowie in den Metropolregionen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Rhein-Neckar und auch entlang der Ostseeküste tätig. 2025 verkaufte das Unternehmen in Deutschland 1.101 neue Häuser und Wohnungen. Die ca. 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von ca. 495 Millionen Euro. Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Deutschland\*.

**Weitere Informationen über uns finden Sie auf [bonava.de](https://bonava.de) und [bonava.com](https://bonava.com).**

---

\* Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa: Quadratmeter fertiggestellt, im Bau, in Planung für den Zeitraum 2023-2030 von Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen A-, B-, C-, D-Städten und übrigen Standorten (Stand 04.02.26)