



## Pressemitteilung

17.06.2022

### Bonava plant Wohnungen im Ostseebad Binz

2 Mehrfamilienhäuser mit 48 Wohnungen in Strandnähe / geplante Bauzeit 2022 -2025

Der Projektentwickler Bonava plant ein neues Wohnbauprojekt unter dem Titel "Strandkieker" im Ostseebad Binz. Auf einem rund 3.600 Quadratmeter großen Grundstück an der Proraer Allee sollen bis 2025 insgesamt 48 neue Eigentumswohnungen entstehen. Die Wohnungen sind Teil des Bebauungsplans "Alte Gärtnerei / MZO", der eine grundlegende Umgestaltung des ehemaligen Großparkplatzes zum Wohn- und Ferienquartier vorsieht. Ein Grundstückskaufvertrag mit der SGI Binz GmbH wurde bereits im Frühjahr unterzeichnet.

"Die entsprechenden Genehmigungen vorausgesetzt, wollen wir noch in diesem Jahr den ersten Spatenstich setzen. Die Bauanträge sind bereits vorbereitet. Läuft alles wie geplant, könnten die ersten Bewohner dann im Sommer 2024 einziehen. Gut ein Jahr später soll die gesamte Anlage fertig sein", fasst Bonava-Projektleiter Martin Reimer den Zeitplan zusammen.

Das Konzept sieht den Bau von zwei identischen Mehrfamilienhäusern mit drei Vollgeschossen und einem oberen Staffelgeschoss im typischen Bäderstil vor. Die geplanten Eigentumswohnungen eignen sich mit zwei bis vier Zimmern sowohl für Singles und Paare als auch für Familien. Durch die z-förmige Anordnung der Wohnhäuser auf dem Grundstück entsteht ein innenliegender geschützter Hofgarten, der mit zahlreichen Sitzmöglichkeiten und Spielflächen zum natürlichen Treffpunkt der künftigen Nachbarn werden soll. Unterhalb des Ensembles ist eine zentrale Tiefgarage mit Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge vorgesehen. Im Erdgeschoss ist auch eine Gewerbefläche Teil der Planungen.

"Wir rechnen mit einer großen Nachfrage, schon allein aufgrund der Strandnähe. Unser Bauvorhaben ist zudem das einzige aktuelle Wohnbauprojekt in Binz. Dabei ist der Bedarf vor Ort riesig. Das merken wir bereits jetzt anhand der vielen Nachfragen", berichtet Martin Reimers.

Der Verkauf der ersten Wohnungen soll noch im Laufe des Sommers starten. Interessenten können sich ab sofort unter der kostenfreien Rufnummer 0800 670 8080 oder online auf [bonava.de/strandkieker](https://bonava.de/strandkieker) vormerken lassen.

Für Bonava ist das Projekt Strandkieker nicht das erste Bauvorhaben auf Rügen. Weitere Eigentumswohnungen des deutsch-schwedischen Unternehmens entstehen derzeit auch in Göhren. Bonava ist zwar schon seit vielen Jahren an der Ostseeküste aktiv, konzentrierte sich hier jedoch vorwiegend auf den Bau von Ferienquartieren, wie zum Beispiel in Glowe oder Kramerhof bei Stralsund. In den Metropolregionen zählt Bonava dagegen zu den deutschlandweit aktivsten Projektentwicklern für Wohnimmobilien. Dieses Angebot soll auch an der Ostsee ausgebaut werden.



**Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:**

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation

[christian.koehn@bonava.com](mailto:christian.koehn@bonava.com)

Tel.: +49 3361 670 202

## **Über Bonava**

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Bonava ist der erste Wohnprojektentwickler in Europa, dessen Klimaziele von der Science Based Targets Initiative (SBTi) bestätigt wurden. Mit seinen 2.100 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Norwegen, Sankt Petersburg, Estland, Lettland und Litauen und erwirtschaftete 2021 einen Umsatz von 1,5 Milliarden Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2021 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.813 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 1.100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 717 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa ermittelte Bonava 2021 als aktivsten Wohnprojektentwickler in den 7 A-Städten inklusive deren Umland.

**Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](http://bonava.de) und [bonava.com](http://bonava.com).**