

## Pressemitteilung

17.06.2017

### Wuppertaler Zooterrassen: Wohnen mit Ausblick

Bonava plant Bau von 76 Einfamilienhäusern / Bauzeit voraussichtlich 2018-2020

**Wuppertal.** Der Projektentwickler Bonava plant den Bau von 76 Wohnhäusern in Wuppertal-Sonnborn. Auf einem rund 30.000 Quadratmeter großen Areal an der Kirchhofstraße soll bis Ende 2020 das Quartier „Zooterrassen“ mit 54 Reihenhäusern, 12 freistehenden Einfamilienhäuser und 10 Doppelhaushälften entstehen.

„Ab Oktober beginnen wir mit der Rodung und den Erschließungsarbeiten für die Grundstücke. Der eigentliche Spatenstich für die ersten Häuser an den ‚Zooterrassen‘ folgt dann voraussichtlich Anfang 2018“, sagt Bonava-Projektleiter Stephan Pütz. Der Verkauf der Häuser zu Preisen ab 288.000 Euro ist bereits angelaufen.

Insgesamt fünf verschiedene Haustypen soll das Quartier umfassen. Die unterschiedlichen Grundrisse bieten je vier, fünf oder sechs Zimmer sowie gut 169 bis 201 Quadratmeter Wohn-/Nutzfläche inklusive Keller. Die Grundstücksgrößen samt Garten, Garage und einem weiteren Stellplatz variieren zwischen 200 und 570 Quadratmetern. Dank der Hanglage und stufenförmigen Aufteilung bieten die Häuser künftig einen weiten Blick über das Stadtgebiet. Eine Erschließungsstraße im südlichen Teil des Geländes wird als Zufahrt dienen und das Quartier mit der benachbarten Siedlung verbinden.

Das Areal zwischen Kirchhof- und Duisbergstraße hat eine lange Geschichte. Stimmt die Legende der Wallburg in Sonnborn, soll hier einst der Burgstall der Anlage gelegen haben. Zuletzt war die Grünfläche im Besitz der Evangelischen Kirchengemeinde und als (nie genutzte) Erweiterungsfläche des nahen Friedhofs vorgesehen. Für die notwendige Fällung des aktuellen Baumbestands auf dem Gelände leistet Bonava im nahegelegenen Katernberg einen hundertprozentigen Ausgleich.

„Vor allem Familien werden sich in den ‚Zooterrassen‘ sofort wohlfühlen. Ein großer zentraler Spielplatz entsteht direkt vor der Haustür, die nächste Schule findet sich in nächster Nachbarschaft und auch ein Kindergarten liegt nur wenige Minuten entfernt“, sagt Projektleiter Pütz. Über die nahe S-Bahnhaltestelle lässt sich zudem die Wuppertaler Innenstadt in knapp sechs Minuten erreichen. Die Autofahrt nach Essen oder Düsseldorf dauert ebenfalls nur rund 20 Minuten.

Das Bonava-Quartier in Sonnborn ist nur eines von zahlreichen Bauvorhaben des deutsch-schwedischen Projektentwicklers in der Region. Auch am alten Bahnhof Loh in Schwelm entstehen derzeit 79 Häuser. Weitere aktuelle Bauprojekte des Unternehmens finden sich in Schwerte, Hattingen, Velbert und Ratingen.

Nähere Informationen zu den Häusern in den Zooterrassen erhalten Interessenten unter der kostenfreien Rufnummer 0800 670 8080 oder online unter [bonava.de/zooterrassen](http://bonava.de/zooterrassen).



**Für weitere Presseanfragen kontaktieren Sie gern:**

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation  
[katja.kargert@bonava.com](mailto:katja.kargert@bonava.com)  
Tel.: +49 3361 670 407

**Über Bonava**

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Entstanden unter dem Dach von NCC schafft Bonava seit den 1930er Jahren ein Zuhause und Wohnumfelder für viele Menschen. Heute beschäftigt Bonava 1.600 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Schweden, Deutschland, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2016 auf 1,43 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. Im Jahr 2016 verkaufte Bonava (ehem. NCC) in Deutschland 1.933 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die rund 850 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von knapp 413 Mio. Euro. 1964 als Industriebau Fürstenwalde gegründet, ist das Unternehmen laut einer jährlichen Marktstudie des deutschen Analyseunternehmens bulwiengesa zum fünften Mal in Folge der aktivste Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](http://bonava.de) und [bonava.com](http://bonava.com).